

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 31 января 2012 г. N 1/6

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Принято
городским Советом народных депутатов
31 января 2012 года

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134, от 03.06.2014 N 6/59, от 25.11.2014 N 15/146, от 02.03.2015 N 2/19, от 02.11.2015 N 10/114, от 13.05.2016 N 6/62, от 14.09.2016 N 12/166, от 30.11.2016 N 4/31, от 28.06.2017 N 7/56, от 28.11.2017 N 10/104)

В соответствии со [статьями 30, 31](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 28](#) Устава города Новокузнецка, на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Новокузнецка и заключения о результатах публичных слушаний Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить [Правила](#) землепользования и застройки города Новокузнецка (приложение N 1).
2. Разместить карты (схемы), содержащиеся в [Правилах](#) землепользования и застройки города Новокузнецка, на официальном сайте города Новокузнецка (www.admnkz.ru).
3. Признать утратившими силу:
 - 3.1. [Постановление](#) Совета народных депутатов города Новокузнецка N 6/57 от 24.06.2003 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";
 - 3.2. [Постановление](#) Совета народных депутатов города Новокузнецка от 23.11.2004 N 10/76 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";
 - 3.3. [Постановление](#) Совета народных депутатов города Новокузнецка от 29.03.2005 N 3/26 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке" в части изменения методики расчета арендной платы";
 - 3.4. [Постановление](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 21.02.2007 N 2/26 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";
 - 3.5. [Постановление](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.10.2008 N

9/96 "О внесении изменений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.6. **Постановление** Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2009 N 11/116 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.7. **Решение** Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 N 9/125 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.8. **Решение** Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.11.2010 N 13/183 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.9. **Решение** Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 01.06.2011 N 5/70 "О внесении изменений и дополнений в Постановление Совета народных депутатов г. Новокузнецка от 24.06.2003 N 6/57 "О Правилах землепользования в городе Новокузнецке";

3.10. **Постановление** городского собрания города Новокузнецка от 29.04.1997 N 3/1 "О Правилах застройки города Новокузнецка".

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет по развитию городского хозяйства и экологии Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (А.Н. Кузнецов).

Глава
города Новокузнецка
В.Г.СМОЛЕГО

Приложение N 1
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 31.01.2012 N 1/6

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
от 30.10.2013 N 14/134, от 03.06.2014 N 6/59, от 25.11.2014 N 15/146,
от 02.03.2015 N 2/19, от 02.11.2015 N 10/114, от 13.05.2016 N 6/62,
от 14.09.2016 N 12/166, от 30.11.2016 N 4/31, от 28.06.2017 N 7/56,
от 28.11.2017 N 10/104)

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки города Новокузнецка

Баланс территории - выраженное в единицах площади или в процентах сложившееся или проектируемое деление территории по каким-либо видам ее использования или по структурным элементам.

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Градостроительное зонирование - зонирование территории города в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное обоснование - документация, обосновывающая размещение, функциональное назначение и характеристики градостроительного объекта, границы, условия транспортного обслуживания и инженерного обеспечения участка территории градостроительного объекта, иные необходимые меры по развитию, реконструкции, благоустройству участка территории градостроительного объекта и прилегающей к нему территории.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Градостроительный план земельного участка - документ, подготовка которого осуществляется в составе документации по планировке территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый как основание для принятия решений о предоставлении физическим и

юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, подготовки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Жилые дома многоквартирные - жилые дома, где две и более квартиры в здании с количеством этажей не более 3-х имеют самостоятельные выходы на прилегающий земельный участок или где жилые ячейки (квартиры) имеют выход на общие лестничные клетки и выход на общий для всего дома земельный участок; в многоквартирных многоэтажных жилых домах квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи); многоквартирные жилые дома содержат в себе элементы общего имущества собственников помещений.

Жилые дома усадебные - одноквартирные и двухквартирные жилые дома с приквартирными участками и хозяйственными постройками.

Индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

Зеленые насаждения ограниченного пользования - зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования.

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

Зоны охраны объекта культурного наследия - зоны, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона

охраняемого природного ландшафта.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Культовые объекты - объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты - библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Линии градостроительного регулирования - границы территорий (зон), в пределах которых действуют особые правовые режимы их использования в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в том числе техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, местными [нормативами](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа. (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений.

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.

Нестационарный объект - объект, не являющийся объектом недвижимого имущества,

представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты бытового и коммунального обслуживания - жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты.

Объекты дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения - музыкальные, художественные, театральные, хореографические школы и студии, дома творчества, музыкальные клубы, дискотеки и иные подобные объекты.

Объекты здравоохранения - больничные учреждения общего типа: городские, областные больницы, медико-санитарные части, госпитали; диспансеры: врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический, кожно-венерологический, онкологический, противотуберкулезный, психоневрологический и др.; специализированные больницы, в т.ч. инфекционные; учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови; научно-исследовательские, лабораторные корпуса; учреждения охраны материнства и детства: родильный дом, дом ребенка; центры медицинской профилактики, реабилитационные центры, информационно-аналитические центры; бюро патологоанатомические, судебно-медицинской экспертизы и иные объекты.

Объекты здравоохранения первой необходимости - аптеки, оптики, травматологические пункты, амбулаторно-поликлинические учреждения, кабинеты врачей общей практики и иные подобные объекты, обслуживающие зону.

Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

Объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств, - автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей.

Объекты транспортной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации автомобильного, железнодорожного, речного и воздушного транспорта.

Объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления - объекты учреждений и организаций законодательной, исполнительной и судебной власти всех уровней, органов местного самоуправления.

Объекты физкультурно-оздоровительного назначения - фитнес-клубы, тренажерные залы, мини-бассейны, сауны, спортивные площадки, ледовые катки, спортивные школы.

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения,

подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в [части 1 статьи 10](#) Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Кемеровской области, законами Кемеровской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Кемеровской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Кемеровской области. Виды объектов регионального значения в указанных в [части 3 статьи 14](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Кемеровской области, определяются законами Кемеровской области.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Кемеровской области, [Уставом](#) города Новокузнецка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, определяются законами Кемеровской области.

Охранные зоны - территории, в границах которых устанавливаются особые условия и требования к использованию земельных участков, осуществлению хозяйственной и иной деятельности, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Планировка территории - осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для

размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления города Новокузнецка и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

Прибрежная защитная полоса - часть территории водоохранной зоны водного объекта, которая непосредственно примыкает к акватории водного объекта (береговой линии) и в пределах которой запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Публичные слушания - форма реализации прав населения города Новокузнецка на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления города Новокузнецка посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов муниципального образования и других общественно значимых вопросов.

Резервирование земель для муниципальных нужд - деятельность органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа по определению территорий, необходимых для муниципальных нужд Новокузнецкого городского округа в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории.
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта

капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I - II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования.

Спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты - открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликдромы, скейтдромы, гольф-клубы, поля для мини-футбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технико-экономические показатели - совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

Технические условия - информация об условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Учреждения и организации социального обеспечения - дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, дома ребенка, приюты, ночлежные дома, центры социальной помощи.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в

целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Элемент планировочной структуры - часть территории Новокузнецкого городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(абзац введен [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах землепользования и застройки, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Отношения, регулируемые Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка

Правила землепользования и застройки города Новокузнецка (далее - Правила) регулируют отношения в области использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, отнесенной Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации к вопросам, регулируемым законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 3. Область применения Правил

1. Настоящие Правила распространяются на все расположенные на территории города Новокузнецка земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленного Правилами градостроительного регламента сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

2. Настоящие Правила применяются при:

1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, градостроительных планов земельных участков, права на которые представляются по итогам конкурсов, аукционов;

2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в уполномоченных органах государственной власти и местного самоуправления города Новокузнецка, в суде вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) осуществлении государственного контроля за использованием земель, объектов капитального строительства;

6) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.

3. Использование земельных участков, использование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, противоречащие настоящим Правилам, не допускаются, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.

4. Решения органов местного самоуправления города Новокузнецка, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

Статья 4. Цели градостроительного зонирования

Правила утверждаются и применяются в целях:

- создания в соответствии с Генеральным [планом](#) города Новокузнецка и региональными [нормативами](#) градостроительного проектирования в городе Новокузнецке пространственной среды, благоприятной для жизнедеятельности человека и устойчивого развития города;

- использования земельных участков, использования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды, охраны особо охраняемых природных территорий, использования территорий в зонах с особыми условиями использования территорий;

- использования исключительно по целевому назначению земельных участков территорий общего пользования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур и иных объектов капитального строительства федерального, регионального значения;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц - правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами требований и ограничений, использования принадлежащих указанным лицам земельных участков и объектов капитального строительства;

- защиты прав жителей города Новокузнецка и юридических лиц, чьи права и законные интересы могут быть нарушены в результате использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются другие лица.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Администрация города Новокузнецка обеспечивает возможность ознакомления с

настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил;
- помещения Правил в сети Интернет;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в администрации города, иных органах и организациях, участвующих в регулировании вопросов землепользования и застройки в городе Новокузнецке;

- обращения в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка заинтересованных лиц для ознакомления с настоящими Правилами.

