

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 31 января 2012 г. N 1/6

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Принято
городским Советом народных депутатов
31 января 2012 года

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134, от 03.06.2014 N 6/59, от 25.11.2014 N 15/146, от 02.03.2015 N 2/19, от 02.11.2015 N 10/114, от 13.05.2016 N 6/62, от 14.09.2016 N 12/166, от 30.11.2016 N 4/31, от 28.06.2017 N 7/56, от 28.11.2017 N 10/104, от 26.06.2018 N 9/79, от 05.03.2019 N 2/18, от 24.12.2019 N 17/127, от 30.06.2020 N 9/66)

В соответствии со [статьями 30, 31](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 28](#) Устава Новокузнецкого городского округа, на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Новокузнецка и заключения о результатах публичных слушаний Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.03.2019 N 2/18)

1. Утвердить [Правила](#) землепользования и застройки города Новокузнецка (приложение N 1).

2. Разместить карты (схемы), содержащиеся в [Правилах](#) землепользования и застройки города Новокузнецка, на официальном сайте города Новокузнецка (www.admnkz.ru).

3. Признать утратившими силу:

3.1. [Постановление](#) Совета народных депутатов города Новокузнецка N 6/57 от 24.06.2003 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.2. [Постановление](#) Совета народных депутатов города Новокузнецка от 23.11.2004 N 10/76 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.3. [Постановление](#) Совета народных депутатов города Новокузнецка от 29.03.2005 N 3/26 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке" в части изменения методики расчета арендной платы";

3.4. [Постановление](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.02.2007 N 2/26 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.5. [Постановление](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.10.2008 N 9/96 "О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.6. [Постановление](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2009 N 11/116 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.7. [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 N 9/125 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.8. [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.11.2010 N 13/183 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.9. [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 01.06.2011 N 5/70 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.10. [Постановление](#) городского собрания города Новокузнецка от 29.04.1997 N 3/1 "О Правилах застройки города Новокузнецка".

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.03.2019 N 2/18)

Глава
города Новокузнецка
В.Г.СМОЛЕГО

[Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66 Правила землепользования и застройки города Новокузнецка дополнены приложением N 5 "Сведения о границах территориальных зон".

[Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127 Правила землепользования и застройки города Новокузнецка дополнены приложением N 4 "Сведения о границах территориальных зон".

Приложение N 1
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 31.01.2012 N 1/6

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134, от 03.06.2014 N 6/59, от 25.11.2014 N 15/146, от 02.03.2015 N 2/19, от 02.11.2015 N 10/114, от 13.05.2016 N 6/62, от 14.09.2016 N 12/166, от 30.11.2016 N 4/31, от 28.06.2017 N 7/56, от 28.11.2017 N 10/104, от 26.06.2018 N 9/79, от 05.03.2019 N 2/18, от 24.12.2019 N 17/127, от 30.06.2020 N 9/66)

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки города Новокузнецка

Баланс территории - выраженное в единицах площади или в процентах сложившееся или проектируемое деление территории по каким-либо видам ее использования или по структурным элементам.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Градостроительное зонирование - зонирование территории города в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное обоснование - документация, обосновывающая размещение, функциональное назначение и характеристики градостроительного объекта, границы, условия транспортного обслуживания и инженерного обеспечения участка территории градостроительного объекта, иные необходимые меры по развитию, реконструкции, благоустройству участка территории градостроительного объекта и прилегающей к нему территории.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

(п. 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или, в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

(п. 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

(п. 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

(п. 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

(п. 5 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

(п. 6 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

(п. 7 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

(п. 8 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

(п. 9 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

(п. 10 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

11) о границах зон действия публичных сервитутов;

(п. 11 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

(п. 12 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

(п. 13 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

(п. 14 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа;

(п. 15 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

16) о реквизитах нормативных правовых актов Кемеровской области, муниципальных

правовых актов Новокузнецкого городского округа, устанавливающих требования к благоустройству территории;

(п. 16 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

17) о красных линиях.

(п. 17 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Жилые дома усадебные - многоквартирные и двухквартирные жилые дома с приквартирными участками и хозяйственными постройками.

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со [статьей 13.3](#) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

Зеленые насаждения ограниченного пользования - зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования.

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

Зоны охраны объекта культурного наследия - зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Линии градостроительного регулирования - границы территорий (зон), в пределах которых действуют особые правовые режимы их использования в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в том числе техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, местными [нормативами](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа.
(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19, от 26.06.2018 N 9/79)

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке

территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений.

Малые архитектурные формы (далее - МАФ) - элементы благоустройства территории, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и другие).

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Объекты бытового и коммунального обслуживания - жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты.

Объекты дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения - музыкальные, художественные, театральные, хореографические школы и студии, дома творчества, музыкальные клубы, дискотеки и иные подобные объекты.

Объекты здравоохранения - больничные учреждения общего типа: городские, областные больницы, медико-санитарные части, госпитали; диспансеры: врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический, кожно-венерологический, онкологический, противотуберкулезный, психоневрологический и др.; специализированные больницы, в т.ч. инфекционные; учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови; научно-исследовательские, лабораторные корпуса; учреждения охраны материнства и детства: родильный дом, дом ребенка; центры медицинской профилактики, реабилитационные центры, информационно-аналитические центры; бюро патологоанатомические, судебно-медицинской экспертизы и иные объекты.

Объекты здравоохранения первой необходимости - аптеки, оптики, травматологические пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты врачей общей практики и иные подобные объекты, обслуживающие зону.

Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

Объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств, - автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей.

Объекты транспортной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации

автомобильного, железнодорожного, речного и воздушного транспорта.

Объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления - объекты учреждений и организаций законодательной, исполнительной и судебной власти всех уровней, органов местного самоуправления.

Объекты физкультурно-оздоровительного назначения - фитнес-клубы, тренажерные залы, мини-бассейны, сауны, спортивные площадки, ледовые катки, спортивные школы.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в [части 1 статьи 10](#) Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Кемеровской области, законами Кемеровской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Кемеровской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Кемеровской области, определяются законами Кемеровской области.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Кемеровской области, [Уставом](#) города Новокузнецка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, определяются законами Кемеровской области.

Охранные зоны - территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на

платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Планировка территории - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления города Новокузнецка и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

(п. 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

(п. 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

(п. 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

(п. 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Прибрежная защитная полоса - часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в

пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Общественные обсуждения или публичные слушания - форма реализации прав населения города Новокузнецка на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления города Новокузнецка посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов муниципального образования и других общественно значимых вопросов.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Резервирование земель для муниципальных нужд - деятельность органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа по определению территорий, необходимых для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, за исключением случая, когда на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент. В этом случае разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с [частью 7 статьи 36](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -

изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I - II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначены для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования.

Спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты - открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликодромы, скейтдромы, гольф-клубы, поля для мини-футбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технико-экономические показатели - совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

Технические условия - информация об условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Учреждения и организации социального обеспечения - дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, центры социальной помощи.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Элемент планировочной структуры - часть территории Новокузнецкого городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Информационная модель объекта капитального строительства - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N

17/127)

Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со [статьей 8.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2.1 статьи 47](#), [частью 4.1 статьи 48](#), [частями 2.1 и 2.2 статьи 52](#), [частями 5 и 6 статьи 55.31](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Отношения, регулируемые Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка

Правила землепользования и застройки города Новокузнецка (далее - Правила) регулируют отношения в области использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, отнесенной Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации к вопросам, регулируемым законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 3. Область применения Правил

1. Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории города

Новокузнецка земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленного Правилами градостроительного регламента сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Настоящие Правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовке градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков, права на которые представляются по итогам конкурсов, аукционов; (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в уполномоченных органах государственной власти и местного самоуправления города Новокузнецка, в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) осуществлении государственного контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

6) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в Единый государственный реестр недвижимости. (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

3. Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие настоящим Правилам, не допускаются, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.

4. Решения органов местного самоуправления города Новокузнецка, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

Статья 4. Цели градостроительного зонирования

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Правила разрабатываются и утверждаются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Новокузнецкого городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Новокузнецкого городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления

возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Администрация города Новокузнецка обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил;

- помещения Правил в сети Интернет;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в администрации города, иных органах и организациях, участвующих в регулировании вопросов землепользования и застройки в городе Новокузнецке;

- обращения в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка заинтересованных лиц для ознакомления с настоящими Правилами.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в городе Новокузнецке являются территория города Новокузнецка в границах, установленных законом Кемеровской области, в том числе земельные участки, а также объекты капитального строительства, расположенные на территории города Новокузнецка.

