



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.07.2022 №1060

Об установлении публичного сервитута

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (далее – ПАО «Россети Сибирь») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от опоры №4 ТП-32 (Ордж.), КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-24 (Ордж.)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Сибирь» энергопринимающих устройств ВРУ-0,4 кВ, необходимых для электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного (который будет располагаться): Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк г, Пархоменко ул, 88, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0505025:242, сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 42:30:0505025, 42:30:0505009 площадью 132 кв.м и частях земельных участков с кадастровыми номерами:

1) 42:30:0505025:242, площадью 37 кв.м, с местоположением: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Пархоменко, 88, из земель населенных пунктов;

2) 42:30:0505009:85, площадью 127 кв.м, с местоположением: Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, 65, из земель населенных пунктов;

3) 42:30:0505009:78, площадью 38 кв.м, с местоположением: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Дузенко, 27 в Орджоникидзевском районе, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от опоры №4 ТП-32 (Ордж.), КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-24 (Ордж.)», необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Сибирь» энергопринимающих устройств ВРУ-0,4 кВ, необходимых для электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного (который будет располагаться): Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк г, Пархоменко ул, 88, на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0505025:242, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельных участков в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк»;

2) разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка.

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

2) направить копию настоящего распоряжения владельцу публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь»;

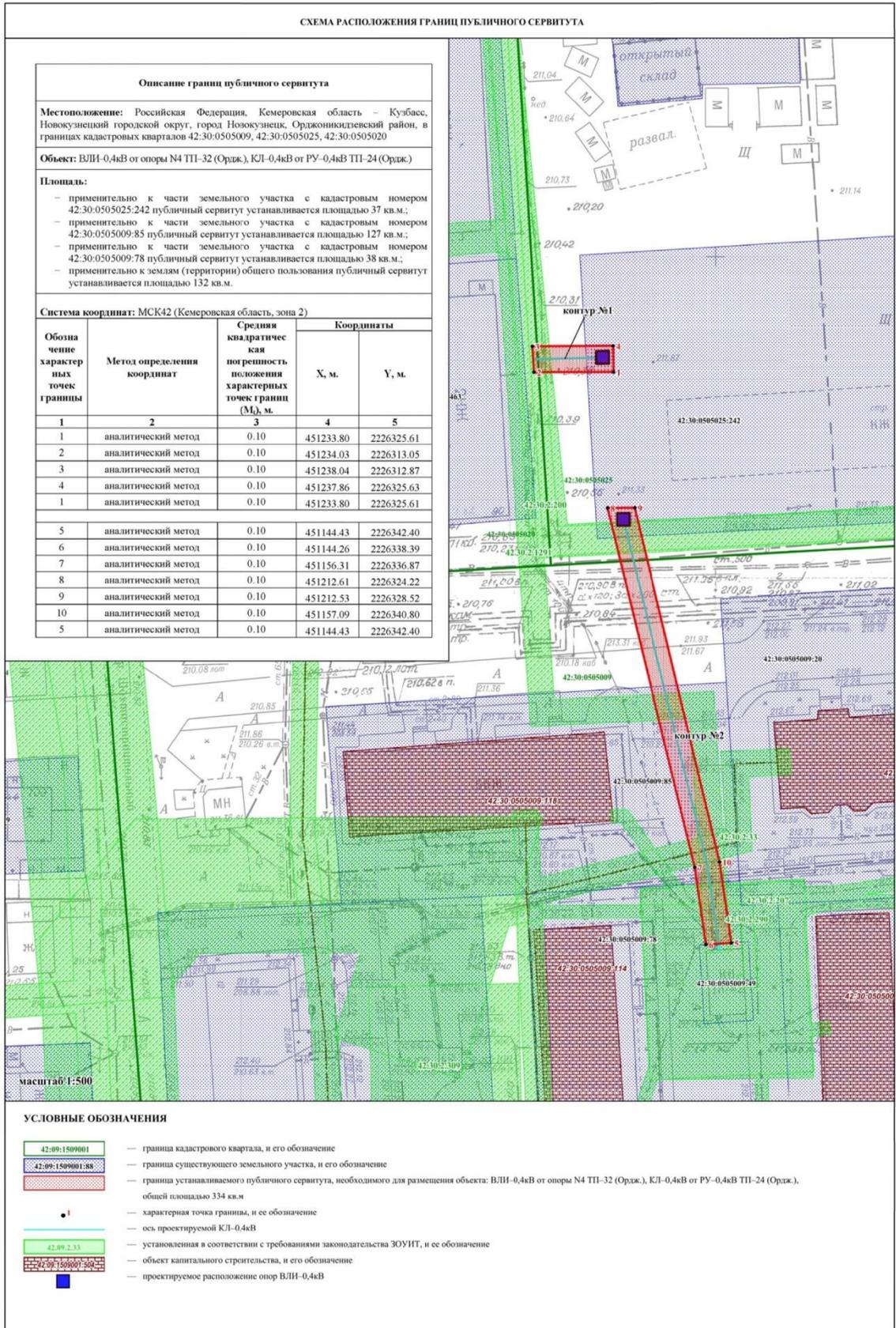
3) направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

С.Н. Кузнецов

Границы публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от
опоры №4 ТП-32 (Ордж.), КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-24 (Ордж.)»,
необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Сибирь»
энергопринимающих устройств ВРУ-0,4 кВ, необходимых для
электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного (который
будет располагаться): Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс,
Новокузнецкий городской округ, Новокузнецк г, Пархоменко ул, 88,
на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0505025:242



И.о. заместителя Главы города
по строительству

Е.А. Бедарев

Приложение №2
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 13.07.2022 №1060

**Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не обремененных
правами третьих лиц**

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ПАО «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327)
Земельные участки и (или) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 42:30:0505025, 42:30:0505009.
Срок публичного сервитута	49 лет

$P = K_{спсЗ} \times 0,01\% \times C$
$K_{спсЗ} = СУКС \times S_{зупс}$
$K_{спсЗ}$ - кадастровая стоимость земель в установленных границах публичного сервитута;
$S_{зупс}$ - площадь земель в установленных границах публичного сервитута, кв.м.;
C - срок публичного сервитута;
СУКС - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Новокузнецкому городскому округу, руб.
$K_{спсЗ} = 1515,17 \times 132 = 200\,002,44$ руб.
$P = 200002,44 \times 0,01\% \times 49 = 980,01$ руб.
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 980,01 руб. (девятьсот восемьдесят рублей 01 копейка)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится заявителем:
в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;
БИК 013207212;

счет 40102810745370000032;
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);
ИНН 4217121181;
КПП 421701001;
счет 03100643000000013900;
ОКТМО 32731000;
назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за публичный сервитут);
КБК 906 1 11 05410 04 0000 120.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

И.о. заместителя Главы города
по строительству

Е. А. Бедарев