Статья 6. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений в городе Новокузнецке являются территория города Новокузнецка в границах, установленных законом Кемеровской области, в том числе земельные участки, а также объекты капитального строительства, расположенные на территории города Новокузнецка.

2. Субъектами градостроительных отношений в городе Новокузнецке являются органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Кемеровской области, органы местного самоуправления города Новокузнецка, а также физические и юридические лица.

Статья 7. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для внесения изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному **плану** города Новокузнецка, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Правом внесения изменений в Правила обладают:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Кемеровской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства значения Кемеровской области;

3) органы местного самоуправления города Новокузнецка в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Новокузнецка;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются письменно в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новокузнецка (далее - Комиссия). Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с Положением о Комиссии.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе города Новокузнецка.

5. Глава города Новокузнецка с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. В случае принятия решения о подготовке изменений в Правила глава города Новокузнецка определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией в администрацию города Новокузнецка.

7. Глава города Новокузнецка не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в [ч. 5](#) настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном [частью 6 статьи 11](#) настоящих Правил. (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

8. Разработку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки обеспечивает Комиссия.

9. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение тридцати дней с момента поступления осуществляет проверку проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному [плану](#) города Новокузнецка, схемам территориального планирования Кемеровской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

10. По результатам указанной проверки Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка направляет проект о внесении изменения в Правила главе города Новокузнецка или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 9](#) настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

11. Глава города Новокузнецка при получении проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию.

12. Одновременно с принятием главой города Новокузнецка решения о проведении публичных слушаний обеспечивается опубликование проекта о внесении изменений в Правила.

13. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия, с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в Правила и представляет указанный проект главе города Новокузнецка. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. Глава города Новокузнецка в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в [части 13](#) настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о

направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Проект изменений в Правила рассматривается Новокузнецким городским Советом народных депутатов. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

16. Новокузнецкий городской Совет народных депутатов по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений главе города Новокузнецка на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

17. Изменения в Правила подлежат опубликованию.

18. Внесение изменений в Правила осуществляется по мере поступления предложений, указанных в п. 1 настоящей статьи.

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Глава 2. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 8. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. К полномочиям Новокузнецкого городского Совета народных депутатов в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Генерального плана города и изменений в него;
- утверждение Правил землепользования и застройки и изменений в них.

2. К полномочиям главы города Новокузнецка в области землепользования и застройки относятся:

- издание правового акта о подготовке проекта Правил землепользования и застройки, а также о подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, путем издания правового акта;
(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

- издание правовых актов о проведении публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

- издание правовых актов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- издание правовых актов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

3. К полномочиям администрации города Новокузнецка в области землепользования и застройки относятся:

- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации; (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

- организация и проведение публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности;

- формирование земельных участков как объектов недвижимости;

- выдача разрешений на строительство;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

- резервирование земельных участков для муниципальных нужд;

- иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия является коллегиальным органом, деятельность которой направлена на осуществление организационных, консультативных, экспертных и научно-методических функций по градостроительному зонированию территории города Новокузнецка. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна главе города Новокузнецка.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кемеровской области, Уставом города Новокузнецка, иными нормативными правовыми актами города Новокузнецка.

3. Комиссия осуществляет свои полномочия в соответствии с положением о Комиссии.

4. Состав Комиссии утверждается постановлением главы города Новокузнецка.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Комиссия принимает решения в форме заключений и рекомендаций.

Глава 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 10. Общие положения о планировке территории

1. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки как отдельных документов;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе;

- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;

- проектов межевания как отдельных документов;

- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя (ей) земельного участка).

2. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей.

Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

а) границы элементов планировочной структуры территории (районов, микрорайонов, кварталов);

б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения города Новокузнецка;

г) другие границы.

Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий элементов планировочной структуры территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

а) границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;

б) линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения города Новокузнецка;

г) границ зон с особыми условиями использования территории;

д) других границ.

Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявлениям заинтересованных лиц в виде отдельного документа, а также, по инициативе органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа, в составе проектов межевания, при предоставлении земельных участков для различного функционального использования, при подготовке проектной документации, выдаче разрешения на строительство.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

- красные линии;

- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для муниципальных нужд города Новокузнецка, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд города Новокузнецка без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

- и другие.

Статья 11. Подготовка документации по планировке территории

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Подготовка документации по планировке территории Новокузнецкого городского округа (далее - документация) осуществляется на основании Генерального [плана](#) города Новокузнецка, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, местных [нормативов](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

2. Подготовка документации осуществляется уполномоченным органом администрации города Новокузнецка самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, за исключением случаев комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства либо развития застроенной территории. Подготовка документации, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.1. Подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

В случае поступления в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от указанных выше лиц Глава города в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений принимает правовой акт о подготовке документации по планировке территории.

Порядок подачи и форма заявления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории устанавливаются муниципальным правовым актом.
(часть 2.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

3. Документация утверждается в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, муниципальным правовым актом, изданным Главой города Новокузнецка.
(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

4. Основанием для подготовки документации по планировке территории является издание главой города Новокузнецка правового акта о подготовке документации. Данный правовой акт принимается по инициативе Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка.

5. В муниципальном правовом акте о подготовке документации по планировке территории, изданном главой города Новокузнецка, должны содержаться следующие сведения:

- место нахождения земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
- цель планировки территории;
- содержание работ по планировке территории;
- сроки проведения работ по планировке территории;
- вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- иные сведения.

6. Муниципальный правовой акт о подготовке документации, изданный главой города Новокузнецка, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации города Новокузнецка в сети Интернет.

Со дня опубликования правового акта о подготовке документации, изданного главой города Новокузнецка, физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Новокузнецка свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этой документации.
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

7. Проверку документации, подготовленной на основании муниципального контракта либо за счет средств физических или юридических лиц, осуществляет Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (далее - Комитет). Такая проверка осуществляется в виде составления заключения о соответствии подготовленной документации требованиям, установленным [частью 1](#) настоящей статьи.

Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения Комитетом подготовленной документации. По результатам проверки Комитет принимает решение о направлении документации по планировке главе города Новокузнецка для назначения публичных слушаний или решение об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В данном решении указываются причины отклонения, а также сроки доработки документации.

8. Не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний Комитет

направляет главе города Новокузнецка подготовленную документацию, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава города Новокузнецка с учетом заключения о результатах публичных слушаний издает правовой акт об утверждении документации по планировке или об ее отклонении и направлении документации на доработку. В данном решении указываются причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

Утвержденная документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном [частью 6](#) настоящей статьи.

9. В случае если физическое или юридическое лицо обратится с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, проведение процедур, предусмотренных [частями 1 - 8](#) настоящей статьи, не требуется. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка, который утверждается правовым актом, изданным главой города Новокузнецка.

10. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Новокузнецка.

Статья 12. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Публичные слушания проводятся с целью информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права контролировать принятие правовых актов по землепользованию и застройке.

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется [Уставом](#) Новокузнецкого городского округа и нормативными правовыми актами Новокузнецкого городского Совета народных депутатов с учетом положений Градостроительного [кодекса](#) РФ.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 13. Планировочная организация территории города Новокузнецка

1. Планировочная организация территории города Новокузнецка представляет собой систему размещения различных территориально-пространственных элементов (кварталов, микрорайонов, иных элементов) и функциональных зон.

2. Планировочная организация территории города Новокузнецка формируется с учетом следующих факторов:

- характеристики планируемого развития территории;
- обеспечения компактного размещения и взаимосвязи функциональных зон;
- рационального районирования территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой;
- эффективного использования территории в зависимости от ее градостроительной ценности;

- комплексного учета архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других особенностей;

- охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия.

