



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«_____» _____ 2018 года

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 №406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области», руководствуясь статьей 28 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, на основании протокола публичных слушаний от _____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка от _____ № _____ Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение №1 «Правила землепользования и застройки города Новокузнецка» к Решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», следующие изменения:

1.1. В части 3 статьи 45 исключить слово «региональным».

1.2. В части 4 статьи 47 строки 2.2, 2.3 таблицы изложить в следующей редакции:

«

2.2	400	2000	30
2.3	150 <*>	1500 <***>	50

».

1.3. Абзац первый статьи 48 изложить в следующей редакции:

«Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.»

1.4. В статье 58:

1) раздел «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы части 1 перед строкой «Автомобильный транспорт» дополнить строкой «Железнодорожный транспорт» следующего содержания:

«

Железнодорожный транспорт	Размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения	7.1
---------------------------	--	-----

»;

2) в таблице части 2 перед строкой «7.2» вставить строку «7.1» следующего содержания:

«

7.1	не ограничивается	не ограничивается	100
-----	-------------------	-------------------	-----

».

1.5. В части 3 статьи 64 строку «7.5» таблицы исключить;

1.6. В части 3 статьи 65:

1) строку «7.5» таблицы исключить;

2) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;».

1.7 В части 3 статьи 66 строку «7.5» таблицы исключить.

1.8. В части 2 статьи 68 строку «7.5» таблицы исключить.

1.9. В частях 1.1. и 1.2. стать 69 строку «7.5» таблицы исключить.

1.10. В статье 70:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 70. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий;»

2) часть 1 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«1. В состав зон рекреационного назначения включены зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зоны особо охраняемых территорий включены земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.».

1.11. В части 3 статьи 71 строку «7.5» таблицы исключить.

1.12. В части 3 статьи 72 строку «7.5» таблицы исключить.

1.13. В части 2.1. статьи 73 строку «7.5» таблицы исключить.

1.14. В статье 74:

1) в части 2.1 строку «7.5» таблицы исключить;

2) в части 3 слова «СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» заменить словами «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

1.15. В части 2 статьи 75 строку «7.5» таблицы исключить.

1.16. В части 3 статьи 77 строку «7.5» таблицы исключить.

1.17. В части 2 статьи 78 строку «7.5» таблицы исключить.

1.18. В части 3 статьи 79 строку «7.5» таблицы исключить.

1.19. В части 3 статьи 80 строку «7.5» таблицы исключить.

1.20. В статье 83:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями

и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного Кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.»;

3) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

1.22. В части 2 статьи 84 слова «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2012. Свод Правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

1.23. В части 3 статьи 89 слова «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (Приказ от 03.03.2010 №59 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации)» заменить словами «Приказом Минприроды России от 13.02.2013 №53 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений.».

1.24. Абзац второй статьи 91 изложить в следующей редакции:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия установлены в соответствии с Постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области от 04.09.2013 №369 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», от 26.11.2013 №532 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории г. Новокузнецка, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.».

1.25. В части 2 статьи 93 слова «СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СНиП 2.01.15-80 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в области защиты населения и территорий от затопления 1-процентным паводком» заменить словами «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

2. Приложение №1 «Карта (схема) градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

3. Приложение №2 «Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения)» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

4. Приложение №3 «Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения)» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии и по вопросам местного самоуправления и правопорядку.

Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

О.А. Масюков

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

«_____» _____ 2018
№ _____

Приложение №1
к решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
«_____» _____ 2018 года

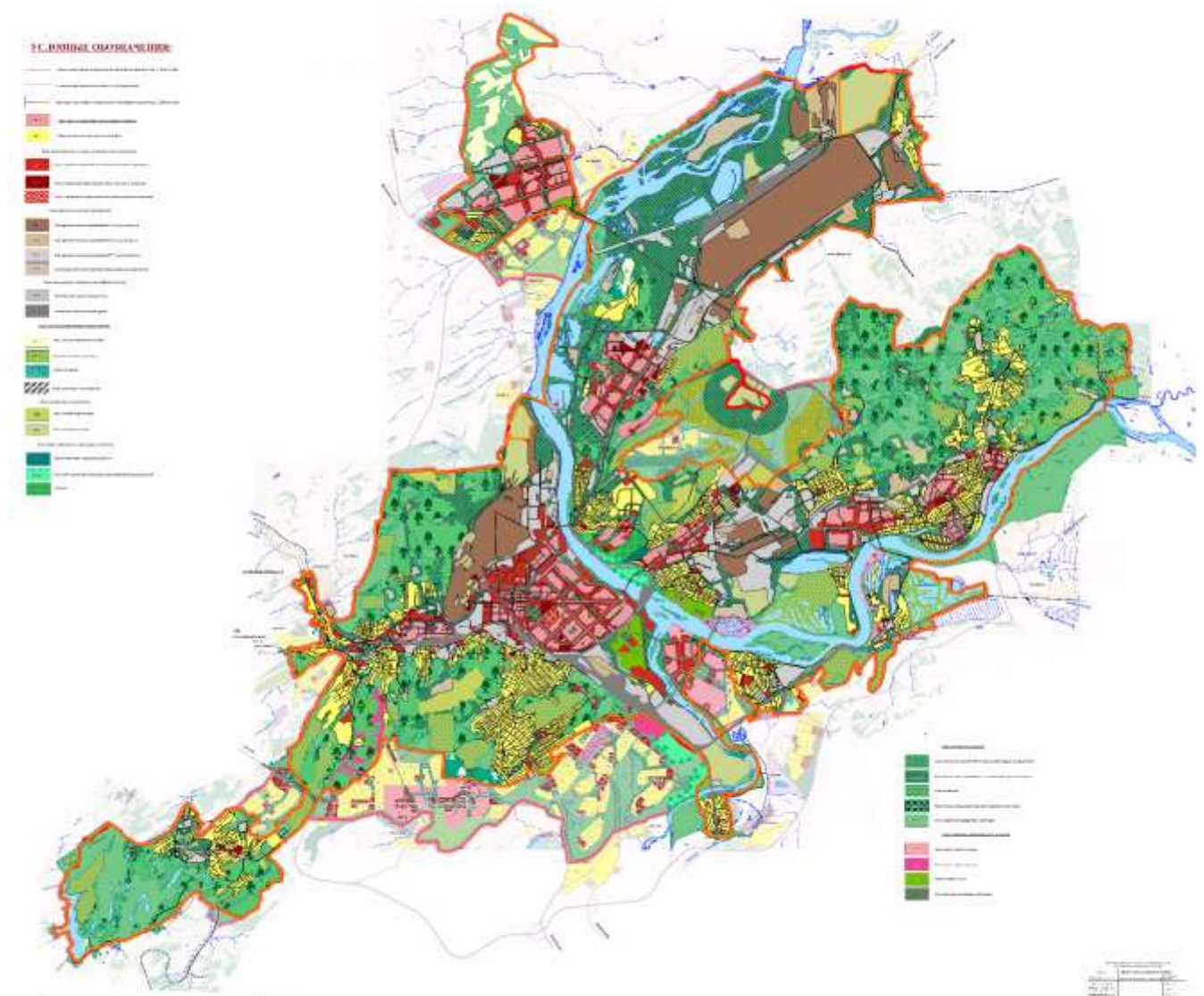
Приложение №1
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

КАРТА (СХЕМА) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

г. НОВОКУЗНЕЦК

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Карта градостроительного зонирования



Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов

О.А. Масюков