2. Субъектами градостроительных отношений в городе Новокузнецке являются органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Кемеровской области, органы местного самоуправления города Новокузнецка, а также физические и юридические лица.

Статья 7. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному **плану** города Новокузнецка, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения предписания об устранении нарушений ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленных на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным **кодексом** Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории), которые допущены в настоящих Правилах; (п. 1.1 введен **Решением** Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
(п. 3 введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
(п. 4 введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.
(п. 5 введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

2. Правом внесения изменений в Правила обладают:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Кемеровской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства значения Кемеровской области;

3) органы местного самоуправления города Новокузнецка в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Новокузнецка;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются письменно в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новокузнецка (далее - Комиссия). Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с Положением о Комиссии.

3.1. В случае если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с [частью 3.1 статьи 31](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории Новокузнецкого городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса направляет Главе города Новокузнецка требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

(часть 3.1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

3.2. В случае, предусмотренном [частью 3.1](#) настоящей статьи, Глава города Новокузнецка обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в [части 3.1](#) настоящей статьи требования.

(часть 3.2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 5 части 1](#) и [частью 3.1](#) настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного [частью 4](#) настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

(часть 3.3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе города Новокузнецка.

4.1. Проект о внесении изменений в настоящие Правила, предусматривающих их приведение в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

(часть 4.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

5. Глава города Новокузнецка с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.1. Глава города Новокузнецка после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в [пункте 1.1 части 1](#) настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в настоящие Правила. Предписание, указанное в [пункте 1.1 части 1](#) настоящей статьи, может быть обжаловано Главой города Новокузнецка в суд.

(часть 5.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

6. В случае принятия решения о подготовке изменений в Правила глава города Новокузнецка определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией в администрацию города Новокузнецка.

7. Глава города Новокузнецка не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в [ч. 5](#) настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном [частью 6 статьи 11](#) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

7.1. В случае приведения настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила не требуется.

(часть 7.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

7.2. В указанном в [части 7](#) настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила указываются:

1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

2) порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

3) иные вопросы организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

(часть 7.2 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

7.3. Проект о внесении изменений в Правила, подготовленный применительно к территории Новокузнецкого городского округа, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в соответствии с [частью 11](#) настоящей статьи подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

(часть 7.3 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

7.4. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случае, если проект о внесении изменений в Правила противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее чем по истечении десяти дней с даты поступления проекта о внесении изменений в Правила направляет в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка предписание о приведении проекта о внесении изменений в Правила в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению при утверждении и принятии решения о внесении изменений в Правила. Указанное предписание может быть обжаловано Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в суд.

(часть 7.4 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

7.5. Со дня поступления в администрацию города Новокузнецка уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в

соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Новокузнецка в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 7.5 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

7.6. В случаях, предусмотренных [пунктами 3 - 5 части 1](#) настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе города Новокузнецка требование об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

(часть 7.6 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

7.7. В случае поступления требования, предусмотренного [частью 7.6](#) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3 - 5 части 1](#) настоящей статьи оснований для внесения изменений в настоящие Правила Глава города Новокузнецка обязан обеспечить внесение соответствующих изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным [частью 7.6](#) настоящей статьи, не требуется.

(часть 7.7 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

7.8. Срок уточнения Правил в соответствии с [частью 7.7](#) настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шести месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 7.6](#) настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных [пунктами 3 - 5 части 1](#) настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила.

(часть 7.8 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

8. Разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает Комиссия.

9. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение тридцати дней с момента поступления осуществляет проверку проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов,

Генеральному плану города Новокузнецка, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. (часть 9 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

10. По результатам указанной проверки Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направляет проект о внесении изменения в Правила главе города Новокузнецка или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9](#) настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

11. Глава города Новокузнецка при получении проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний передается в Комиссию. (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

12. Одновременно с принятием главой города Новокузнецка решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается опубликование проекта о внесении изменений в Правила. (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе города Новокузнецка. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации не требуется. (часть 13 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

14. Глава города Новокузнецка в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в [части 13](#) настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Проект о внесении изменений в Правила рассматривается и принимается Новокузнецким городским Советом народных депутатов. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации не требуется. (часть 15 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

16. Новокузнецкий городской Совет народных депутатов по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений главе города Новокузнецка на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

по указанному проекту.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

17. Изменения в Правила подлежат опубликованию.

18. Внесение изменений в Правила осуществляется по мере поступления предложений, указанных в [п. 1](#) настоящей статьи.

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1. К полномочиям Новокузнецкого городского Совета народных депутатов в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение настоящих Правил, внесение в них изменений;
- установление порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- контроль за исполнением настоящих Правил;
- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- направление в Комиссию предложений о внесении изменений в настоящие Правила в случае необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Новокузнецкого городского округа;
- осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральными законами, законами Кемеровской области, [Уставом](#) Новокузнецкого городского округа, настоящими Правилами.

2. К полномочиям Главы города Новокузнецка в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, а также проекта о внесении в них изменений, обеспечение опубликования сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в соответствии с [Уставом](#) Новокузнецкого городского округа, и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, а также по проекту о внесении в них изменений;
- утверждение состава и порядка деятельности Комиссии;
- принятие решения о направлении проекта Правил или проекта о внесении в них изменений в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов или об отклонении такого

проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления;

- рассмотрение вопросов о внесении изменений в настоящие Правила по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в соответствии с предложением органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителем;

- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

- согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах Новокузнецкого городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Кемеровской области, или отказ в согласовании такой документации в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов настоящим Правилам в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории Новокузнецкого городского округа объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения Новокузнецкого городского округа;

- принятие решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории;

- направление в Комиссию предложений о внесении изменений в настоящие Правила в случае необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Новокузнецкого городского округа;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральными законами, законами Кемеровской области, Уставом Новокузнецкого городского округа, настоящими Правилами.

3. К полномочиям администрации города Новокузнецка в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

- обеспечение подготовки документации по планировке территории;

- принятие решения о развитии застроенной территории;

- ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа;

- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- принятие решения о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- осуществление проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Генеральным [планом](#) города Новокузнецка, настоящими Правилами (за исключением документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, и принятие решения о направлении документации по планировке территории Главе города Новокузнецка или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

- направление в Комиссию предложений о внесении изменений в настоящие Правила в случае необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Новокузнецкого городского округа;

- осуществление проверки проекта Правил или проекта о внесении в них изменений, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Кемеровской области, Генеральному [плану](#) города Новокузнецка;

- разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа;

- принятие решения об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, указанным в заявлении правообладателя, и видом разрешенного использования земельных участков, установленным [классификатором](#) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического

развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- направление уведомлений, предусмотренных [пунктом 2 части 7](#), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](#) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Новокузнецкого городского округа;

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

- осуществление иных полномочий, предусмотренных федеральными законами, законами Кемеровской области, [Уставом](#) Новокузнецкого городского округа, настоящими Правилами.

Администрация города Новокузнецка может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в случаях, установленных нормативным правовым актом Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия является коллегиальным органом, деятельность которой направлена на осуществление организационных, консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию территории города Новокузнецка. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна главе города Новокузнецка.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, [Уставом](#) города Новокузнецка, иными нормативными правовыми актами города Новокузнецка.

3. Комиссия осуществляет свои полномочия в соответствии с положением о Комиссии, утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

4. Состав Комиссии утверждается постановлением главы города Новокузнецка.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Комиссия принимает решения в форме заключений и рекомендаций.

Глава 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 10. Общие положения о планировке территории

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях

обеспечения устойчивого развития территорий Новокузнецкого городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3](#) настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

(п. 6 введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории, состав которого предусмотрен [статьей 42](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проект межевания территории, состав которого предусмотрен [статьей 43](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется

размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#) настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных настоящими Правилами территориальных зон и (или) установленных Генеральным [планом](#) города Новокузнецка функциональных зон", территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

8. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9.1. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

(часть 9.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с [частью 11](#) настоящей статьи.

11. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

12. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.
(часть 12 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

13. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется

подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

14. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

15. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1. Подготовка документации по планировке территории города Новокузнецка осуществляется на основании Генерального плана города Новокузнецка, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа, нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, местными нормативами градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами администрации города Новокузнецка самостоятельно, подведомственными администрации города Новокузнецка муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может

осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории города Новокузнецка, за исключением случаев, указанных в [частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией города Новокузнецка по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории города Новокузнецка. В случае подготовки документации по планировке территории города Новокузнецка заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией города Новокузнецка решения о подготовке документации по планировке территории города Новокузнецка не требуется.