Статья 14. Виды территориальных зон, обозначенных на Карте градостроительного зонирования

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

На Карте градостроительного зонирования города Новокузнецка выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	Жилые зоны
Ж-1	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)
Ж-2	Зона индивидуальной застройки
	Зона общественно-делового и коммерческого назначения
ОД-1	Зона общественно-делового и коммерческого назначения
ОД-2	Зона учреждений образования общегородского значения
ОД-3	Зона учреждений здравоохранения общегородского значения
	Зоны производственных предприятий
П-1	Зона производственных предприятий I - II классов опасности
П-2	Зона производственных предприятий III класса опасности
П-3	Зона производственных предприятий IV - V классов опасности
П-4	Зона производственных площадок добывающей промышленности
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
ИТ-1	Зона объектов улично-дорожной сети
ИТ-2	Зона полосы отвода железной дороги
ИТ-3	Зона ЛЭП
ИТ-4	Зона магистрального газопровода высокого давления
ИТ-5	Зона продуктопровода
	Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона коллективных садоводств
СХ-3	Зона питомников
	Зоны специального назначения
РП	Зона режимных предприятий
СН-1	Зона кладбищ и крематория
СН-2	Зона утилизации отходов
	Зоны зеленых насаждений
ЗН 1-1	Зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных)
ЗН 1-2	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
ЗН-2	Зона - городские леса
ЗН-3	Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
ЗН-4	Зона сохраняемого природного ландшафта
	Зона особо охраняемых территорий и объектов
ОО-1	Музей-заповедник "Кузнецкая крепость"
ОО-2	Зона особо охраняемых природных территорий (памятники природы)
ОО-3	Экопарк
	Зоны спортивно-рекреационных объектов
Р-1	Зона водного спорта и отдыха
Р-2	Зона зимнего спорта и отдыха
Р-3	Зона массового отдыха
Р-4	Зона спортивно-зрелищных сооружений

Статья 15. Линии градостроительного регулирования

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Линии градостроительного регулирования - границы территорий (зон), в пределах которых действуют особые правовые режимы их использования в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, в том числе техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, местными [нормативами](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа. (часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

2. К линиям градостроительного регулирования относятся:

- красные линии;

- границы зон с особыми условиями использования территории (санитарно-защитных зон, водоохранных зон, полос отвода железных дорог, зон охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и других);

- линии регулирования застройки (линии отступов от границ земельных участков или от красных линий, произведенных в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений);

- границы зон действия публичных сервитутов.

3. К линиям градостроительного регулирования могут относиться границы земельных участков, границы функциональных и территориальных зон, границы природных объектов и иные линии.

4. При отсутствии утвержденных проектами планировки красных линий необходимо руководствоваться требованиями о нормативном профиле улиц.

Статья 16. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным [планом](#) города Новокузнецка;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на [Карте](#) градостроительного зонирования города Новокузнецка.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории города Новокузнецка.

6. Особенности застройки земельных участков и использования объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, установлены [статьей 18](#) настоящих Правил.

Статья 17. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и (или) объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, используются без установления срока их приведения в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий.

3. Реконструкция указанных в [части 1](#) настоящей статьи объектов капитального строительства осуществляется только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом, и при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков, видов разрешенного использования объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, видами разрешенного использования объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

5. В случае если использование указанных в [части 1](#) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 18. Застройка земельных участков и использование объектов капитального строительства на территориях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонте и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В границах территорий общего пользования (скверов, пляжей, парков, бульваров и других подобных территорий) решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация города Новокузнецка в соответствии с требованиями, установленными [статьей 25](#) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

3. В границах территорий линейных объектов решения об использовании земельных участков, использовании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства принимает администрация города Новокузнецка.

4. Использование земель, покрытых поверхностными водами, находящимися на территории города Новокузнецка, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Кемеровской области или органами местного самоуправления города Новокузнецка в соответствии с федеральными законами.

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне [статьями 46 - 93](#) настоящих Правил установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учетом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями [статей 46 - 93](#) настоящих Правил.

Абзацы третий - шестой исключены. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166.
(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

3. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [Классификатором](#).

Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.
(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления города Новокузнецка, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления города Новокузнецка, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

6. Применение правообладателями объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется:

1) без подтверждения параметров в случаях:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и (или) условно разрешенных видов использования;

2) с подтверждением параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в порядке, установленном [статьей 21](#) настоящих Правил.

7. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учетом результатов публичных слушаний по каждому из таких видов.

Общая площадь земельных участков с условно разрешенными видами использования не должна превышать допустимой доли, установленной параметрами планируемого развития функциональной зоны, в которой расположены данные земельные участки.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 23](#) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)

9. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральным законодательством.

10. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в [Классификаторе](#), допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

(часть 10 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

Статья 20. Определение параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства

1. Определение правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства параметров вспомогательных видов разрешенного использования объектов капитального строительства осуществляется в случаях, когда выбор вспомогательного вида разрешенного использования объекта капитального строительства осуществляется в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания группы объектов капитального строительства основных и/или условно разрешенных видов использования, расположенных на нескольких земельных участках, а параметры планируемых вспомогательных видов разрешенного использования не определены в соответствии с проектом планировки территории и не указаны в градостроительном плане соответствующего земельного участка.

2. Расчеты необходимых и целесообразных в указанных целях параметров вспомогательных видов разрешенного использования осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области и другими требованиями действующего законодательства.

3. Правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, заинтересованный в применении вспомогательных видов разрешенного использования, направляет в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка заявление о подтверждении параметров, в котором указываются планируемые параметры вспомогательных видов разрешенного использования.

4. Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка в течение 30 дней со дня получения заявления рассматривает данное заявление, проверяет правомерность и обоснованность указанных параметров вспомогательных видов разрешенного использования на соответствие требованиям технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области и другим требованиям действующего законодательства, подтверждает заявленные параметры вспомогательных видов разрешенного использования или отказывает в подтверждении параметров, если эти параметры противоречат требованиям [части 2](#) настоящей статьи.

Статья 21. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, проектов зон охраны памятников истории и культуры, документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

2. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в [части 5 статьи 19](#) настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

- когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным видом;

- когда один из указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом.

При этом изменение вида разрешенного использования в указанных случаях возможно без производства перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

- указанных в [статьях 20, 23 и 24](#) настоящих Правил;

- установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства,

в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанных с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Перевод помещения из жилого в нежилое помещение, расположенное в жилом здании, возможен только в случаях, когда есть возможность устройства стоянки автотранспорта персонала вне проезжей части, а также за пределами придомовой территории.

Статья 22. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- иные показатели.

2. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, местных [нормативов](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

3. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, местных [нормативов](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, зон с особыми условиями использования территории.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

4. Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красных линий улиц

(проездов) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются с учетом требований к удаленности объектов капитального строительства от красных линий улиц (проездов).

(часть 4 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне и указаны в [статьях 46 - 80](#) настоящих Правил.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

К заявлению могут прилагаться материалы в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

4. С учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе города Новокузнецка.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

- требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области, местных [нормативов](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа, проектов зон охраны памятников истории и культуры и других требований, установленных действующим законодательством;

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

5. С учетом указанных в [части 4](#) настоящей статьи рекомендаций глава города Новокузнецка в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций издает правовой акт о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном [частью 6 статьи 11](#) настоящих Правил.

(часть 5 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 24. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

К заявлению могут прилагаться материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

5. С учетом заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города Новокузнецка.

6. Глава города Новокузнецка в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](#) настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 25. Состав, назначение и требования к использованию территорий общего пользования

1. На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительных регламентов не распространяется.

2. В случае когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными [регламентами](#), установленными настоящими Правилами.

3. Земельные участки в границах территорий общего пользования могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам исключительно в аренду в порядке, установленном земельным законодательством и только для целей размещения объектов, указанных в [части 4](#) настоящей статьи.

4. На земельных участках территорий общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, парками, скверами, бульварами могут размещаться элементы улично-дорожной транспортной сети, инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения; подземные и надземные пешеходные переходы; автопарковки; фонтаны; монументальные композиции; городская скульптура; малые архитектурные формы; а также общественные туалеты, остановочные павильоны городского общественного транспорта, нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты коммунально-бытового обслуживания, спортивно-развлекательного назначения.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 26. Зоны с особыми условиями использования территории

1. На Карте зон с особыми условиями использования территории города Новокузнецка отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны производственных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ и крематория;
- санитарно-защитные зоны скотомогильников;

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых;
- абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2014 N 15/146;
- территории зон охраны объектов культурного наследия;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- территории, подверженные затоплению 1-процентным паводком.

Статья 27. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков, к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. В случае если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.

4. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и/или предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. В случае если указанные ограничения устанавливаются в соответствии с законодательством перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учетом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.

Глава 6. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 28. Основы землепользования в городе Новокузнецке
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

1. Земельные участки, расположенные на территории города Новокузнецка, используются и охраняются как основа жизни и деятельности человека.

