



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 22.09.2021 № 1356

Об установлении публичного сервитута

На основании главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Кузбасская энергосетевая компания» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» (далее - ООО «КЭНК» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка») об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 40, 45 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «КЭНК» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136) в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/2; СТП № 691-6/0,4 кВ до опоры установленной на границе земельного участка ул. Кузедеевская, 57, г. Новокузнецк» необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого здания по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кузедеевская, 57, корпус 1, сроком на 49 лет на часть земельного участка с кадастровым номером 42:30:0209010:1, площадью 978 кв.м, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Кузедеевская, дом 57, из земель населенных пунктов.

2. Утвердить:

1) границы публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/2; СТП № 691-6/0,4 кВ до опоры установленной на

границе земельного участка ул. Кузедеевская, 57, г. Новокузнецк» необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нежилого здания по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кузедеевская, 57, корпус 1, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

2) расчет платы за публичный сервитут согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

3. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, и осуществить рекультивацию земельного участка в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк»;

2) разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка.

6. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение пяти рабочих дней со дня его принятия:

1) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

2) направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута ООО «КЭНК» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка»;

3) направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Приложение №1  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 22.09.2021 № 1356

Границы публичного сервитута  
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  
«Сооружение линейное электротехническое: ВЛИ-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-  
1/2; СТП № 691-6/0,4 кВ до опоры установленной на границе земельного  
участка ул. Кузедеевская, 57, г. Новокузнецк» необходимого для подключения  
(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического  
обеспечения нежилого здания по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кузедеевская, 57,  
корпус 1

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичный сервитут**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
далее - объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, городской округ Новокузнецкий, город Новокузнецк, район Куйбышевский, улица Кузедеевская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	978 кв.м ± 11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объекта "Сооружение линейное электротехническое: ВЛП-0,4 кВ от РУ 0,4 кВ Ф-0,4-1/2; СТП №691 - 6/0,4 кВ до опоры установленной на границе земельного участка ул. Кузедеевская, 57, г. Новокузнецк"

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-42, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Мг ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	441993.29	2210287.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	441996.50	2210290.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	441934.71	2210373.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	442020.01	2210436.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	442049.39	2210398.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	442050.25	2210399.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	442051.96	2210397.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	442051.25	2210396.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	442053.21	2210394.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	442055.42	2210395.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	442055.99	2210395.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	442056.52	2210396.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	442033.18	2210426.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	442021.14	2210440.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	442019.91	2210439.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	441999.91	2210425.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	441994.06	2210421.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	441930.58	2210375.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	441929.47	2210374.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	441929.77	2210374.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	441948.43	2210349.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	441993.29	2210287.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	442061.38	2210387.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	442059.13	2210386.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	442061.75	2210383.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	442064.01	2210384.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	442061.38	2210387.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

