КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.10.2022 № 1582

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», на основании заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 06.09.2022, руководствуясь статьями 39, 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города С.Н. Кузнецов

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.10.2022 № 1582

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила)

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1	Об изменении границ территориальных зон Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) по границам земельных участков, образуемых путем перераспределения (42:30:0104050:217, 42:30:0104050:218 и земель, находящихся в муниципальной собственности), расположенных по улице Вагоностроительная в Кузнецком районе города Новокузнецка, с целью размещения забора и гаража	1) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 2) расположение земельного участка в границах красных линий, установленных на основании документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденной распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, разработанной в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
2	Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
	делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0305079:334, занимаемого индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Карьерная, 85Б в Центральном районе города Новокузнецка	планом города Новокузнецка, утвержденным решением Новокузнецким городским Советом народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 (далее – Генплан), функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) расположение земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории: зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным рекам Томь, Кондома, Горбуниха, Аба, Бунгур, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в Новокузнецком городском округе (42:00-6.1451); 3) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий
3	Об территориальной зоны Р-3 (зона массового отдыха) на Ж-2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки) на образуемом земельном участке, занимаемом индивидуальным жилым домом, расположенным по улице Заливная, 14А в Центральном районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон (отсутствуют границы земельного участка, установленные в

№ п/п	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
		соответствии с действующим законодательством Российской Федерации); 3) расположение земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории: зоне затопления территорий, прилегающих к незарегулированным рекам Томь, Кондома, Горбуниха, Аба, Бунгур, затапливаемых при половодьях 1% обеспеченности в Новокузнецком городском округе (42:00-6.1451); 4) в соответствии со статьей 17 Правил земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

Первый заместитель Главы города Е.А. Бедарев