2. Земельные участки предоставляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статьи 29 - 30. Утратили силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114.

Статья 31. Развитие застроенных территорий

1. Заинтересованные физические и юридические лица, органы государственной власти Кемеровской области вправе обратиться в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка с заявлением, содержащим предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие предложение о развитии соответствующей застроенной территории.

Обосновывающие материалы предъявляются в виде эскиза границ и эскиза застройки соответствующей застроенной территории и иных материалов, обосновывающих целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Администрация города Новокузнецка может осуществлять развитие застроенных территорий по собственной инициативе.

3. Решение о развитии застроенной территории принимается главой города Новокузнецка.

4. Условия и порядок осуществления развития застроенной территории определены [статьями 46.1 - 46.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 32. Основные принципы организации застройки территории города Новокузнецка

Застройка территории города Новокузнецка (строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт) основывается на следующих основных принципах:

- застройка должна производиться исключительно в соответствии с законодательством РФ,

Кемеровской области и нормативно-правовыми актами города Новокузнецка;

- при застройке должны соблюдаться требования технических регламентов, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, противопожарной безопасности;

- застройка должна производиться на основании положений Генерального [плана](#) города Новокузнецка, в соответствии с требованиями градостроительных регламентов настоящих Правил и с обязательным учетом характеристик планируемого развития территории, утвержденных проектами планировки территории;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут производиться только в случаях и в порядке, установленных настоящими Правилами.

Статья 33. Право на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории города Новокузнецка обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения (застройщики).

2. Право на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства может быть реализовано на основании проектной документации, подготовленной, согласованной и утвержденной в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, при наличии разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

3. Виды объектов капитального строительства, при строительстве которых проектная документация может не подготавливаться либо в отношении проектной документации которых государственная экспертиза не проводится, а также случаи, когда выдача разрешения на строительство не требуется, устанавливаются Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кемеровской области.

4. Лица, осуществляющие в установленных законодательством случаях строительство без разрешения на строительство, обязаны соблюдать требования градостроительного законодательства, включая требования установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, требования градостроительных планов земельных участков, требования технических регламентов, в том числе о соблюдении требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей.

5. За несоблюдение указанных в [части 4](#) настоящей части требований указанные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Проведение топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Топографо-геодезические изыскания - это комплекс инженерных работ, результатом которых являются материалы и данные о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки и другие сведения, необходимые для проектирования, строительства и эксплуатации объектов. Топографо-геодезические изыскания предназначены для

отображения земной поверхности в деталях, со всеми подземными и наземными коммуникациями.

2. Инженерно-геологические изыскания - это комплекс инженерных работ, выполняемых с целью изучения инженерно-геологических условий района строительства, включая физико-механические свойства грунтов и гидрогеологические данные для архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов.

3. Топографо-геодезические и инженерно-геологические изыскания проводятся специализированными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Проектная документация объекта капитального строительства

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Состав и порядок разработки проектной документации определяются [Положением](#) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Подготовка проектной документации должна выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Проектная документация разрабатывается в соответствии с градостроительным планом на топографических планах масштаба 1:500, полученных в Комитете градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка.

На топографические планы наносятся существующие и ранее запроектированные инженерные коммуникации, красные линии, земельные отводы, планировочные отметки и поперечные профили проектируемых проездов.

Срок действия топографического плана - 3 года с момента его изготовления.

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий, порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания отнесены действующим законодательством к полномочиям Правительства Российской Федерации.

Статья 36. Государственная экспертиза

1. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, подлежат государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3. Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и порядок ее взимания отнесены действующим законодательством к полномочиям Правительства Российской Федерации.

4. Прошедшая государственную экспертизу проектная документация утверждается застройщиком.

5. Утвержденная проектная документация является основанием для выдачи разрешения на строительство.

6. Застройщик вправе направить проектную документацию на негосударственную экспертизу. Негосударственная экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством РФ.

Статья 37. Разбивка осей зданий

Координационная ось - одна из координационных линий, определяющих членение здания или сооружения на модульные шаги и высоты этажей.

Разбивка координационных осей зданий, сооружений производится при подготовке проектной документации.

Правила нанесения координационных осей определяются законодательством РФ о техническом регулировании.

Статья 38. Вынос в натуру осей зданий, сооружений и сетей инженерного обеспечения

Вынос в натуру осей зданий, подземных сооружений, инженерных коммуникаций производится до начала производства земляных работ на основе разбивочных чертежей. Вынос в натуру (разбивка на местности) осуществляет производитель работ в соответствии с действующим законодательством с составлением соответствующего акта и схемы выноса в натуру.

Статья 39. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Разрешение на строительство выдается Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, за исключением случаев, предусмотренных

частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ и другими федеральными законами.

3. Форма [разрешения](#) на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, за исключением случаев, предусмотренных нормами Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации и другими федеральными законами.

6. Форма [разрешения](#) на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Порядок выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с нормами Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации.

Статья 40. Контроль за осуществлением застройки на территории города Новокузнецка

1. В процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новокузнецка проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены [статьями 53, 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 41. Снос зданий и сооружений, ликвидация инженерных коммуникаций

1. Работы по освобождению территории (снос зданий и сооружений, вынос, перекладка или ликвидация инженерных сетей, попадающих в зону строительства) выполняются по отдельному проекту.

2. До начала работ по сносу зданий и сооружений, перекладке сетей необходимо выполнить следующие требования:

- отселить проживающих граждан;
- вывести организации, предприятия или учреждения;
- оформить разрешение на производство работ в установленном порядке;
- установить ограждение территории согласно стройгенплану;
- произвести отключение инженерных коммуникаций сносимого объекта;
- обеспечить бесперебойное инженерное обеспечение оставшихся зданий и сооружений.

Организацию работ по отселению и выводу организаций из сносимого объекта обеспечивает заказчик.

3. Организация, ответственная за снос зданий, сооружений и ликвидацию коммуникаций, не позднее чем за 7 дней до начала работ обязана вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения месторасположения инженерных сетей для обеспечения их сохранности или выполнить вынос.

Эксплуатирующие организации обязаны обеспечить явку своих ответственных представителей к месту сноса зданий (сооружений), дать необходимую информацию в письменном виде об условиях сохранности и отключения коммуникаций.

Отключение подземных коммуникаций производится эксплуатирующей организацией по заявке строительной организации или заказчика только после уточнения местоположения инженерных сетей и на основании принятого решения о сносе здания.

4. Ликвидируемые подземные сооружения (коммуникации) подлежат извлечению из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений (коммуникаций) от транспортируемых продуктов, демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 м, тщательного уплотнения всех пустот.

5. При ликвидации концы кабельных линий должны быть закупорены, газопроводы - продукты и заглушены, водонесущие трубопроводы - заглушены.

6. Все выполненные работы должны быть отражены на исполнительных чертежах, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком и переданы в Комитет градостроительства и земельных ресурсов Администрации города Новокузнецка для корректировки топографических материалов.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 42. Действие Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию.

2. Порядок использования земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, реконструкция таких объектов установлены [статьей 17](#) настоящих Правил.

Статья 43. Действие Правил по отношению к градостроительной документации

1. Правила разработаны на основе Генерального [плана](#) города Новокузнецка с обязательным учетом функционального зонирования территории.

В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный [план](#) города Новокузнецка соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основе Генерального [плана](#) города Новокузнецка, настоящих Правил и не должна им противоречить.

3. Нормативные и ненормативные правовые акты города Новокузнецка в области землепользования и застройки, за исключением Генерального [плана](#) и разрешений на строительство, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им.

Часть II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Статья 44. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территории

1. [Карта](#) градостроительного зонирования (приложение N 1) выполнена на основании Генерального [плана](#) города Новокузнецка на всю территорию города Новокузнецка. На [Карте](#) градостроительного зонирования показаны территории, (зоны) однородные по совокупности признаков, влияющих на характер землепользования и регламент деятельности в ее пределах.

2. На [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения) (приложение N 2) показаны зоны, имеющие ограничения использования следующих типов:

1) природные (водоохранные зоны, зоны затопления 1-процентным паводком);

2) техногенные (санитарно-защитные зоны предприятий, кладбищ, скотомогильников, ЛЭП, охранные зоны газопроводов высокого давления, горные отводы угледобывающих предприятий, подработанные территории).