4. Указанное в [части 3](#) настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Комитет свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в Комитет.

7. Комитет в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации администрацией города Новокузнецка, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки Комитет обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.
(часть 7 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Комитетом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территорий, указанных в [части 5.1 статьи 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1. В случае внесения изменений в указанные в [части 9](#) настоящей статьи проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
(часть 9.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

11. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127.

12. Администрация города Новокузнецка с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [части 7](#) настоящей статьи.

(часть 12 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

13. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 1](#) настоящей статьи. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

15. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Новокузнецка.

Статья 12. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется [Уставом](#) Новокузнецкого городского округа и нормативными правовыми актами Новокузнецкого городского Совета народных депутатов с учетом положений [Градостроительного кодекса](#) Российской Федерации.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 13. Планировочная организация территории города Новокузнецка

1. Планировочная организация территории города Новокузнецка представляет собой систему размещения различных территориально-пространственных элементов (кварталов, микрорайонов, иных элементов) и функциональных зон.

2. Планировочная организация территории города Новокузнецка формируется с учетом следующих факторов:

- характеристики планируемого развития территории;
- обеспечения компактного размещения и взаимосвязи функциональных зон;
- рационального районирования территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой;
- эффективного использования территории в зависимости от ее градостроительной ценности;
- комплексного учета архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других особенностей;
- охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия.

Статья 14. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

На Карте градостроительного зонирования города Новокузнецка выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)
Ж-2	Зона индивидуальной застройки
	Зона общественно-делового и коммерческого назначения
ОД-1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения
ОД-2	Зона учреждений образования общегородского значения
ОД-3	Зона учреждений здравоохранения общегородского значения
	Зоны производственных предприятий
П-1	Зона производственных предприятий I - II классов опасности
П-2	Зона производственных предприятий III класса опасности
П-3	Зона производственных предприятий IV - V классов опасности
П-4	Зона производственных площадок добывающей промышленности

	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
ИТ-1	Зона объектов улично-дорожной сети
ИТ-2	Зона полосы отвода железной дороги
ИТ-3	Зона ЛЭП
ИТ-4	Зона магистрального газопровода высокого давления
ИТ-5	Зона продуктопровода
	Зоны сельскохозяйственного использования
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона коллективных садоводств
СХ-3	Зона питомников
	Зоны специального назначения
РП	Зона режимных предприятий
СН-1	Зона кладбищ и крематория
СН-2	Зона утилизации отходов
	Зоны зеленых насаждений
ЗН 1-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных)
ЗН 1-2	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
ЗН-2	Зона - городские леса
ЗН-3	Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
ЗН-4	Зона сохраняемого природного ландшафта
	Зона особо охраняемых территорий и объектов
ОО-1	Музей-заповедник "Кузнецкая крепость"
ОО-2	Зона особо охраняемых природных территорий (памятники природы)
ОО-3	Экопарк
	Зоны спортивно-рекреационных объектов
Р-1	Зона водного спорта и отдыха
Р-2	Зона зимнего спорта и отдыха
Р-3	Зона массового отдыха
Р-4	Зона спортивно-зрелищных сооружений

Статья 15. Линии градостроительного регулирования

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Линии градостроительного регулирования - границы территорий (зон), в пределах которых действуют особые правовые режимы их использования в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в том числе техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, местными [нормативами](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа. (часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

2. К линиям градостроительного регулирования относятся:

- красные линии;

- границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитных зон, водоохранных зон, полос отвода железных дорог, зон охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и других);

- линии регулирования застройки (линии отступов от границ земельных участков или от красных линий, произведенных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений);

- границы зон действия публичных сервитутов.

3. К линиям градостроительного регулирования могут относиться границы земельных участков, границы функциональных и территориальных зон, границы природных объектов и иные линии.

4. При отсутствии утвержденных проектами планировки красных линий необходимо руководствоваться требованиями о нормативном профиле улиц.

Статья 16. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным [планом](#) города Новокузнецка;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на [Карте](#) градостроительного зонирования города Новокузнецка.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории города Новокузнецка.

6. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, установлены [статьей 18](#) настоящих Правил.

Статья 17. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и (или) объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной

зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

3. Реконструкция указанных в [части 1](#) настоящей статьи объектов капитального строительства осуществляется только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом, и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, видами разрешенного использования объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

5. В случае если использование указанных в [части 1](#) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 18. Застройка земельных участков и использование объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонте и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (скверов, пляжей, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация города Новокузнецка в соответствии с требованиями, установленными [статьей 25](#) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация города Новокузнецка.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории города Новокузнецка, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Кемеровской области или органами местного самоуправления города Новокузнецка в соответствии с федеральными законами.

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне [статьями 46 - 93](#) настоящих Правил установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями [статей 46 - 93](#) настоящих Правил.

Абзацы третий - шестой исключены. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

3. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [Классификатором](#).

Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новокузнецка, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления города Новокузнецка, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

6. Применение правообладателями объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

1) без подтверждения параметров в случаях:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешенных видов использования;

2) с подтверждением параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в порядке, установленном [статьей 21](#) настоящих Правил.

7. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по каждому из таких видов.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Общая площадь земельных участков с условно разрешенными видами использования не должна превышать допустимой доли, установленной параметрами планируемого развития функциональной зоны, в которой расположены данные земельные участки.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 23](#) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

9. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральным законодательством.

10. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в [Классификаторе](#), допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

(часть 10 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

Статья 20. Определение параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства

1. Определение правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется в случаях, когда выбор вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства осуществляется в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания группы объектов капитального строительства основных и/или условно разрешенных видов использования, расположенных на нескольких земельных участках, а параметры планируемых вспомогательных видов разрешенного использования не определены в соответствии с проектом планировки территории и не указаны в градостроительном плане соответствующего земельного участка.

2. Расчеты необходимых и целесообразных в указанных целях параметров вспомогательных видов разрешенного использования осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области и другими требованиями действующего законодательства.

3. Правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, заинтересованный в применении вспомогательных видов разрешенного использования, направляет в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка заявление о подтверждении параметров, в котором указываются планируемые параметры вспомогательных видов разрешенного использования.

4. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение 30 дней со дня получения заявления рассматривает данное заявление, проверяет правомерность и обоснованность указанных параметров вспомогательных видов разрешенного использования на соответствие требованиям технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области и другим требованиям действующего законодательства, подтверждает заявленные параметры вспомогательных видов разрешенного использования или отказывает в подтверждении параметров, если эти параметры противоречат требованиям [части 2](#) настоящей статьи.

Статья 21. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, проектов зон охраны памятников истории и культуры, документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в [части 5 статьи 19](#) настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным видом;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства

заменяется другим вспомогательным видом.

При этом изменение вида разрешенного использования в указанных случаях возможно без производства перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в [статьях 20, 23 и 24](#) настоящих Правил;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанных с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Перевод помещения из жилого в нежилое помещение, расположенное в жилом здании, возможен только в случаях, когда есть возможность устройства стоянки автотранспорта персонала вне проезжей части, а также за пределами придомовой территории.

Статья 22. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

2. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, местных [нормативов](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

3. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, местных [нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа](#), зон с особыми условиями использования территории.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

4. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красных линий улиц (проездов) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются с учетом требований к удаленности объектов капитального строительства от красных линий улиц (проездов).

(часть 4 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1. Условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне и указаны в [статьях 46 - 80](#) настоящих Правил.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Новокузнецкого городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется [Уставом](#) Новокузнецкого городского округа и нормативным правовым актом Новокузнецкого городского Совета народных депутатов и не может быть более одного месяца.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города Новокузнецка.

8. На основании указанных в [части 7](#) настоящей статьи рекомендаций Глава города Новокузнецка в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном [частью 4 статьи 11](#) настоящих Правил, и размещению на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10.1. Со дня поступления в администрацию города Новокузнецка уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Новокузнецка в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

(часть 10.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

(часть 1.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений [статьи 23](#) настоящих Правил, за исключением случая, указанного в [части 1.1](#) настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Новокузнецка.

6. Глава города Новокузнецка в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](#) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.1. Со дня поступления в администрацию города Новокузнецка уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи](#)

55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Новокузнецка в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в **части 2 статьи 55.32** Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
(часть 6.1 введена **Решением** Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 25. Состав, назначение и требования к использованию территорий общего пользования

1. На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительных регламентов не распространяется.

2. В случае когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными **регламентами**, установленными настоящими Правилами.

