



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.07.2024 № 1273

Об изъятии земельных участков
и объектов недвижимого имущества
для муниципальных нужд
Новокузнецкого городского
округа

В соответствии со статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 06.12.2023 №2133 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство Южной автомагистрали (3 очередь) в г. Новокузнецке», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Изъять для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа в целях размещения линейного объекта местного значения «Строительство Южной автомагистрали (3 очередь) в г. Новокузнецке»:

- земельные участки согласно перечню (приложение №1 к настоящему распоряжению);

- объекты недвижимого имущества согласно перечню (приложение №2 к настоящему распоряжению).

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению (далее - объекты недвижимости) и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской

области-Кузбассу;

2) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка совместно с управлением по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка и администрацией Куйбышевского района города Новокузнецка:

1) провести переговоры с правообладателями изымаемых объектов недвижимости об условиях их изъятия;

2) обеспечить подготовку соглашений об изъятии объектов недвижимости и их направление сторонам данных соглашений для подписания.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка организовать проведение оценки изымаемых объектов недвижимости с целью определения их рыночной стоимости.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



С.Н. Кузнецов

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 29.07.2024 №1873

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа в целях размещения линейного объекта местного значения «Строительство Южной автомагистрали (3 очередь) в г. Новокузнецке»

№ п/п	Условный номер и площадь (кв. м) земельного участка, подлежащего образованию и изъятию	Адрес земельного участка, подлежащего образованию и изъятию	Кадастровый номер исходного земельного участка, подлежащего разделу	Площадь исходного земельного участка, подлежащего разделу (кв. м)	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование
1.	ЗУ 43, 528 кв. м	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Волховская, д.116	42:30:0227001:17 1	934	Собственность	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками
2.	ЗУ 47, 130 кв. м	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Нижне-Пролетарская, д. 5	42:30:0227011:19 3	770	Аренда	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
3.	ЗУ 44, 182 кв. м	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Нижне-Пролетарская, д.11	42:30:0227011:38	1036	Собственность	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками
4.	ЗУ 115, 17 кв. м	Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Нижне-Пролетарская, д. 44	42:30:0227010:12 9	713	Собственность	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками

5.	ЗУ 49, 265 кв. м	Кемеровская область- Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Нижне-Пролетарская, д. 48	42:30:0227010:49	789	Аренда	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками
6.	ЗУ 104, 61 кв. м	Кемеровская область- Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Нижне-Пролетарская, д. 80	42:30:0227010:53	505	Собственность	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками
7.	ЗУ 54, 205 кв. м	Кемеровская область- Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Черкасская, д.3	42:30:0227015:21	529	Общая совместная собственность	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками
8.	ЗУ 137, 166 кв. м	Кемеровская область- Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Черкасская, д. 5	42:30:0227015:22 6	500	Собственность	Земли населенных пунктов	Индивидуальное домовладение
9.	ЗУ 53, 146 кв. м	Кемеровская область- Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Черкасская, д. 7	42:30:0227015:55 3	494	Аренда	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства

Заместитель Главы города по строительству

А.А. Черемнов

Приложение № 2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 19.07.2024 № 1273

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа в целях размещения линейного объекта местного значения «Строительство Южной автомагистрали (3 очередь) в г. Новокузнецке»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Адрес объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Наименование объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости	Площадь объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию (кв. м)	Вид права на объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию
1.	42:30:0227001:212	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Волховская, д. 116	Объект индивидуального жилищного строительства	40,6	Собственность
2.	42:30:0227010:167	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Нижне-Пролетарская, д. 48	Объект индивидуального жилищного строительства	34,7	Собственность
3.	42:30:0227015:488	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Черкасская, д. 3	Индивидуальный жилой дом	120,1	Общая совместная собственность
4.	42:30:0227015:491	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Черкасская, д. 5	Жилой дом	25,5	Собственность
5.	42:30:0227015:361	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Черкасская, д. 7	Жилой дом	27	Собственность

Заместитель Главы города по строительству

А.А. Черемов