3. На [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения) (приложение N 3) показаны зоны, имеющие ограничения использования следующих типов:

1) историко-культурные - (границы объектов культурного наследия различных категорий и их зоны охраны: охранный зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). Карта выполнена по материалам "Проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Новокузнецка" разработанного Томским институтом ОАО "Сибирский институт "Сибспецпроектреставрация" в 2009 г.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 45. Жилые зоны

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. К жилой зоне относятся участки территории города, используемые и предназначенные для застройки многоквартирными домами (1 и более этажей), а также индивидуальными и блокированными домами с приусадебными земельными участками.

2. В жилых зонах "Ж-1", "Ж-2" допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

3. При освоении жилых микрорайонов должны быть предусмотрены подъезды и подходы к жилым зданиям, места для размещения автомобильных парковок и стоянок, гаражи, в том числе подземные, для хранения индивидуальных легковых автомобилей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях". Количество мест парковок, стоянок и гаражей следует предусматривать согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области, местным нормативам градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа.

(часть 3 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

4. Исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19.

5. В состав жилых зон включены:

1) зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-1);

(п. 1 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

2) зона индивидуальной застройки (Ж-2).

Статья 46. "Ж-1". Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

1. Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначена для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов основной этажности 9 - 16 этажей (высотные здания), среднеэтажных многоквартирных жилых домов основной этажности 5 - 8 этажей, малоэтажных многоквартирных жилых домов высотой до 4 этажей (включая мансардный), выполненных по типовым и индивидуальным проектам.

(часть 1 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Малоэтажная многоквартирна	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4	2.1.1

я жилая застройка	этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
(введено Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8

(введено Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка здесь и далее принимается в соответствии с [Классификатором](#).

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.1.1	1500	не ограничивается	27
2.5	2000	не ограничивается	5-этажных - 27 6 - 8-этажных - 19
2.6	3000	не ограничивается	19
2.7.1	24	не ограничивается	80
3.1	1	не ограничивается	100
3.2	200	не ограничивается	50
3.3	300	не ограничивается	50
3.4.1	600	не ограничивается	50
3.5.1	2000	не ограничивается	50
3.7	150	не ограничивается	50
3.8	600	не ограничивается	50
3.10.1	600	не ограничивается	50
4.4	150	не ограничивается	50
4.7	1000	не ограничивается	50
4.9	24	не ограничивается	80

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м; от красной линии многоквартирные жилые дома должны отстоять минимум на 6,0 м; нежилые здания - не менее чем на 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей составляет:

- для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 - 16 этажей;
- для многоквартирных среднеэтажных жилых домов - 5 - 8 этажей;
- для многоквартирных малоэтажных жилых домов - до 4 этажей (включая мансардный);
- для нежилых зданий, строений и сооружений - не более 16 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для строящихся и запланированных к строительству жилых зданий составляет до 50,0 м. Для зданий больниц, детских садов и школ при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов высота ограничивается тремя надземными этажами.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4 - 5. Утратили силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 47. "Ж-2". Зона индивидуальной застройки

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона индивидуальной застройки предназначена для размещения индивидуальных, жилых домов малой этажности (до 3-х этажей) с приусадебными участками, усадебных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки с минимальным размещением объектов социально-общественного значения.

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114)

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие	2.3

	<p>стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, общества знаний)	3.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	13.1
	размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и	3.2

	бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.11.2015 N 10/114.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.1	400 <*>	2000 <*>	30
2.2	500 <*>	2500 <*>	30
2.3	400 <*>	2000 <*>	30
3.1	1	не ограничивается	100
3.2	200	не ограничивается	50
3.3	300	не ограничивается	50
3.4.1	600	не ограничивается	50
3.5	2000	не ограничивается	50
3.7	150	не ограничивается	50
3.10.1	600	не ограничивается	50
4.4	150	не ограничивается	50
4.6	1000	не ограничивается	50
13.1	200	2000	не ограничивается

<*> В случае если размер ранее сформированного земельного участка, на котором расположен жилой дом в существующей застройке, ниже утвержденных минимальных размеров, то для данного земельного участка этот размер считается минимальным.

<*> Площадь земельного участка, указанная в документах о межевании, может превышать установленный размер не более чем на 10%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют:

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц - не менее 5,0 м, от красной линии проездов - не менее 5,0 м, от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5,0 м;

- отступ линии регулирования застройки при новом строительстве: от красной линии проездов - не менее 3,0 м, от красной линии улиц - не менее 5,0 м;

- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов - не менее 3,0 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4,0 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1,0 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4,0 м, от стволов среднерослых деревьев - не менее 2,0 м, от кустарника - не менее 1,0 м;

- для жилых домов блокированной застройки - 0,0 м;

- для нежилых зданий, строений и сооружений - 3,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений составляет:

- для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированного типа - 3 этажа (включая мансардный);

- для нежилых зданий, строений и сооружений - не более 3 этажей.
(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

5 - 16. Утратили силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31.

17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 48. Зоны общественно-делового и коммерческого назначения

Предназначены для размещения зданий общественно-делового назначения: административных зданий, офисов, объектов коммерческой деятельности, торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, центров деловой, финансовой и общественной активности, культовых и иных зданий.

В общественно-деловые зоны могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома. В жилых домах возможно размещение встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения только тех видов использования, которые указаны в регламентах соответствующей статьи настоящих Правил.

В состав общественно-деловых зон включены:

1) Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД-1);

2) Зона учреждений образования общегородского значения (ОД-2);

3) Зона учреждений здравоохранения общегородского значения (ОД-3).

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Статья 49. "ОД-1". Зона общественно-делового и коммерческого назначения

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

1. Зона ОД-1 предназначена для размещения объектов общественного, делового, коммерческого назначения, а также в качестве условно разрешенного вида использования для размещения многоквартирных жилых домов.

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и	3.5

	<p>просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Классификатора</p>	
Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	3.6
Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления религиозной образовательной деятельности (воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	3.7
Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку</p>	3.8
Обеспечение научной деятельности	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	3.9

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 Классификатора; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной	4.10

	площади, организация питания участников мероприятий)	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины)	5.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.8
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью	2.7.1

	размещения автомобильных моек	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
(введено Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.5	2000	не ограничивается	5-этажных - 27 6 - 8-этажных - 19
2.6	3000	не ограничивается	19
2.7.1	24	не ограничивается	80
3.1	1	не ограничивается	100
3.2	200	не ограничивается	50

3.3	300	не ограничивается	50
3.4.1	600	не ограничивается	50
3.5	2000	не ограничивается	50
3.6	600	не ограничивается	50
3.7	150	не ограничивается	50
3.8	600	не ограничивается	50
3.9	600	не ограничивается	50
4.1	600	не ограничивается	50
4.2	3000	не ограничивается	50
4.3	7	не ограничивается	50
4.4	150	не ограничивается	50
4.5	600	не ограничивается	50
4.6	1000	не ограничивается	50
4.7	1000	не ограничивается	50
4.8	600	не ограничивается	50
4.9	24	не ограничивается	80
4.9.1	200	не ограничивается	60
(введено Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)			
4.10	600	не ограничивается	50
5.1	600	не ограничивается	50
6.8	1	не ограничивается	100

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии многоквартирные жилые дома должны отстоять минимум на 6,0 м; нежилые здания - не менее чем на 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей составляет:

- для многоквартирных многоэтажных жилых домов - 9 - 16 этажей;
- для многоквартирных среднеэтажных жилых домов - 5 - 8 этажей;

- для нежилых зданий, строений и сооружений - не более 16 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений для строящихся и запланированных к строительству жилых зданий составляет до 50,0 м. Высота зданий больниц, детских садов и школ при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов ограничивается тремя надземными этажами.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

5. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

Статья 50. "ОД-2". Зона учреждений образования общегородского значения
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона учреждений образования предназначена для размещения образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, проживания студентов и преподавателей. В данной зоне следует предусматривать следующие зоны:

- 1) учебную;
- 2) производственную;
- 3) спортивную;
- 4) отдыха;
- 5) хозяйственную;
- 6) жилую.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	3.1

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 Классификатора	3.5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев	3.6
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные	5.1

	корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора	3.4
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления религиозной образовательной деятельности (воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
3.3	300	не ограничивается	50
3.4	600	не ограничивается	50
3.5	2000	не ограничивается	50
3.6	600	не ограничивается	50
3.7	150	не ограничивается	50
3.9	600	не ограничивается	50
4.6	1000	не ограничивается	50
4.7	1000	не ограничивается	50
5.1	600	не ограничивается	50

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 3,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Высота зданий больниц, детских садов и школ при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов ограничивается тремя надземными этажами.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 51. "ОД-3". Зона учреждений здравоохранения общегородского значения (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона учреждений здравоохранения предназначена для размещения лечебных и лечебно-профилактических учреждений, объектов социального обеспечения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование	Виды объектов, размещение которых соответствует виду	Код вида
--------------	--	----------

вида разрешенного использования земельного участка	разрешенного использования земельного участка	разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 Классификатора	3.4
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов	3.7

	(церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
3.3	300	не ограничивается	50
3.4	600	не ограничивается	50
3.7	150	не ограничивается	50
3.9	600	не ограничивается	50
9.2.1	600	не ограничивается	50

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 3,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Высота зданий больниц при сейсмичности площадки строительства 8 и 9 баллов ограничивается тремя надземными этажами.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 52. Зоны производственных предприятий

1. Участки территории города, используемые и предназначенные для размещения и развития промышленных районов и узлов, самостоятельных складских зон, транспортных узлов и отдельных объектов указанных назначений, сооружений энергетики, связи и инженерного обеспечения, транспортных предприятий, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, сохраняемые на перспективу Генеральным [планом](#), оказывающих вредное воздействие на окружающую среду, требующих и не требующих устройства санитарно-защитных зон, - от 50 м до 1000 м.