3. Земельные участки в границах территорий общего пользования могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам исключительно в аренду в порядке, установленном земельным законодательством и только для целей размещения объектов, указанных в **части 4** настоящей статьи.

4. На земельных участках территорий общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, парками, скверами, бульварами могут размещаться элементы улично-дорожной транспортной сети, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения; подземные и надземные пешеходные переходы; автопарковки; фонтаны; монументальные композиции; городская скульптура; малые архитектурные формы; а также общественные туалеты, остановочные павильоны городского общественного транспорта, нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты коммунально-бытового обслуживания, спортивно-развлекательного назначения.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территории

1. На Карте зон с особыми условиями использования территории города Новокузнецка отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны производственных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ и крематория;
- санитарно-защитные зоны скотомогильников;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;

- абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2014 N 15/146;

- территории зон охраны объектов культурного наследия;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- территории, подверженные затоплению 1-процентным паводком.

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров

земельных участков и/или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются в соответствии с законодательством перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 28. Основы землепользования в городе Новокузнецке

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

1. Земельные участки, расположенные на территории города Новокузнецка, используются и охраняются как основа жизни и деятельности человека.

2. Земельные участки предоставляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статьи 29 - 30. Утратили силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114.

Статья 31. Развитие застроенных территорий

1. Заинтересованные физические и юридические лица, органы государственной власти Кемеровской области вправе обратиться в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка с заявлением, содержащим предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскиза границ и эскиза застройки соответствующей застроенной территории и иных материалов, обосновывающих целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Администрация города Новокузнецка может осуществлять развитие застроенных территорий по собственной инициативе.

3. Решение о развитии застроенной территории принимается главой города Новокузнецка.

4. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены [статьями 46.1 - 46.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 32. Основные принципы организации застройки территории города Новокузнецка

Застройка территории города Новокузнецка (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт) основывается на следующих основных принципах:

- застройка должна производиться исключительно в соответствии с законодательством РФ, Кемеровской области и нормативно-правовыми актами города Новокузнецка;

- при застройке должны соблюдаться требования технических регламентов, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности;

- застройка должна производиться на основании положений Генерального [плана](#) города Новокузнецка, в соответствии с требованиями градостроительных регламентов настоящих Правил и с обязательным учетом характеристик планируемого развития территории, утвержденных проектами планировки территории;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут производиться только в случаях и в порядке, установленных настоящими Правилами.

Статья 33. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новокузнецка обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения (застройщики).

2. Право на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства может быть реализовано на основании проектной документации, подготовленной, согласованной и утвержденной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, при наличии разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

3. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться либо в отношении проектной документации которых государственная экспертиза не проводится, а также случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кемеровской области.

4. Лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство, обязаны соблюдать требования градостроительного законодательства, включая требования установленных настоящими Правилами

градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, требования технических регламентов, в том числе о соблюдении требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей.

5. За несоблюдение указанных в [части 4](#) настоящей части требований указанные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Проведение топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Топографо-геодезические изыскания - это комплекс инженерных работ, результатом которых являются материалы и данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки и другие сведения, необходимые для проектирования, строительства и эксплуатации объектов. Топографо-геодезические изыскания предназначены для отображения земной поверхности в деталях, со всеми подземными и наземными коммуникациями.

2. Инженерно-геологические изыскания - это комплекс инженерных работ, выполняемых с целью изучения инженерно-геологических условий района строительства, включая физико-механические свойства грунтов и гидрогеологические данные для архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов.

3. Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания проводятся специализированными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Состав и порядок разработки проектной документации определяются [Положением](#) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Подготовка проектной документации должна выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Проектная документация разрабатывается в соответствии с градостроительным планом на топографических планах масштаба 1:500, полученных в Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка.

На топографические планы наносятся существующие и ранее запроектированные инженерные коммуникации, красные линии, земельные отводы, планировочные отметки и поперечные профили проектируемых проездов.

Срок действия топографического плана - 3 года с момента его изготовления.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий, порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания отнесены действующим законодательством к полномочиям Правительства Российской Федерации.

Статья 36. Государственная экспертиза

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания отнесены действующим законодательством к полномочиям Правительства Российской Федерации.

4. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

5. Утвержденная проектная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство.

6. Застройщик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством РФ.

Статья 37. Разбивка осей зданий

Координационная ось - одна из координационных линий, определяющих членение здания или сооружения на модульные шаги и высоты этажей.

Разбивка координационных осей зданий, сооружений производится при подготовке проектной документации.

Правила нанесения координационных осей определяются законодательством РФ о техническом регулировании.

Статья 38. Вынос в натуру осей зданий, сооружений и сетей инженерного обеспечения

Вынос в натуру осей зданий, подземных сооружений, инженерных коммуникаций производится до начала производства земляных работ на основе разбивочных чертежей. Вынос в натуру (разбивка на местности) осуществляет производитель работ в соответствии с действующим

законодательством с составлением соответствующего акта и схемы выноса в натуру.

Статья 39. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство выдается Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, за исключением случаев, предусмотренных [частями 5 и 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса РФ и другими федеральными законами.

3. Форма [разрешения](#) на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, за исключением случаев, предусмотренных нормами Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и другими федеральными законами.

6. Форма [разрешения](#) на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с нормами Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

Статья 40. Контроль за осуществлением застройки на территории города Новокузнецка

1. В процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новокузнецка проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены [статьями 53, 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 41. Снос зданий и сооружений, ликвидация инженерных коммуникаций

1. Работы по освобождению территории (снос зданий и сооружений, вынос, перекладка или ликвидация инженерных сетей, попадающих в зону строительства) выполняются по отдельному

проекту.

2. До начала работ по сносу зданий и сооружений, перекладке сетей необходимо выполнить следующие требования:

- отселить проживающих граждан;
- вывести организации, предприятия или учреждения;
- оформить разрешение на производство работ в установленном порядке;
- установить ограждение территории согласно стройгенплану;
- произвести отключение инженерных коммуникаций сносимого объекта;
- обеспечить бесперебойное инженерное обеспечение оставшихся зданий и сооружений.

Организацию работ по отселению и выводу организаций из сносимого объекта обеспечивает заказчик.

3. Организация, ответственная за снос зданий, сооружений и ликвидацию коммуникаций, не позднее чем за 7 дней до начала работ обязана вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения месторасположения инженерных сетей для обеспечения их сохранности или выполнить вынос.

Эксплуатирующие организации обязаны обеспечить явку своих ответственных представителей к месту сноса зданий (сооружений), дать необходимую информацию в письменном виде об условиях сохранности и отключения коммуникаций.

Отключение подземных коммуникаций производится эксплуатирующей организацией по заявке строительной организации или заказчика только после уточнения местоположения инженерных сетей и на основании принятого решения о сносе здания.

4. Ликвидируемые подземные сооружения (коммуникации) подлежат извлечению из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений (коммуникаций) от транспортируемых продуктов, демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 м, тщательного уплотнения всех пустот.

5. При ликвидации концы кабельных линий должны быть закупорены, газопроводы - продуты и заглушены, водонесущие трубопроводы - заглушены.

6. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком и переданы в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка для корректировки топографических материалов.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 42. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию.

2. Порядок использования земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, реконструкция таких объектов установлены [статьей 17](#) настоящих Правил.

Статья 43. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. Правила разработаны на основе Генерального [плана](#) города Новокузнецка с обязательным учетом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный [план](#) города Новокузнецка соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального [плана](#) города Новокузнецка, настоящих Правил и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты города Новокузнецка в области землепользования и застройки, за исключением Генерального [плана](#) и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им.

Часть II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 44. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории

1. [Карта](#) градостроительного зонирования (приложение N 1) выполнена на основании Генерального [плана](#) города Новокузнецка на всю территорию города Новокузнецка. На [Карте](#) градостроительного зонирования показаны территории (зоны), однородные по совокупности признаков, влияющих на характер землепользования и регламент деятельности в ее пределах.

2. На [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения) (приложение N 2) показаны зоны, имеющие ограничения использования следующих типов:

1) природные (водоохранные зоны, зоны затопления 1-процентным паводком);

2) техногенные (санитарно-защитные зоны предприятий, кладбищ, скотомогильников, ЛЭП, охранные зоны газопроводов высокого давления, горные отводы угледобывающих предприятий, подработанные территории).

