



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.08.2021 № 140

Об изъятии земельного участка
и помещений аварийного
многоквартирного дома для
муниципальных нужд
Новокузнецкого городского округа

В соответствии со статьями 235, 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Изъять для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа:

1) земельный участок с кадастровым номером 42:30:0507025:86 площадью 1346 +/- 12,84 кв.м, расположенный по адресу: Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11;

2) жилые помещения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) направить копию настоящего распоряжения в отдел по городу Новокузнецку Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

2) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка.

3. Управлению по учету и приватизации жилых помещений администрации города Новокузнецка:

1) направить собственникам жилых помещений, указанных в приложении к настоящему распоряжению, уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, проект соглашения об изъятии жилого помещения и копию настоящего распоряжения в соответствие с действующим законодательством в течение 10 дней со дня

принятия настоящего распоряжения;

2) обеспечить подготовку и заключение с собственниками жилых помещений соглашения или договора об изъятии жилых помещений, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка обеспечить оценку размера возмещения за жилые помещения, подлежащие изъятию.

5. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка опубликовать настоящее распоряжение (за исключением приложений к нему) в городской газете «Новокузнецк».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города



С.Н. Кузнецов

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 03.02.2021 № 140

Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию для муниципальных нужд
Новокузнецкого городского округа

| № п/п | Адрес жилого помещения | Собственник (собственники) изымаемого жилого помещения | Общая площадь жилого помещения, (кв.м.) | Документ, подтверждающий право собственности |
|-------|--|--|---|--|
| 1. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11-2 | Никитин Владимир Николаевич | 49,20 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АВ №884930 от 26.11.2008 |
| 2. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11-4 | Дженалиева Гулбахор Орозовна; Дженалиев Мухаммадали Аброрович; Дженалиев Аброр Абдуллоевич; Дженалиева Саерохон Аброровна | 53,5 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АД №712839 от 24.04.2014; 42 АД №712840 от 24.04.2014; 42 АД №738025; от 24.04.2014; 42 АД №712841 от 24.04.2014 |
| 3. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11-5 | Вишнякова Наталья Алексеевна; Вишняков Павел Дмитриевич | 49,00 | Свидетельство о регистрации права на недвижимое имущество в жилищной сфере КП №22043 от 25.05.1998 |
| 4. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11 -6 | Чепурнаев Артем Анатольевич | 52,6 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АВ № 792401 от 08.07.2008 |
| 5. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11 -7 | Косатикова Елена Геннадьевна; Косатиков Андрей Викторович; Косатикова Богдана Андреевна; | 53,20 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АД №565604 от 04.10.2013; 42 АД №565605 |

| | | | | |
|-----|---|--|-------|--|
| | | Косатикова Снежана Андреевна; Косатиков Данила Андреевич | | от 04.10.2013; 42 АД №370005 от 22.11.2013; 42 АД № 370004 от 22.11.2013 |
| 6. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11 - 8 | Валеева Елена Георгиевна; Валеева Галина Александровна | 50,9 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АА №718765 от 30.01.2004; 42 АА №718766 от 30.01.2004 |
| 7. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11 - 9 | Самохин Алексей Вячеславович | 53,00 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АВ №582948 от 02.08.2007 |
| 8. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11-10 | Елфимова Елена Сергеевна | 52,8 | Выписка из единого государственного реестра прав 42-42/006-42/110/008/ 2016-810/1 от 14.04.2016 |
| 9. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11-11 | Гайсин Данил Камилович | 52,8 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АГ № 064924 от 17.09.2009 |
| 10. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11- 12 | Халикова Галина Васильевна; Халиков Сергей Юрьевич; Прийдун (Халикова) Евгения Юрьевна | 52,8 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АГ №783583 от 14.10.2011; 42 АГ №783584 от 14.10.2011; 42 АГ №783584 от 14.10.2011 |
| 11. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11-13 | Пичушкин Сергей Николаевич | 52,2 | Выписка из единого государственного реестра прав 42-42/006-42/102/137/ 2015-859/3 от 21.01.2016 |
| 12. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 1- 14 | Беликова Наталья Мирзаевна; Беликов Михаил Алексеевич | 46,7 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АВ №272023 |

| | | | | |
|-----|---|--|-------|---|
| | | | | от 17.03.2006; 42 АВ №272022 от 17.03.2006 |
| 13. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11- 15 | Манохина Татьяна Максимовна; Манохина Мария Сергеевна | 53,6 | Свидетельство о государственной регистрации права 42 АГ № 986931 от 31.07.2012 |
| 14. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11- 16 | Костина Александра Ивановна | 54,00 | Выписка из единого государственного реестра прав 42-01/06-56/1999- 182 от 13.08.1999 |
| 15. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11-17 | Карачакова Ирина Викторовна; Карачакова Софья Михайловна | 48,60 | Выписка из единого государственного реестра прав 42-42/006- 42/110/012/2016- 481/2 от 04.03.2016 |
| 16. | Кемеровская область, город Новокузнецк, улица Пушкина, 11- 18 | Алешина Нина Лаврентьевна | 53,30 | Договор приватизации №3288 от 08.08.1995 |

Заместитель Главы города
по строительству



А.А. Черемнов