



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 23.08.2018 № 1173

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», на основании заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 18.05.2018, руководствуясь статьями 39, 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в течение трех дней с момента его подписания;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила;

3) опубликовать сообщение о принятии решения об отклонении предложений о внесении изменений в Правила в течение десяти дней с момента подписания настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики администрации города Новокузнецка в течение трех дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

С.Н. Кузнецов

Приложение  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 23.08.2018 № 1173

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки города Новокузнецка

№	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1	Об изменении границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) территории, расположенной по улице Варшавская, 115 в Куйбышевском районе города Новокузнецка (с северо-восточной и юго-восточной сторон земельного участка с кадастровым номером 42:30:0225027:23), с целью образования земельного участка (путем перераспределения) под индивидуальное жилищное строительство	Несоответствие пункту 11.11 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в связи с расположением на данной территории площадки для разворота общественного пассажирского транспорта)
2	Об изменении границ территориальных зон П-3 (зона производственных предприятий IV и V классов опасности) и П-1 (зона производственных предприятий I и II классов опасности) в отношении вновь образуемого земельного участка, расположенного западнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228027:104 по улице Ливинская в Куйбышевском районе города Новокузнецка, под размещение открытого угольного склада	1) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством); 2) в связи с расположением жилой застройки на расстоянии менее 500 м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.7.1.14) санитарно-защитная зона открытых угольных складов составляет 500 м)
3	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) на земельном участке, расположенном западнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228001:17, расположенного по улице Каракульская, 69 в Куйбышевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом города Новокузнецка, утвержденным решением НГСНД от 16.06.2010 №9/120 (далее – Генплан), функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) в соответствии со статьей 85 Правил в

		<p>санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;</p> <p>3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
4	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) территории, расположенной севернее многоквартирного дома по проезду Дагестанский, 11 в Центральном районе города Новокузнецка</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством)</p>
5	<p>Об изменении территориальной зоны Р-3 (зона массового отдыха) на ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного</p>

	<p>номером 42:30:0302065:19, расположенного по улице Циолковского в квартале 65 Центрального района города Новокузнецка</p>	<p>проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством</p>
6	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по улице Карьерная, 84 в Центральном районе города Новокузнецка</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку);</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком;</p> <p>4) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
7	<p>Об изменении территориальной зоны Р-3 (зона массового отдыха) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0305074:58, 42:30:0305074:98, 42:30:0305074:35, 42:30:0305074:100, расположенными по улице Волоколамская, 2, 4, 6, 8 в Центральном районе города Новокузнецка</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком;</p> <p>3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в</p>

		действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
8	Об изменении границ санитарно-защитной зоны Северного промузла по улице Лазурная, 97-А в Заводском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) отсутствие заключения государственного санитарного врача об установлении границ санитарно-защитной зоны
9	Об изменении территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501011:902, расположенного по переулку Тульский, 15 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий

		охраняемых природных территорий
10	<p>Об изменении территориальной зоны ЗН-4 (зона сохранения природного ландшафта) на П-3 (зона производственных предприятий IV и V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502006:14, расположенного по шоссе Притомское, 15 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение объекта придорожного сервиса (автозаправочной станции)</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) несоответствие части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (в границах водоохранных зон запрещается размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств);</p> <p>4) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
11	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием</p>

<p>(зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501009:773, расположенного по улице Томь-Усинская, 30 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий</p>
--	--

Заместитель Главы города  
по строительству

В.В. Солоненко