3. На [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения) (приложение N 3) показаны зоны, имеющие ограничения использования следующих типов:

1) историко-культурные - (границы объектов культурного наследия различных категорий и их зоны охраны: охранный зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Карта выполнена по материалам "Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Новокузнецка" разработанного Томским институтом ОАО "Сибирский институт "Сибспецпроектреставрация" в 2009 г.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 45. Жилые зоны

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. К жилой зоне относятся участки территории города, используемые и предназначенные для застройки многоквартирными домами (1 и более этажей), а также индивидуальными и блокированными домами с приусадебными земельными участками.

2. В жилых зонах "Ж-1", "Ж-2" допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19, от 05.03.2019 N 2/18)

3. При освоении жилых микрорайонов должны быть предусмотрены подъезды и подходы к жилым зданиям, места для размещения автомобильных парковок и стоянок, гаражи, в том числе подземные, для хранения индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с требованиями [СанПин 2.1.2.2645-10](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Количество мест парковок, стоянок и гаражей следует предусматривать согласно нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области, местным [нормативам](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа.

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19, от 26.06.2018 N 9/79)

4. Исключена. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19.

5. В состав жилых зон включены:

1) зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);

(п. 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

2) зона индивидуальной застройки (Ж-2).

Статья 46. "Ж-1". Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

1. Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначена для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов основной этажности 9 - 16 этажей (высотные здания), среднеэтажных многоквартирных жилых домов основной этажности 5 - 8 этажей, малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой до 4 этажей (включая мансардный), выполненных по типовым и индивидуальным проектам.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов,	3.1.1

	линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для	3.5.1

	занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с [Классификатором](#).

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.1.1	1500	не ограничивается	27
2.5	2000	не ограничивается	5-этажных - 27 6 - 8-этажных - 19
2.6	3000	не ограничивается	19
2.7.1	24	не ограничивается	80
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.2.1	200	не ограничивается	50
3.2.2	200	не ограничивается	50
3.2.3	200	не ограничивается	50
3.2.4	200	не ограничивается	50
3.3	300	не ограничивается	50
3.4.1	600	не ограничивается	50

3.5.1	2000	не ограничивается	50
3.7.1	150	не ограничивается	50
3.8.1	600	не ограничивается	50
3.10.1	600	не ограничивается	50
4.4	300	не ограничивается	50
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
4.7	1000	не ограничивается	50
5.1.3	10	не ограничивается	не устанавливается
12.0.2	10	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м; от красной линии многоквартирные жилые дома должны отстоять минимум на 6,0 м; нежилые здания - не менее чем на 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей составляет:

- для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 - 16 этажей;
- для многоквартирных среднеэтажных жилых домов - 5 - 8 этажей;
- для многоквартирных малоэтажных жилых домов - до 4 этажей (включая мансардный);
- для нежилых зданий, строений и сооружений - не более 16 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для строящихся и запланированных к строительству жилых зданий составляет до 50,0 м. Для зданий больниц, детских садов и школ при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов высота ограничивается тремя надземными этажами.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4 - 5. Утратили силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 47. "Ж-2". Зона индивидуальной застройки

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона индивидуальной застройки предназначена для размещения индивидуальных, жилых домов малой этажности (до 3-х этажей) с приусадебными участками, усадебных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки с минимальным размещением объектов социально-общественного значения.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 ; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.3

	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1

Благоустройство территории	12.0.2
----------------------------	--------

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.1	400 <*>	2000 <***>	30
2.2	400 <*>	2000 <***>	30
2.3	150 <*>	1500 <***>	50
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.2.1	200	не ограничивается	50
3.2.2	200	не ограничивается	50
3.2.3	200	не ограничивается	50
3.3	300	не ограничивается	50
3.4.1	600	не ограничивается	50
3.5.1	2000	не ограничивается	50
3.7.1	150	не ограничивается	50
3.10.1	600	не ограничивается	50
4.4	300	не ограничивается	50

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)

4.6	1000	не ограничивается	50
5.1.3	10	не ограничивается	не устанавливается
12.0.2	10	не ограничивается	не устанавливается
13.1	200	2000	не ограничивается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

<*> В случае если размер ранее сформированного земельного участка, на котором расположен жилой дом в существующей застройке, ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным.

<*> Площадь земельного участка, указанная в документах о межевании, может превышать установленный размер не более чем на 10%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют:

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц - не менее 5,0 м, от красной линии проездов - не менее 5,0 м, от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5,0 м;

- отступ линии регулирования застройки при новом строительстве: от красной линии проездов - не менее 3,0 м, от красной линии улиц - не менее 5,0 м;

- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов - не менее 3,0 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4,0 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1,0 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4,0 м, от стволов среднерослых деревьев - не менее 2,0 м, от кустарника - не менее 1,0 м;

- для жилых домов блокированной застройки - 0,0 м;

- для нежилых зданий, строений и сооружений - 3,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений составляет:

- для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированного типа - 3 этажа (включая мансардный);

- для нежилых зданий, строений и сооружений - не более 3 этажей.

В случае если фактическое расстояние от границы земельного участка до индивидуального жилого дома, выстроенных до момента установления Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, меньше, чем минимальные отступы, установленные настоящей частью, и право собственности на указанные объекты недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, минимальный отступ считается равным такому расстоянию при соблюдении требований Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

5 - 16. Утратили силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31.

17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 48. Зоны общественно-делового и коммерческого назначения

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

В общественно-деловые зоны могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.03.2019 N 2/18)

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома. В жилых домах возможно размещение встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения только тех видов использования, которые указаны в регламентах соответствующей статьи настоящих Правил.

В состав общественно-деловых зон включены:

1) Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД-1);

2) Зона учреждений образования общегородского значения (ОД-2);

3) Зона учреждений здравоохранения общегородского значения (ОД-3).

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Статья 49. "ОД-1". Зона общественно-делового и коммерческого назначения

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

1. Зона ОД-1 предназначена для размещения объектов общественного, делового, коммерческого назначения, а также в качестве условно разрешенного вида использования для размещения многоквартирных жилых домов.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	3.4.1

	диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	3.7.2

	(монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	4.1

	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация	4.10

	питания участников мероприятий)	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство	2.6

	спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения	7.4

	и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
--	---	--	---

2.5	2000	не ограничивается	5-этажных - 27 6 - 8-этажных - 19
2.6	3000	не ограничивается	19
2.7.1	24	не ограничивается	80
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.1.2	600	не ограничивается	50
3.2.1	200	не ограничивается	50
3.2.2	200	не ограничивается	50
3.2.3	200	не ограничивается	50
3.2.4	200	не ограничивается	50
3.3	300	не ограничивается	50
3.4.1	600	не ограничивается	50
3.5.1	2000	не ограничивается	50
3.5.2	2000	не ограничивается	50
3.6.1	600	не ограничивается	50
3.6.2	600	не ограничивается	50
3.6.3	600	не ограничивается	50
3.7.1	150	не ограничивается	50
3.7.2	2000	не ограничивается	50
3.8.1	600	не ограничивается	50
3.8.2	600	не ограничивается	50
3.9.1	600	не ограничивается	50
3.9.2	600	не ограничивается	50
3.9.3	600	не ограничивается	50
4.1	600	не ограничивается	50
4.2	3000	не ограничивается	50
4.3	7	не ограничивается	50
4.4	300	не ограничивается	50
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
4.5	600	не ограничивается	50

4.6	1000	не ограничивается	50
4.7	1000	не ограничивается	50
4.8.1	600	не ограничивается	50
4.9	200	не ограничивается	50
4.9.1	200	не ограничивается	50
4.9.1.1	200	не ограничивается	50
4.9.1.2	200	не ограничивается	50
4.9.1.3	200	не ограничивается	50
4.9.1.4	200	не ограничивается	50
4.10	600	не ограничивается	50
5.1.1	600	не ограничивается	50
5.1.2	600	не ограничивается	50
5.1.3	10	не ограничивается	не устанавливается
6.8	1	не ограничивается	100
7.4	225	не ограничивается	100
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
9.3	600	не ограничивается	не устанавливается
12.0.2	10	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии многоквартирные жилые дома должны отстоять минимум на 6,0 м; нежилые здания - не менее чем на 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей составляет:

- для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 - 16 этажей;
- для многоквартирных среднеэтажных жилых домов - 5 - 8 этажей;
- для нежилых зданий, строений и сооружений - не более 16 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для строящихся и запланированных к

строительству жилых зданий составляет до 50,0 м. Высота зданий больниц, детских садов и школ при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов ограничивается тремя надземными этажами.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

5. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

Статья 50. "ОД-2". Зона учреждений образования общегородского значения

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона учреждений образования предназначена для размещения образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, проживания студентов и преподавателей. В данной зоне следует предусматривать следующие зоны:

