

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Протокол

заседания Комиссии по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

27.11.2017

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение результатов проведенных мероприятий по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», подготовленному на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 02.10.2017 №1582.

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

Бедарев Е.А. - Первый заместитель Главы города

Заместитель председателя Комиссии:

Солоненко В.В. - заместитель Главы города по строительству

Секретарь Комиссии:

Жилина Н.В. - заведующий сектором градостроительного планирования Отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

Члены Комиссии:

Буцук Е.В. - заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству;

Сухорев С.Н. - заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района;

Маренов М.Н. - заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района;

Маслов Н.Ю. - заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района;

Ермолаев А.А. - заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района;

Степанов В.П. - заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района;

Коряков А.С. - заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района;

Токарев А.В. - председатель Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка;

Мезенцева Д.В. - заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, главный архитектор города;

Савина И.Н. - председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка;

Гузеева Е.Г. - начальник правового управления администрации города Новокузнецка.

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», руководствуясь статьями 39, 40 Устава Новокузнецкого городского округа,

на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 02.10.2017 №1582 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка» Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка был подготовлен проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

На основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 02.10.2017 №1582 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка» была проведена следующая работа:

- распоряжение администрации города Новокузнецка от 02.10.2017 №1582 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка» было опубликовано в городской газете «Новокузнецк» от 05.10.2017 №39(933), размещено на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Официально», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>, раздел «Правила землепользования и застройки» 02.10.2017;

- сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка было опубликовано в городской газете «Новокузнецк» от 12.10.2017 №40(934), размещено на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Новости», подраздел «Новости Комитета градостроительства и земельных ресурсов», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>, раздел «Правила землепользования и застройки» 11.10.2017;

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка был опубликован в городской газете «Новокузнецк» от 26.10.2017 №42(936), размещен на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Официально», подраздел «Проекты», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>, раздел «Правила землепользования и застройки».

Проектом предусматривается:

I. Внесение изменений в Часть III. «Градостроительные регламенты», а именно:

1. С целью приведения к классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, в статьях 46 «Ж-1. Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки», 47 «Ж-2. Зона индивидуальной застройки», 49 «ОД-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения», 50 «ОД-2. Зона учреждений образования общегородского значения», 51 «ОД-3". Зона учреждений здравоохранения общегородского значения», 53 «П-1. Зона производственных предприятий I - II классов опасности», 54 «П-2. Зона производственных предприятий III класса опасности», 55 «П-3. Зона производственных предприятий IV - V классов опасности», 56 «П-4. Зона производственных площадок добывающей промышленности», 58 «ИТ-1. Зона объектов улично-дорожной сети», 59 «ИТ-2. Зона полосы отвода железной дороги», 64 «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий», 65 «СХ-2. Зона коллективных садоводств», 66 «СХ-3. Зона питомников», 68 «РП. Зона режимных предприятий», 69 «СН-1. Зона кладбищ и крематория и СН-2. Зона утилизации отходов», 71 «ЗН 1-1. Зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных), ЗН 1-2. Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)», 72 «ЗН-2. Зона - Городские леса», 73 «ЗН-3. Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения», 74 «ЗН-4. Зона сохраняемого природного ландшафта», 75 «Зоны особо охраняемых природных территорий и объектов. ОО-1. Музей заповедник «Кузнецкая крепость», ОО-2. Зона особо охраняемых природных территорий (памятники природы), ОО-3. Экопарк», 77 «Р-1. Зона водного спорта и отдыха», 78 «Р-2. Зона зимнего спорта и отдыха», 79 «Р-3. Зона массового отдыха», 80 «Р-4. Зона спортивно-зрелищных сооружений» вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка изложены в следующей редакции:

«

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка	
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

2. В статьях 64 «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий», 65 «СХ-2. Зона коллективных садоводств», 66 «СХ-3. Зона питомников», 68 «РП. Зона режимных предприятий», 69 «СН-1. Зона кладбищ и крематория и СН-2. Зона утилизации отходов», 71 «ЗН 1-1. Зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных), ЗН 1-2. Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)», 72 «ЗН-2. Зона - Городские леса», 73 «ЗН-3. Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения», 74 «ЗН-4. Зона сохраняемого природного ландшафта», 75 «Зоны особо охраняемых природных территорий и объектов. ОО-1. Музей заповедник «Кузнецкая крепость», ОО-2. Зона особо охраняемых природных территорий (памятники природы), ОО-3. Экопарк», 77 «Р-1. Зона водного спорта и отдыха», 78 «Р-2. Зона зимнего спорта и отдыха», 79 «Р-3. Зона массового отдыха», 80 «Р-4. Зона спортивно-зрелищных сооружений» исключен вид разрешенного использования земельного участка:

«

Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

».

В связи с тем, что вышеперечисленные зоны не предназначены для размещения трубопроводного транспорта.

3. Статья 49 «ОД-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» раздел «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы части 2 после строки «Обслуживание автотранспорта» дополнена строкой следующего содержания:

«

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

».

За период с 27.10.2017 по 25.11.2017 замечания, предложения и возражения не поступили.

После обсуждения и обмена мнениями решили:

1. Подготовить заключение Комиссии с рекомендациями (ответственный – Комитет градостроительства и земельных ресурсов).
2. Направить заключение Комиссии Главе города для принятия решения о направлении проекта в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов (ответственный – Комитет градостроительства и земельных ресурсов).

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина