

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.08.2022 № 1202

Об установлении публичного сервитута

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» (далее – ООО «КЭНК филиал «Энергосеть г. Новокузнецка») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭНК филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-6 кВ от опоры №15/6 ВЛ-6 кВ Ф-6-31-С до РУ-6 кВ СТП №12-6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Производственная, 13, корп. 2, сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 42:30:0303001 площадью 28,23 кв.м и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0000000:3629, площадью 22,68 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Производственная, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0303001:106, площадью 144,36 кв.м, с местоположением: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Производственная, 13, корпус 1 в Центральном районе, из земель населенных пунктов;

3) 42:30:0303001:230, площадью 15,93 кв.м, с местоположением: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Производственная, 13, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-6 кВ от опоры №15/6 ВЛ-6 кВ Ф-6-31-С до РУ-6 кВ СТП №12-6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Новокузнецк, ул. Производственная, 13, корп. 2, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк»;

2) разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка.

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

2) направить копию настоящего распоряжения владельцу публичного сервитута ООО «КЭНК филиал «Энергосеть г. Новокузнецка»;

3) направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

С.Н. Кузнецов

Приложение №1
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.08.2022 № 1202

Границы публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение
линейное электротехническое: ВЛ-6 кВ от опоры №15/6 ВЛ-6 кВ Ф-6-31-С до
РУ-6 кВ СТП №12-6/0,4 кВ, г. Новокузнецк», необходимого для подключения
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического
обеспечения нежилого помещения по адресу: г. Новокузнецк,
ул. Производственная, 13, корп. 2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	211 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Сооружение линейное электротехническое: ВЛ-6 кВ от опоры № 15/6 ВЛ - 6 кВ Ф-6-31-С до РУ-6 кВ СТП № 12 - 6/0,4 кВ, г. Новокузнецк"

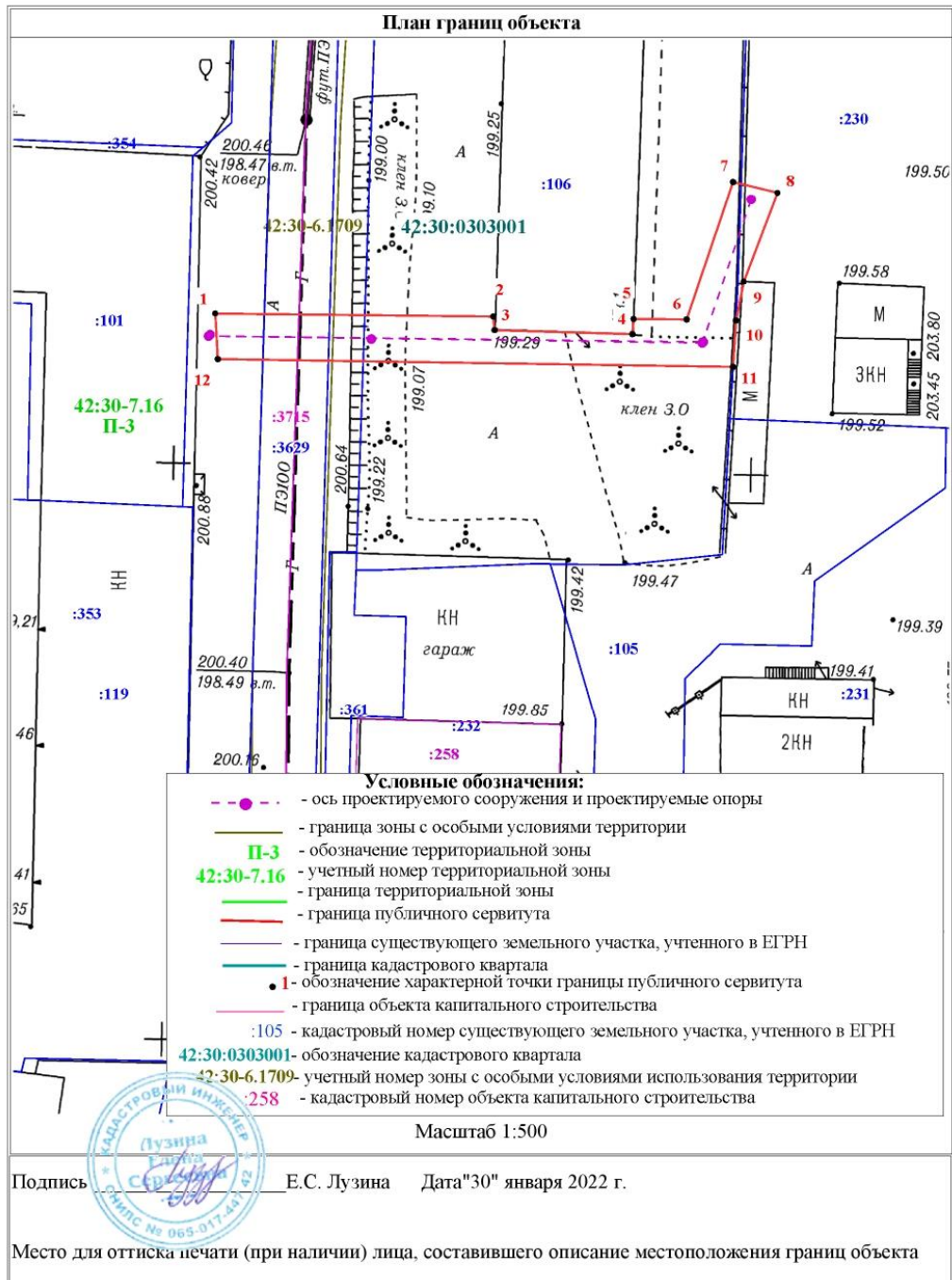
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-42, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	450921.03	2211484.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	450920.74	2211508.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	450919.59	2211508.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	450919.25	2211520.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	450920.56	2211520.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	450920.49	2211525.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	450932.39	2211529.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	450931.45	2211532.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	450923.78	2211530.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	450920.42	2211529.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	450916.40	2211529.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	450917.06	2211484.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	450921.03	2211484.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Раздел 4



Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.08.2022 № 1202

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭнК» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 42:30:0303001
Срок публичного сервитута	49 лет

$P = K_{спсЗ} \times 0,01\% \times C$
$K_{спсЗ} = СУКС \times S_{зупс}$
$K_{спсЗ}$ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута;
$S_{зупс}$ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м.;
C - срок публичного сервитута;
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.
$K_{спсЗ} = 1515,17 \times 28,23 = 42773,25$ руб.
$P = 42773,25 \times 0,01\% \times 49 = 209,59$ руб.
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 209,59 руб. (двести девять рублей 59 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится заявителем:
в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

Заместитель Главы города
по строительству

А.А. Черемнов

Лист согласования
проекта правового акта администрации города Новокузнецка

Вид правового акта: распоряжение

Наименование (заголовок) правового акта:

«Об установлении публичного сервитута»

Проект правового акта внесен:

Председатель Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

должность лица, внесшего правовой акт (разработчик)

подпись

А.В. Токарев

расшифровка подписи

дата согласования

Проект правового акта согласован:

Заместитель Главы города по строительству

должность лица, согласующего проект правового акта

подпись

А.А. Черемнов

расшифровка подписи

дата согласования

Начальник Правового управления администрации города Новокузнецка

должность лица, согласующего проект правового акта

подпись

И.Ю. Баскакова

расшифровка подписи

дата согласования

Заместитель Главы города – руководитель аппарата

должность лица, согласующего проект правового акта

подпись

П.И. Камбалин

расшифровка подписи

дата согласования

Разослано: в дело, Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, администрацию Центрального района города Новокузнецка, Управление информационной политики и социальных коммуникаций, ООО «КЭНК филиал «Энергосеть г. Новокузнецка».