- 1) учебную;
- 2) производственную;
- 3) спортивную;
- 4) отдыха;
- 5) хозяйственную;
- 6) жилую.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских	3.1.1

	для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в	3.9.1

	области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N

17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.5	2000	Не ограничивается	5-этажных - 27 6 - 8-этажных - 19
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
2.6	3000	Не ограничивается	19
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.2.4	200	не ограничивается	50
3.3	300	не ограничивается	50
3.5.1	2000	не ограничивается	50
3.5.2	2000	не ограничивается	50
3.6.1	600	не ограничивается	50
3.6.2	600	не ограничивается	50
3.7.1	150	не ограничивается	50
3.7.2	2000	не ограничивается	50
3.9.1	600	не ограничивается	50
3.9.2	600	не ограничивается	50
3.9.3	600	не ограничивается	50
4.6	1000	не ограничивается	50
4.7	1000	не ограничивается	50
5.1.2	600	не ограничивается	50
5.1.3	10	не ограничивается	не устанавливается
12.0.2	10	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 3,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Высота зданий больниц, детских садов и школ при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов ограничивается тремя надземными этажами.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 51. "ОД-3". Зона учреждений здравоохранения общегородского значения

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона учреждений здравоохранения предназначена для размещения лечебных и лечебно-профилактических учреждений, объектов социального обеспечения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального строительства,	3.4.1

поликлиническое обслуживание	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры,	3.9.2

	государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.3	300	не ограничивается	50
3.4.1	600	не ограничивается	50
3.4.2	600	не ограничивается	50
3.4.3	600	не ограничивается	50
3.7.1	150	не ограничивается	50

3.9.2	600	не ограничивается	50
7.4	225	не ограничивается	100
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
9.2.1	600	не ограничивается	50
12.0.2	10	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 3,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Высота зданий больниц при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов ограничивается тремя надземными этажами.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 52. Зоны производственных предприятий

1. Участки территории города, используемые и предназначенные для размещения и развития промышленных районов и узлов, самостоятельных складских зон, транспортных узлов и отдельных объектов указанных назначений, сооружений энергетики, связи и инженерного обеспечения, транспортных предприятий, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, сохраняемые на перспективу Генеральным [планом](#), оказывающих вредное воздействие на окружающую среду, требующих и не требующих устройства санитарно-защитных зон, - от 50 м до 1000 м.

2. На территориях зон производственных предприятий могут быть размещены объекты общественно-делового назначения, предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах промышленной зоны, объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зон производственных предприятий включены:

- 1) зона производственных предприятий I - II классов опасности (П-1);
- 2) зона производственных предприятий III классов опасности (П-2);

3) зона производственных предприятий IV - V классов опасности (П-3);

4) зона производственных площадок добывающей промышленности (П-4).

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 53. "П-1". Зона производственных предприятий I - II классов опасности

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II классов опасности, требующих устройства санитарно-защитных зон размеров от 500 м до 1000 м и более, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	3.3

	прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и	6.2.1

	контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	6.9

	стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.1.2	600	не ограничивается	50
3.3	300	не ограничивается	60
3.10.2	600	не ограничивается	60
4.1	600	не ограничивается	60
4.4	300	не ограничивается	50
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
4.9	200	не ограничивается	50
4.9.1.1	200	не ограничивается	50
4.9.1.3	200	не ограничивается	50

4.9.1.4	200	не ограничивается	50
6.2	не ограничивается	не ограничивается	60
6.2.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.5	не ограничивается	не ограничивается	60
6.6	не ограничивается	не ограничивается	60
6.7	не ограничивается	не ограничивается	60
6.8	не ограничивается	не ограничивается	100
6.9	не ограничивается	не ограничивается	60
6.9.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1.2	не ограничивается	не ограничивается	60
7.5	10	не ограничивается	100
12.0.1	не ограничивается	не ограничивается	100

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 54. "П-2". Зона производственных предприятий III класса опасности

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса опасности, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной от 300 м до 500 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического	6.3.1

	производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	6.9

	создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	12.0.1

	средств	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.1.2	600	не ограничивается	60
3.3	300	не ограничивается	60
3.10.2	600	не ограничивается	60
4.1	600	не ограничивается	60
4.4	300	не ограничивается	50

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)

4.9	200	не ограничивается	50
4.9.1.1	200	не ограничивается	50
4.9.1.3	200	не ограничивается	50
4.9.1.4	200	не ограничивается	50
6.2	не ограничивается	не ограничивается	60
6.2.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.4	не ограничивается	не ограничивается	60
6.5	не ограничивается	не ограничивается	60
6.6	не ограничивается	не ограничивается	60
6.7	не ограничивается	не ограничивается	60
6.8	не ограничивается	не ограничивается	100
6.9	не ограничивается	не ограничивается	60
6.9.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.11	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1.2	не ограничивается	не ограничивается	60
7.5	10	не ограничивается	100
12.0.1	не ограничивается	не ограничивается	100

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 55. "П-3". Зона производственных предприятий IV - V классов опасности

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры IV - V классов опасности, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной от 50 до 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения, иных коммунальных и складских объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	3.1.1

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2

Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,	6.9

	погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных	7.5

	зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных	7.4

	судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.7.1	24	не ограничивается	80
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.1.2	600	не ограничивается	60
3.3	300	не ограничивается	60
3.5.2	2000	не ограничивается	50
3.7.1	150	не ограничивается	50
3.8.1	600	не ограничивается	50
3.10.1	600	не ограничивается	60
3.10.2	600	не ограничивается	60

4.1	600	не ограничивается	60
4.2	3000	не ограничивается	50
4.4	300	не ограничивается	50
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
4.6	1000	не ограничивается	50
4.9	200	не ограничивается	50
4.9.1.1	200	не ограничивается	50
4.9.1.2	200	не ограничивается	50
4.9.1.3	200	не ограничивается	50
4.9.1.4	200	не ограничивается	50
4.10	600	не ограничивается	50
6.2	не ограничивается	не ограничивается	60
6.2.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.4	не ограничивается	не ограничивается	60
6.6	не ограничивается	не ограничивается	60
6.8	не ограничивается	не ограничивается	60
6.9	не ограничивается	не ограничивается	60
6.9.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.11	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1.2	не ограничивается	не ограничивается	60
7.2.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.2.2	не ограничивается	не ограничивается	60
7.2.3	не ограничивается	не ограничивается	60
7.4	225	не ограничивается	100
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
7.5	10	не ограничивается	100

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 56. "П-4". Зона производственных площадок добывающей промышленности

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным	6.0

	способом	
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	6.1
Тяжелая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	6.2
Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	6.9
Складские площадки	<p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе</p>	6.9.1
Трубопроводный транспорт	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для</p>	7.5

	эксплуатации названных трубопроводов	
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Режим использования зоны добычи полезных ископаемых устанавливается в соответствии с положениями Федерального [закона](#) "О недрах".

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
6.0	не ограничивается	не ограничивается	60

6.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.2	не ограничивается	не ограничивается	60
6.9	200	не ограничивается	60
6.9.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1.2	не ограничивается	не ограничивается	60
7.5	10	не ограничивается	100

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.
(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.
(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 57. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Данные зоны предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования и организации пешеходного движения, включая подземные пространства и полосы отвода железной дороги.

2. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляются за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

3. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

1) зона объектов улично-дорожной сети (ИТ-1);
(п. 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

2) зона полосы отвода железной дороги (ИТ-2);
(п. 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

3) зона ЛЭП (ИТ-3);

4) зона магистрального газопровода высокого давления (ИТ-4);

5) зона продуктопровода (ИТ-5).

4. Подземные коммуникации всех видов подлежат учету в Комитете с нанесением их на топографические планы города на основе исполнительных съемок. Исполнительная топографическая съемка выполняется лицензированной организацией за счет застройщика.

5. Порядок проектирования, прокладки, переустройства и эксплуатации инженерных сетей и сооружений устанавливается [Правилами](#) благоустройства территории Новокузнецкого городского округа и местными [нормативами](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа.

(часть 5 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Статья 58. "ИТ-1". Зона объектов улично-дорожной сети

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Земельные участки в зоне улично-дорожной сети не подлежат приватизации.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение	Размещение зданий для предоставления	4.9.1.2

дорожного отдыха	гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	12.0.1

	7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
4.9.1.1	200	не ограничивается	50
4.9.1.2	200	не ограничивается	50
4.9.1.3	200	не ограничивается	50
4.9.1.4	200	не ограничивается	50
7.2.1	не ограничивается	не ограничивается	100
7.2.2	200	не ограничивается	не устанавливается
7.2.3	100	не ограничивается	60

7.5	10	не ограничивается	100
12.0.1	не ограничивается	не ограничивается	100
12.0.2	10	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31.