2. На территориях зон производственных предприятий могут быть размещены объекты общественно-делового назначения, предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах промышленной зоны, объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зон производственных предприятий включены:

1) зона производственных предприятий I - II классов опасности (П-1);

2) зона производственных предприятий III классов опасности (П-2);

3) зона производственных предприятий IV - V классов опасности (П-3);

4) зона производственных площадок добывающей промышленности (П-4).

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 53. "П-1". Зона производственных предприятий I - II классов опасности

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II классов опасности, требующих устройства санитарно-защитных зон размеров от 500 м до 1000 м и более, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 Классификатора; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора	4.9

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому	6.6

	подобной продукции	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1
Автомобильный	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с	7.2

транспорт	ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100

3.3	300	не ограничивается	60
3.10.2	600	не ограничивается	60
4.1	600	не ограничивается	60
4.2	6000	не ограничивается	60
4.9	24	не ограничивается	80
4.9.1	200	не ограничивается	60
6.2	не ограничивается	не ограничивается	60
6.2.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.5	не ограничивается	не ограничивается	60
6.6	не ограничивается	не ограничивается	60
6.7	не ограничивается	не ограничивается	60
6.8	не ограничивается	не ограничивается	100
6.9	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.2	600	не ограничивается	60
7.5	10	не ограничивается	100

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 54. "П-2". Зона производственных предприятий III класса опасности

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса опасности, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной от 300 м до 500 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	4.9

	<p>гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора</p>	
<p>Объекты придорожного сервиса</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>	<p>4.9.1</p>
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>6.2</p>
<p>Легкая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	<p>6.3</p>
<p>Фармацевтическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>6.3.1</p>
<p>Пищевая промышленность</p>	<p>Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>6.4</p>
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>6.5</p>
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников,</p>	<p>6.6</p>

	столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения	7.1

	требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
3.3	300	не ограничивается	60
3.10.2	600	не ограничивается	60
4.1	600	не ограничивается	60

4.9	24	не ограничивается	80
4.9.1	200	не ограничивается	60
6.2	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.4	не ограничивается	не ограничивается	60
6.5	не ограничивается	не ограничивается	60
6.6	не ограничивается	не ограничивается	60
6.7	не ограничивается	не ограничивается	60
6.8	1	не ограничивается	100
6.9	200	не ограничивается	60
6.11	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.5	10	не ограничивается	100

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 55. "П-3". Зона производственных предприятий IV - V классов опасности
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз, сооружений инженерно-транспортной инфраструктуры IV - V классов опасности, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной от 50 до 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения, иных коммунальных и

складских объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с	3.7

	осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевой деятельности (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
(введено Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)		
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-	6.3.1

	защитных зон	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-	7.1

	<p>смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	
Автомобильный транспорт	<p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	7.2
Трубопроводный транспорт	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	7.5
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Ветеринарное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Классификатора</p>	3.10
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	<p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 Классификатора;</p> <p>размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	4.2
Общественное питание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)

Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
3.3	300	не ограничивается	60
3.5.2	2000	не ограничивается	60
3.7	150	не ограничивается	60
3.10	600	не ограничивается	60
4.1	600	не ограничивается	60
4.2	6000	не ограничивается	60
4.4	150	не ограничивается	60
4.6	1000	не ограничивается	60
4.9	24	не ограничивается	80
4.9.1	100	не ограничивается	60
6.2.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3	не ограничивается	не ограничивается	60
6.3.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.4	не ограничивается	не ограничивается	60
6.6	не ограничивается	не ограничивается	60
6.8	1	не ограничивается	100
6.9	200	не ограничивается	60

7.1	не ограничивается	не ограничивается	60
7.2	600	не ограничивается	60
7.5	10	не ограничивается	100

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 16 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 56. "П-4". Зона производственных площадок добывающей промышленности

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;	7.1

	<p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)</p>		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Режим использования зоны добычи полезных ископаемых устанавливается в соответствии с положениями Федерального [закона](#) "О недрах".

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
6.0	не ограничивается	не ограничивается	60
6.1	не ограничивается	не ограничивается	60
6.2	не ограничивается	не ограничивается	60
6.9	200	не ограничивается	60
6.11	не ограничивается	не ограничивается	60
7.1	10	не ограничивается	100
7.5	10	не ограничивается	100

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.
(часть 3 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.
(часть 4 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 57. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Данные зоны предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования и организации пешеходного движения, включая подземные пространства и полосы отвода железной дороги.

2. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляются за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

3. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

1) зона объектов улично-дорожной сети (ИТ-1);
(п. 1 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

2) зона полосы отвода железной дороги (ИТ-2);
(п. 2 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

3) зона ЛЭП (ИТ-3);

4) зона магистрального газопровода высокого давления (ИТ-4);

5) зона продуктопровода (ИТ-5).

4. Подземные коммуникации всех видов подлежат учету в Комитете с нанесением их на топографические планы города на основе исполнительных съемок. Исполнительная топографическая съемка выполняется лицензированной организацией за счет застройщика.

5. Порядок проектирования, прокладки, переустройства и эксплуатации инженерных сетей и сооружений устанавливается [Правилами](#) благоустройства территории Новокузнецкого городского округа и местными [нормативами](#) градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа.
(часть 5 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 N 2/19)

Статья 58. "ИТ-1". Зона объектов улично-дорожной сети
 (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Земельные участки в зоне улично-дорожной сети не подлежат приватизации.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	7.2

	оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Обслуживание автотранспорта	Размещение временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 1 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
4.9	24	не ограничивается	0
4.9.1	200	не ограничивается	0
7.2	10	не ограничивается	0

7.5	10	не ограничивается	0
-----	----	-------------------	---

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31.

4. Ограничения использования земельных участков, находящихся в зоне ИТ-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 59. "ИТ-2". Зона полосы отвода железной дороги

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	7.1

Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)</p>		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
7.1	не ограничивается	не ограничивается	60

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.
(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,

находящихся в зоне ИТ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.
(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 60. "ИТ-3". Зона ЛЭП

Градостроительные регламенты не устанавливаются, использование территорий определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 61. "ИТ-4". Зона магистрального газопровода высокого давления

Градостроительные регламенты не устанавливаются, использование территорий определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 62. "ИТ-5". Зона продуктопровода

Градостроительные регламенты не устанавливаются, использование территорий определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 63. Зоны сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны сельскохозяйственных угодий, научных и опытных станций сельскохозяйственного профиля, а также коллективных садоводств, производственного комплекса по разработке и освоению инновационных технологий в сельском хозяйстве.

2. В составе зон сельскохозяйственного использования выделены:

- 1) зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1);
- 2) зона коллективных садоводств (СХ-2);
- 3) зона питомников (СХ-3).

Статья 64. "СХ-1". Зона сельскохозяйственных угодий

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, личных подсобных хозяйств, пашен, пастбищ, сенокосов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		

Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 Классификатора	1.1
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 Классификатора	1.7
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12

Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка</p> <p>(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)</p>		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том

числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.1	не ограничивается	не ограничивается	10
1.7	не ограничивается	не ограничивается	10
1.12	не ограничивается	не ограничивается	10
1.13	600	не ограничивается	10
1.14	600	не ограничивается	10
1.15	600	не ограничивается	10
1.17	80000	не ограничивается	10
1.18	не ограничивается	не ограничивается	10
3.1	1	не ограничивается	100
3.10.1	600	не ограничивается	10
7.5	10	не ограничивается	100
13.1	200	2000	10
13.2	200	1500	10

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 3 этажей.