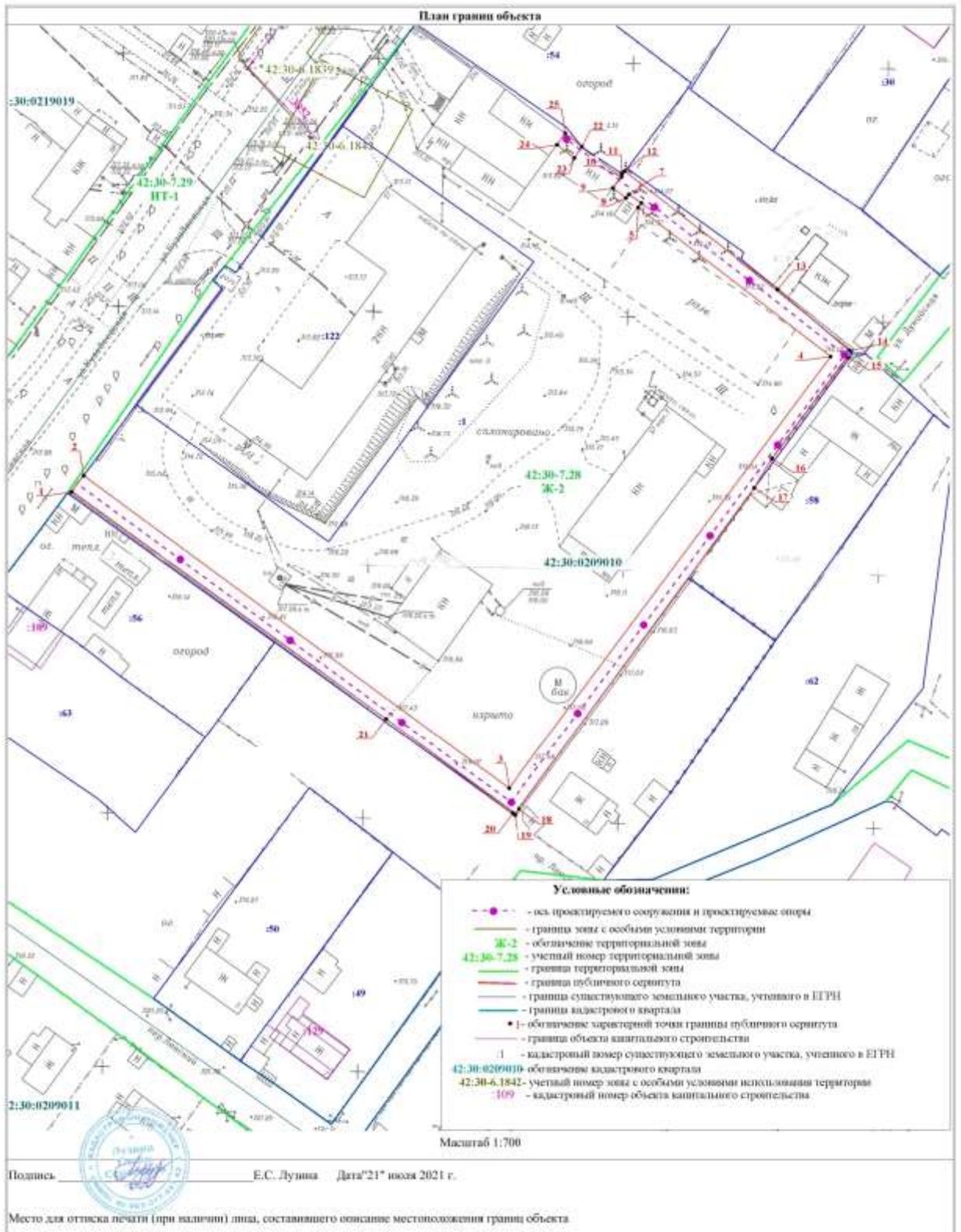
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –	–	–	–	–	–

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-42, зона 2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -	-	-	-	-	-	-	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

## Раздел 4



Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов

Приложение №2  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 22.09.2021 № 1356

Расчет платы за публичный сервитут

Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута	ООО «КЭНК» филиал «Энергосеть г. Новокузнецка» (ИНН 4205109750, ОГРН 1064205113136)
Земельные участки и (или) земли, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 42:30:0209010:1
Срок публичного сервитута	49 лет

$\Pi = \text{Кстпс} \times 0,01\% \times \text{С}$
$\text{Кстпс} = \text{Sзупс} \times \text{Кст1} / \text{Sзу1}$
Кстпс - кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 42:30:0604056:1 в установленных границах публичного сервитута;
Кст1 - кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 42:30:0209010:1, руб.;
Sзу1 - площадь земельного участка с кадастровым номером 42:30:0209010:1, кв.м.;
Sзупс - площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м.;
С - срок публичного сервитута.
$\text{Кстпс} = 978 \times 1\,980\,000 / 12\,384 = 156\,366,28$ руб.
$\Pi = 156\,366,28 \times 0,01\% \times 49 = 766,19$ руб.
Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет 766,19 руб. (семьсот шестьдесят шесть рублей 19 копеек)

Примечание:

1. Расчет платы за публичный сервитут осуществлен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Плата за публичный сервитут вносится заявителем:  
в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово;  
БИК 013207212;  
счет 40102810745370000032;  
получатель платежа: УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка);  
ИНН 4217121181;  
КПП 421701001;  
счет 03100643000000013900;

ОКТМО 32731000;

назначение и код платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов (плата за разрешение на размещение объекта);

КБК 906 111 05410 04 0000 120.

3. Плата за публичный сервитут, установленный в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится единовременным платежом за весь срок, на который он устанавливается, не позднее шести месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

Заместитель Главы города  
по строительству

А.А. Черемнов