4. Ограничения использования земельных участков, находящихся в зоне ИТ-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 59. "ИТ-2". Зона полосы отвода железной дороги

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1

Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
7.1.1	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается
7.1.2	не ограничивается	не ограничивается	60

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.
(часть 2 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ИТ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.
(часть 3 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 60. "ИТ-3". Зона ЛЭП

Градостроительные регламенты не устанавливаются, использование территорий определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 61. "ИТ-4". Зона магистрального газопровода высокого давления

Градостроительные регламенты не устанавливаются, использование территорий определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 62. "ИТ-5". Зона продуктопровода

Градостроительные регламенты не устанавливаются, использование территорий определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 63. Зоны сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны сельскохозяйственных угодий, научных и опытных станций сельскохозяйственного профиля, а также коллективных садоводств, производственного комплекса по разработке и освоению инновационных технологий в сельском хозяйстве.

2. В составе зон сельскохозяйственного использования выделены:

- 1) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- 2) зона коллективных садоводств (СХ-2);
- 3) зона питомников (СХ-3).

Статья 64. "СХ-1". Зона сельскохозяйственных угодий

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, личных подсобных хозяйств, пашен, пастбищ, сенокосов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями	13.0

	земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение	Размещение машинно-транспортных и ремонтных	1.18

сельскохозяйственног о производства	станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.1	не ограничивается	не ограничивается	10
1.2	не ограничивается	не ограничивается	10
1.3	не ограничивается	не ограничивается	10
1.4	не ограничивается	не ограничивается	10
1.5	не ограничивается	не ограничивается	10
1.6	не ограничивается	не ограничивается	10
1.8	не ограничивается	не ограничивается	10
1.12	не ограничивается	не ограничивается	10

1.13	600	не ограничивается	10
1.14	600	не ограничивается	10
1.15	600	не ограничивается	10
1.17	80000	не ограничивается	10
1.18	не ограничивается	не ограничивается	10
3.1.1	1	не ограничивается	100
13.0	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 3 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 65. "СХ-2". Зона коллективных садоводств

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона коллективных садоводств выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании овощей и фруктов, а также отдыха, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
---	---	---

Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.2	400	2000	30
3.1.1	1	не ограничивается	100
4.4	300	не ограничивается	50
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)			
13.0	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается
13.1	200	2000	не ограничивается
13.2	200	1500	не ограничивается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют:

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц - не менее 5,0 м, от красной линии проездов - не менее 5,0 м, от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5,0 м;

- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов - не менее 3,0 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4,0 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1,0 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4,0 м, от стволов среднерослых деревьев - не менее 2,0 м, от кустарника - не менее 1,0 м;

- садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния; (абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

- для нежилых зданий, строений и сооружений - 3,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений составляет:

- для индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа - 3 этажа (включая мансардный);

- для нежилых зданий, строений и сооружений - не более 3 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4 - 8. Утратили силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 66. "СХ-3". Зона питомников

1. Предназначена для размещения лесопитомников, плодпитомников, предназначенных для использования в сельском хозяйстве, садоводстве или благоустройстве территории города.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров,	1.18

	водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.14	600	не ограничивается	3
1.17	80000	не ограничивается	3
1.18	не ограничивается	не ограничивается	3
3.1.1	1	не ограничивается	100

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 3 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 67. Зоны специального назначения

1. В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, а также для размещения и эксплуатации объектов обороны и безопасности и иных режимных объектов, зон особо охраняемых природных территорий, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В составе зон специального назначения выделены:

1) зона режимных предприятий (РП);

2) зона специального назначения:

- зона кладбищ и крематория СН-1;

- зона утилизации отходов СН-2.

Статья 68. "РП". Зона режимных предприятий

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в	8.0

	боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том

числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
3.8.1	600	не ограничивается	50
8.0	600	не ограничивается	50
8.3	600	не ограничивается	50
8.4	600	не ограничивается	50

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.
(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне РП и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.
(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 69. Зона специального назначения: "СН-1". Зона кладбищ и крематория и "СН-2". Зона утилизации отходов

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

1. "СН-1". Зона кладбищ и крематория.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования

		земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
-	-	-
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
12.1	2400	не ограничивается	50

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом. (часть 1.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

2. "СН-2". Зона утилизации отходов.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
-	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Благоустройство территории	12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
12.2	200	не ограничивается	50

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом. (часть 2.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

Статья 70. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1. В состав зон рекреационного назначения включены зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зоны особо охраняемых территорий включены земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

2. На территориях рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме

рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения, и рубок ухода. Не допускается также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.03.2019 N 2/18)

3. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

4. В состав зон зеленых насаждений и особо охраняемых территорий и объектов включены:

1) зона зеленых насаждений общего пользования:

- зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных) (ЗН 1-1);

- зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров) (ЗН 1-2);

2) зона - городские леса (ЗН-2);

3) зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения (ЗН-3);

4) зона сохраняемого природного ландшафта (ЗН-4);

5) зона особо охраняемых природных территорий и объектов:

- музей-заповедник "Кузнецкая крепость" (ОО-1);

- зона особо охраняемых природных территорий (памятники природы) (ОО-2);

- экопарк (ОО-3).

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

Статья 71. "ЗН 1-1" зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных), "ЗН 1-2" зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона зеленых насаждений общего пользования выделена для обеспечения правовых условий сохранения, формирования и использования озелененных участков для проведения досуга и отдыха населения в жилых районах города. В данную зону входят участки озелененных городских территорий общего пользования с соответствующими объектами для кратковременного отдыха, включающие в себя скверы, парки, бульвары, набережные, которые предназначены для выполнения активных рекреационных функций с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел./га.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного
---	---	---

		участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
4.6	1000	не ограничивается	50
4.8.1	600	не ограничивается	50
12.0.2	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗН-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 72. "ЗН-2". Зона - Городские леса

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.06.2014 N 6/59)

1. Зона "ЗН-2" выделена для обеспечения правовых условий сохранения и воспроизводства лесов и их рационального использования. Лесные массивы, предназначенные для кратковременного массового самодеятельного отдыха населения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
9.1	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается

9.3	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
10.4	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗН-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 73. "ЗН-3". Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения

1. Предназначена для:

1) обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

2) создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий), железной дорогой, автомагистралями и территорией жилой застройки, устройства шумозащитных ограждений;

3) организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки	3.1.1

	снега)	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
4.9.1.1	200	не ограничивается	50
4.9.1.3	200	не ограничивается	50
4.9.1.4	200	не ограничивается	50

12.0.2	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается
--------	-------------------	-------------------	--------------------

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗН-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 74. "ЗН-4". Зона сохраняемого природного ландшафта

1. Покрытые лесом и кустарником территории, открытые пространства, заболоченные участки и т.д. предназначены для сохранения озелененных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций, а также для восстановления утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
(введена Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66)		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных	5.2

	прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2020 N 9/66		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
5.2	500	не ограничивается	не ограничивается
9.1	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
9.3	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляются в соответствии с [Правилами](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (Приказ N 153 от 15 декабря 1999 г. Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу), СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", утвержденным [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 972/пр.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗН-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 75. Зоны особо охраняемых природных территорий и объектов. "ОО-1" музей заповедник "Кузнецкая крепость", "ОО-2" зона особо охраняемых природных территорий (памятники природы), "ОО-3" экопарк

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением	9.0

	природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного	Минимальная площадь земельного	Максимальная площадь земельного	Максимальный процент застройки в
-----------------------	--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

использования земельного участка	участка, кв. м	участка, кв. м	границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
9.0	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
9.3	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОО и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 76. Зоны спортивно-рекреационных объектов

1. Предназначены для организации мест активного отдыха населения города, внешнего потока туристов и отдыхающих.

2. В состав зон спортивно-рекреационного назначения включены:

- 1) зона водного спорта и отдыха (P-1);
- 2) зона зимнего спорта и отдыха (P-2);
- 3) зона массового отдыха (P-3);
- 4) зона спортивно-зрелищных сооружений (P-4).