Абзац утратил силу. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 65. "СХ-2". Зона коллективных садоводств

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона коллективных садоводств выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании овощей и фруктов, а также отдыха, при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных	13.3

	сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	3.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.2	400	2000	30
3.1	1	не ограничивается	100
4.4	150	не ограничивается	50
7.5	10	не ограничивается	100
13.1	200	2000	не ограничивается
13.2	200	1500	не ограничивается

13.3	400	1500	не ограничивается
------	-----	------	-------------------

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют:

- от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц - не менее 5,0 м, от красной линии проездов - не менее 5,0 м, от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5,0 м;

- до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов - не менее 3,0 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4,0 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1,0 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4,0 м, от стволов среднерослых деревьев - не менее 2,0 м, от кустарника - не менее 1,0 м;

- для нежилых зданий, строений и сооружений - 3,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений составляет:

- для индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа - 3 этажа (включая мансардный);

- для нежилых зданий, строений и сооружений - не более 3 этажей.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4 - 8. Утратили силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 66. "СХ-3". Зона питомников

1. Предназначена для размещения лесопитомников, плодopитомников, предназначенных для использования в сельском хозяйстве, садоводстве или благоустройстве территории города.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		

Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N

6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
1.14	600	не ограничивается	3
1.17	800000	не ограничивается	3
1.18	не ограничивается	не ограничивается	3
3.1	1	не ограничивается	100
7.5	10	не ограничивается	100

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляет 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений должно составлять не более 3 этажей.

Абзац утратил силу. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 67. Зоны специального назначения

1. В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, а также для размещения и эксплуатации объектов обороны и безопасности и иных режимных объектов, зон особо охраняемых природных территорий, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В составе зон специального назначения выделены:

1) зона режимных предприятий (РП);

2) зона специального назначения:

- зона кладбищ и крематория СН-1;

- зона утилизации отходов СН-2.

Статья 68. "РП". Зона режимных предприятий

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	3.1

	тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
7.5	10	не ограничивается	100
8.0	600	не ограничивается	50
8.3	600	не ограничивается	50
8.4	600	не ограничивается	50

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Для зданий блокированной застройки расстояние между зданиями составляет 0,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.
 (часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N

4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне РП и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.
(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 69. Зона специального назначения: "СН-1". Зона кладбищ и крематория и "СН-2". Зона утилизации отходов

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

1. "СН-1". Зона кладбищ и крематория.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
-	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета		

народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)	
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
7.5	10	не ограничивается	100
12.1	2400	не ограничивается	50

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом. (часть 1.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

2. "СН-2". Зона утилизации отходов.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	3.1

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
-	-	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
7.5	10	не ограничивается	100
12.2	200	не ограничивается	50

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом. (часть 2.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

Статья 70. Зоны зеленых насаждений и особо охраняемых территорий и объектов (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

1. В состав зон рекреационного назначения включены зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха.

2. На территориях рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, дачное и жилищное строительство, любые рубки лесов и зеленых насаждений, кроме рубок зеленых насаждений, ограничивающих видимость при организации дорожного движения, и рубок ухода. Не допускается также хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

3. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

4. В состав зон зеленых насаждений и особо охраняемых территорий и объектов включены:

1) зона зеленых насаждений общего пользования:

- зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных) (ЗН 1-1);

- зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров) (ЗН 1-2);

2) зона - городские леса (ЗН-2);

3) зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения (ЗН-3);

4) зона сохраняемого природного ландшафта (ЗН-4);

5) зона особо охраняемых природных территорий и объектов:

- музей-заповедник "Кузнецкая крепость" (ОО-1);

- зона особо охраняемых природных территорий (памятники природы) (ОО-2);

- экопарк (ОО-3).

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 N 12/166)

Статья 71. "ЗН 1-1" зона зеленых насаждений общего пользования (парков и набережных), "ЗН 1-2" зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)

(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

1. Зона зеленых насаждений общего пользования выделена для обеспечения правовых условий сохранения, формирования и использования озелененных участков для проведения досуга и отдыха населения в жилых районах города. В данную зону входят участки озелененных городских территорий общего пользования с соответствующими объектами для кратковременного отдыха, включающие в себя скверы, парки, бульвары, набережные, которые предназначены для выполнения активных рекреационных функций с допустимой рекреационной нагрузкой до 50 чел./га.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
(введено Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56)		
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения танцевальных площадок, аттракционов и игровых площадок	4.8
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Земельные	Размещение объектов улично-дорожной сети,	12.0

участки (территории) общего пользования	автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.7	150	не ограничивается	50
4.6	1000	не ограничивается	50
4.8	600	не ограничивается	не ограничивается
5.2	500	не ограничивается	не ограничивается

7.5	10	не ограничивается	100
-----	----	-------------------	-----

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗН-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

Статья 72. "ЗН-2". Зона - Городские леса
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 03.06.2014 N 6/59)

1. Зона "ЗН-2" выделена для обеспечения правовых условий сохранения и воспроизводства лесов и их рационального использования. Лесные массивы, предназначенные для кратковременного массового самодеятельного отдыха населения.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Условно разрешенные виды использования земельного участка		

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
7.5	10	не ограничивается	не ограничивается
9.1	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
9.3	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
10.4	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗН-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 73. "ЗН-3". Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения

1. Предназначена для:

1) обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

2) создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий), железной дорогой, автомагистралями и территорией жилой застройки, устройства шумозащитных ограждений;

3) организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	4.9.1

	предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	не ограничивается
4.9.1	200	не ограничивается	не ограничивается
7.5	10	не ограничивается	100

(часть 2.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗН-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 74. "ЗН-4". Зона сохраняемого природного ландшафта

1. Покрытые лесом и кустарником территории, открытые пространства, заболоченные участки и т.д. предназначены для сохранения озелененных территорий и других природных объектов в городе с учетом их оздоровительного эффекта, санитарно-гигиенических и средообразующих функций, а также для восстановления утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих	9.3

	военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	не ограничивается
5.2	500	не ограничивается	не ограничивается
7.5	10	не ограничивается	не ограничивается
9.1	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
9.3	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается

(часть 2.1 введена [Решением](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляются в соответствии с [Правилами](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (Приказ N 153 от 15 декабря 1999 г. Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу), СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗН-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.
(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 75. Зоны особо охраняемых природных территорий и объектов. "ОО-1" музей заповедник "Кузнецкая крепость", "ОО-2" зона особо охраняемых природных территорий

(памятники природы), "ОО-3" экопарк

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	9.0
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		

(в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)	
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	не ограничивается
7.5	10	не ограничивается	не ограничивается
9.0	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
9.3	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОО и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 76. Зоны спортивно-рекреационных объектов

1. Предназначены для организации мест активного отдыха населения города, внешнего потока туристов и отдыхающих.

2. В состав зон спортивно-рекреационного назначения включены:

- 1) зона водного спорта и отдыха (P-1);
- 2) зона зимнего спорта и отдыха (P-2);
- 3) зона массового отдыха (P-3);
- 4) зона спортивно-зрелищных сооружений (P-4).

Статья 77. "P-1". Зона водного спорта и отдыха

1. Участки территории вдоль р. Томи и р. Кондомы, отработанных карьеров с обустроенными площадками для водного спорта и отдыха.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	5.0
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд), а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством	11.1
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов	3.1

	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
4.6	1000	не ограничивается	50
4.8	600	не ограничивается	50
5.0	500	не ограничивается	50
7.5	10	не ограничивается	100
9.2.1	600	не ограничивается	50

11.1	не ограничивается	не ограничивается	не ограничивается
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 78. "Р-2". Зона зимнего спорта и отдыха

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	5.0
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	3.1

	коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 1 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
4.6	1000	не ограничивается	50
5.0	500	не ограничивается	50
7.5	10	не ограничивается	100

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 79. "Р-3". Зона массового отдыха

1. Участки территории в границах города Новокузнецка, включающие в себя природные ландшафты вдоль рек, облесенные территории и другие пространства (в том числе памятники природы), которые предназначены для кратковременного массового организованного самодеятельного отдыха населения с допустимой рекреационной нагрузкой.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 Классификатора	5.0
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Условно разрешенные виды использования земельного участка		

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100
4.6	1000	не ограничивается	50
4.8	600	не ограничивается	50
5.0	500	не ограничивается	50
7.5	10	не ограничивается	100

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 80. "Р-4". Зона спортивно-зрелищных сооружений

1. Участки территории в границах города Новокузнецка, включающие в себя объекты спортивно-зрелищного назначения и прилегающие территории, предназначенные для проведения спортивных и культурно-массовых мероприятий.

2. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Поля для гольфа	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления	5.5

или конных прогулок	конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	
Позиция исключена. - Решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104		
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (в ред. Решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2017 N 10/104)		
Коммунальное обслуживание		3.1
Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

(часть 2 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 13.05.2016 N 6/62)

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляют:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
3.1	1	не ограничивается	100

4.6	1000	не ограничивается	50
5.1	500	не ограничивается	50
5.2	500	не ограничивается	50
5.5	500	не ограничивается	50
7.5	10	не ограничивается	100

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, составляют 1,0 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; от красной линии - не менее 5,0 м.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений определяется проектом.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

(часть 3 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31)

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-4 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 83 - 93](#) настоящих Правил.

(часть 4 в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.10.2013 N 14/134)

Статья 81. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.11.2016 N 4/31.

Статья 82. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.06.2017 N 7/56.

Статья 83. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков для размещения объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным [кодексом](#) РФ.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на [Карте](#) зон с особыми условиями использования территории, запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон (при согласовании с территориальным органом управления) допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 84. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. ([СанПиН 2.1.4.1110-02](#) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения", СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения")

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила.

4. Режим ЗСО, границы которых отображены в разделе "[Водоснабжение](#)" к Генеральному плану г. Новокузнецка в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО, с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму

поясу:

Кроме мероприятий, указанных в **части 6** настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускаются:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по первому поясу:

1) На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

2) Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

9. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам ЗСО:

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

б) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фоновых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

10. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в [части 9](#) настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

3) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 85. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков в санитарно-защитных зонах производственных предприятий

1. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона.

2. Организация санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, в том числе установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

4. Граница санитарно-защитной зоны Южного промузла сохраняется размером 2 км до полного вывода из эксплуатации Абагурской агрофабрики или утверждения новых границ по существующему проекту.

5. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские

бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 86. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков в санитарно-защитных зонах кладбищ и крематория

Санитарно-защитная зона кладбищ и крематория устанавливается для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водисточников и почвы.

Для кладбищ менее 20 га СЗЗ составляет 300 м, от 20 до 40 га - 500 м, закрытых - 50 м. Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Для крематория при количестве печей более одной СЗЗ составляет 1000 м, для крематория без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью СЗЗ составляет 500 м.

Основные виды разрешенного использования:

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- размещение объектов, связанных с ритуальными услугами.

Условно разрешенные виды использования:

- размещение объектов производственного и коммунального назначения IV и V классов опасности;
- прокладка инженерных сетей;
- размещение стоянок для хранения транспорта и т.д.

Запрещается:

- размещение жилых зданий, объектов общественно-делового и рекреационного назначения, дачных и садово-огородных участков;
- размещение водозаборных сооружений, складов продовольственных товаров, предприятий пищевой промышленности;
- проведение сельскохозяйственных работ, выращивание сельхозпродуктов, содержание сельскохозяйственных животных и т.п.

Статья 87. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков

в санитарно-защитных зонах скотомогильников

Режим зон СЗЗ скотомогильников принимается в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.084-96 и Ветеринарными правилами ВП 13.3.4.1100-96 "Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных".

Размеры санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Любая хозяйственная деятельность на территории данной санитарно-защитной зоны запрещена, и территории сибиреязвенных скотомогильников и их СЗЗ являются зонами запрещения строительства.

Статья 88. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков в охранных зонах инженерных коммуникаций

В целях обеспечения сохранности и создания необходимых условий эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные зоны (коридоры), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

1. Охранные коридоры ЛЭП.

Границы охранных зон ЛЭП и регламент использования охранных коридоров устанавливаются "Правилами" установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Охранные коридоры формируются:

- вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии: до 1 кВ - 2 м, 1 - 20 кВ - 10 м, 35 кВ - 15 м, 110 кВ - 20 м, 220 кВ - 25 м;

- вдоль подземных кабельных линий в виде части поверхности участка земли, ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

В охранных зонах запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, производство земляных работ и работ по благоустройству без письменного разрешения сетевых организаций;

- размещать детские и спортивные площадки, торговые точки, гаражи и стоянки общественного транспорта;

- размещать свалки.

2. Охранные коридоры газопроводов.

Охранные зоны газораспределительных сетей и ограничения в использовании земельных участков, входящих в охранные зоны, устанавливаются "Правилами" охраны газораспределительных сетей", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878.

Охранные коридоры формируются:

- вдоль трасс наружных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны от оси для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток для многопроводных газопроводов;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов.

В охранных коридорах систем газоснабжения запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- сносить и реконструировать автомобильные и железные дороги с расположенными на них газопроводами без их предварительного выноса;

- высаживать деревья;

- устраивать свалки и складировать химические и строительные отходы, грунт;

- разводить огонь и размещать источники возгорания;

- проводить земляные работы в охранных зонах газораспределительных сетей без согласования с эксплуатационной организацией.

3. Охранная зона железной дороги.

Полоса отвода и охранная зона железной дороги устанавливается "Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

Жилая застройка должна отделяться от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от крайнего рельса железнодорожного пути. При размещении железной дороги в выемке или при осуществлении шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена до 50 м. Ширина санитарно-защитной зоны до границ садовых участков должна приниматься не менее 50 м. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Статья 89. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в горных отводах месторождений полезных ископаемых

1. Горный отвод - часть недр, предоставленная организации или предприятию для промышленной разработки содержащихся в ней полезных ископаемых. Горный отвод не дает право на использование поверхности в его границах, т.е. площадь горного отвода не отождествляется с площадью земельного отвода, а определяется производственной мощностью и сроком службы горного предприятия.

При установлении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезного ископаемого, зоны сдвижения горных пород, проектные контуры карьера (разреза), границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны округов горно-санитарной охраны, зоны охраны от вредного влияния горных разработок и другие факторы, влияющие на состояние недр, земной поверхности и окружающей среды в связи с процессом геологического изучения и использования недр. Добыча полезных ископаемых осуществляется после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ. Самовольное пользование недрами и самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращаются без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования недрами, и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

2. Предоставление и оформление горных отводов месторождений полезных ископаемых (кроме общераспространенных) осуществляет Федеральный орган управления государственным фондом недр или его территориальные органы. Горные отводы месторождений общераспространенных полезных ископаемых и сырья местного значения предоставляются субъектами Российской Федерации (органами местного самоуправления в сфере регулирования отношений недропользования), которые могут устанавливать иной порядок использования этих земель, в т.ч. под застройку, при наличии заключения территориального органа МПР РФ о целесообразности застройки этих площадей.

3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается лишь в исключительных случаях в соответствии с Федеральным [законом](#) "О недрах" и Административным [регламентом](#) предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений (Приказ от 03.03.2010 N 59 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации). При выдаче Федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами разрешений на застройку площади горного отвода зданиями и сооружениями различного назначения условия застройки согласовываются в обязательном порядке с получившим горный отвод недропользователем. Предоставление земельных участков на площади горного отвода для несельскохозяйственных нужд иному землепользователю производится по согласованию с Федеральным органом управления государственным фондом недр и владельцем горного отвода.

Статья 90. Утратила силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 25.11.2014 N 15/146.

Статья 91. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия установлены в "Проекте зон охраны объектов культурного наследия", разработанном ОАО "Сибирский институт "Сибспецпроектреставрация".

Статья 92. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты

населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определено в составе [разделов](#) "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Генерального плана города Новокузнецка.

Статья 93. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1-процентным паводком

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1-процентным паводком, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при затоплении 1-процентным паводком.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных затоплению 1-процентным паводком, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления", СНиП 2.01.15-80 "Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов в области защиты населения и территорий от затопления 1-процентным паводком".

3. Без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории разрешается использование территории в рекреационных целях.

4. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным затоплению 1-процентным паводком, определено в составе [раздела](#) "Инженерная подготовка территории" Генерального плана г. Новокузнецка.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
С.И.КОРНЕЕВ

Приложение N 1
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КАРТА (СХЕМА)
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
от 28.06.2017 N 7/56)

Рисунок не приводится.

Приложение N 2
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КАРТА (СХЕМА)
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРИРОДНЫЕ
И ТЕХНОГЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
от 28.06.2017 N 7/56)

Рисунок не приводится.

Приложение N 3
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КАРТА (СХЕМА)
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)**

Список изменяющих документов
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
от 28.06.2017 N 7/56)

Рисунок не приводится.

Приложение N 4
к Правилам землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КЛАССИФИКАТОР
ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Утратил силу. - [Решение](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от
02.11.2015 N 10/114.