Статья 77. "P-1". Зона водного спорта и отдыха

1. Участки территории вдоль р. Томи и р. Кондомы, оработанных карьеров с обустроенными площадками для водного спорта и отдыха.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	3.1.1

коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование	11.1

	маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида	Минимальная	Максимальная	Максимальный
----------	-------------	--------------	--------------

разрешенного использования земельного участка	площадь земельного участка, кв. м	площадь земельного участка, кв. м	процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
4.6	1000	не ограничивается	50
4.8.1	600	не ограничивается	50
5.1.2	500	не ограничивается	50
5.1.3	10	не ограничивается	не устанавливается
5.1.5	500	не ограничивается	50
5.2	500	не ограничивается	50
5.4	500	не ограничивается	50
9.2.1	600	не ограничивается	50
11.1	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
12.0.2	не ограничивается	не ограничивается	не подлежит установлению

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 78. "Р-2". Зона зимнего спорта и отдыха

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение)
--------------------------------	---	--------------------------------

использования земельного участка		вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N

17/127)

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
4.6	1000	не ограничивается	50
5.1.3	10	не ограничивается	не устанавливается
5.1.7	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается
12.0.2	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 79. "Р-3". Зона массового отдыха

1. Участки территории в границах города Новокузнецка, включающие в себя природные ландшафты вдоль рек, облесенные территории и другие пространства (в том числе памятники природы), которые предназначены для кратковременного массового организованного самодеятельного отдыха населения с допустимой рекреационной нагрузкой.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6

Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
Предоставление коммунальных услуг		3.1.1
Благоустройство территории		12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
4.6	1000	не ограничивается	50
4.8.1	300	не ограничивается	не устанавливается
5.1.2	1000	не ограничивается	не устанавливается

5.1.3	100	не ограничивается	не устанавливается
5.1.4	300	не ограничивается	не устанавливается
5.1.5	300	не ограничивается	не устанавливается
5.1.6	300	не ограничивается	не устанавливается
5.1.7	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
5.2	500	не ограничивается	50
12.0.2	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 80. "Р-4". Зона спортивно-зрелищных сооружений

1. Участки территории в границах города Новокузнецка, включающие в себя объекты спортивно-зрелищного назначения и прилегающие территории, предназначенные для проведения спортивных и культурно-массовых мероприятий.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Благоустройство территории	12.0.2

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1.1	1	не ограничивается	100
4.6	1000	не ограничивается	50
5.1.1	600	не ограничивается	50
5.1.3	10	не ограничивается	не устанавливается
5.1.4	300	не ограничивается	не устанавливается
5.1.6	300	не ограничивается	не устанавливается
5.1.7	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается
12.0.2	не ограничивается	не ограничивается	не устанавливается

(таблица в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2019 N 17/127)

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N

Статья 81. Утратила силу. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31.

Статья 82. Утратила силу. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

Статья 83. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков для размещения объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным кодексом РФ.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах").

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

4. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16 статьи 65](#) Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 [N 9/79](#), от 05.03.2019 [N 2/18](#))

6. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(часть 6 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 [N 9/79](#))

Статья 84. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. ([СанПиН 2.1.4.1110-02](#) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения", СП 31.13330.2012. Свод Правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением N 1", утвержденный [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/14).
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

4. Режим ЗСО, границы которых отображены в разделе "[Водоснабжение](#)" к Генеральному плану г. Новокузнецка в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО, с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения

возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в [части 6](#) настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускаются:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по первому поясу:

1) На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

2) Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

9. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам ЗСО:

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

10. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в [части 9](#) настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с

учетом заключения органов геологического контроля.

2) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

3) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 85. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков в санитарно-защитных зонах производственных предприятий

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями [СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом

предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. Граница санитарно-защитной зоны Южного промузла сохраняется размером 2 км до полного вывода из эксплуатации Абагурской агрофабрики или утверждения новых границ по существующему проекту.

5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.03.2019 N 2/18)

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 86. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных

участков в санитарно-защитных зонах кладбищ и крематория

Санитарно-защитная зона кладбищ и крематория устанавливается для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водисточников и почвы.

Для кладбищ менее 20 га СЗЗ составляет 300 м, от 20 до 40 га - 500 м, закрытых - 50 м. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Для крематория при количестве печей более одной СЗЗ составляет 1000 м, для крематория без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью СЗЗ составляет 500 м.

Основные виды разрешенного использования:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- размещение объектов, связанных с ритуальными услугами.

Условно разрешенные виды использования:

- размещение объектов производственного и коммунального назначения IV и V классов опасности;
- прокладка инженерных сетей;
- размещение стоянок для хранения транспорта и т.д.

Запрещается:

- размещение жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, садово-огородных участков;
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 05.03.2019 N 2/18)

- размещение водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;

- проведение сельскохозяйственных работ, выращивание сельхозпродуктов, содержание сельскохозяйственных животных и т.п.

Статья 87. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков в санитарно-защитных зонах скотомогильников

Режим зон СЗЗ скотомогильников принимается в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.084-96 и Ветеринарными правилами ВП 13.3.4.1100-96 "Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных".

Размеры санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников устанавливаются в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#). Любая хозяйственная деятельность на территории данной санитарно-защитной зоны запрещена, и территории сибиреязвенных скотомогильников и их СЗЗ являются зонами запрещения строительства.

Статья 88. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

1. В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов (объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, железных дорог, линий и сооружений связи и других) устанавливаются охранные зоны, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

2. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяются [Правилами](#) установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (далее - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон.

Границы охранных зон определяются в соответствии с [Правилами](#) установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Земельные участки, расположенные в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

3. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, права и обязанности эксплуатирующих организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий устанавливаются [Правилами](#) охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

4. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог устанавливается [Правилами](#) установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

5. Охранные зоны коммунальных тепловых сетей и ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются Типовыми [правилами](#) охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями свода правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", утвержденного [приказом](#) Министерства

регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 280 "Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети".

6. Охранные зоны линий и сооружений связи, а также ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются [Правилами](#) охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Статья 89. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в горных отводах месторождений полезных ископаемых

1. Горный отвод - часть недр, предоставленная организации или предприятию для промышленной разработки содержащихся в ней полезных ископаемых. Горный отвод не дает право на использование поверхности в его границах, т.е. площадь горного отвода не отождествляется с площадью земельного отвода, а определяется производственной мощностью и сроком службы горного предприятия.

При установлении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезного ископаемого, зоны сдвижения горных пород, проектные контуры карьера (разреза), границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны округов горно-санитарной охраны, зоны охраны от вредного влияния горных разработок и другие факторы, влияющие на состояние недр, земной поверхности и окружающей среды в связи с процессом геологического изучения и использования недр. Добыча полезных ископаемых осуществляется после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ. Самовольное пользование недрами и самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращаются без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования недрами, и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

2. Предоставление и оформление горных отводов месторождений полезных ископаемых (кроме общераспространенных) осуществляет Федеральный орган управления государственным фондом недр или его территориальные органы. Горные отводы месторождений общераспространенных полезных ископаемых и сырья местного значения предоставляются субъектами Российской Федерации (органами местного самоуправления в сфере регулирования отношений недропользования), которые могут устанавливать иной порядок использования этих земель, в т.ч. под застройку, при наличии заключения территориального органа МПР РФ о целесообразности застройки этих площадей.

3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается лишь в исключительных случаях в соответствии с Федеральным [законом](#) "О недрах" и [приказом](#) Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.02.2013 N 53 "Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений". При выдаче Федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами разрешений на застройку площади горного отвода зданиями и сооружениями различного назначения условия застройки согласовываются в обязательном порядке с получившим горный отвод недропользователем. Предоставление земельных участков на площади горного отвода для несельскохозяйственных нужд иному землепользователю производится по согласованию с Федеральным органом управления государственным фондом недр и владельцем горного отвода.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Статья 90. Утратила силу. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2014 N 15/146.

Статья 91. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 N 369 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон", от 26.11.2013 N 532 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".

Статья 92. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определено в составе разделов "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Генерального плана города Новокузнецка.

Статья 93. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1-процентным паводком

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1-процентным паводком, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при затоплении 1-процентным паводком.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1-процентным паводком, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденным [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр, "СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85", утвержденным [приказом](#) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 964/пр.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.06.2018 N 9/79)

3. Без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории разрешается использование территории в рекреационных целях.

4. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным затоплению 1-процентным паводком, определено в составе [раздела](#) "Инженерная подготовка территории" Генерального плана г. Новокузнецка.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 1
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
от 30.06.2020 N 9/66)

Рисунок не приводится.

Приложение N 2
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

КАРТА (СХЕМА) ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРИРОДНЫЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
от 30.06.2020 N 9/66)

Рисунок не приводится.

Приложение N 3
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КАРТА (СХЕМА)
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
от 30.06.2020 N 9/66)

Рисунок не приводится.

Приложение N 4
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КЛАССИФИКАТОР
ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от
02.11.2015 N 10/114.
