

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28 июня 2017 г. N 7/56

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 31.01.2012 N 1/6 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА"

Принято
городским Советом народных депутатов
28 июня 2017 года

В соответствии со [статьями 30, 31, 45](#) Градостроительного кодекса России, [Земельным кодексом](#) России, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 N 406 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области", на основании Протокола публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в [Правила землепользования и застройки города Новокузнецка](#) от 15.05.2017 и [Заключения N 244](#) от 18.05.2017 о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в [Правила землепользования и застройки города Новокузнецка](#), руководствуясь [статьями 28 и 33](#) Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:

1. Внести в [приложение N 1](#) "Правила землепользования и застройки города Новокузнецка" к Решению Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 N 1/6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка" следующие изменения:

1.1. В [статье 1](#):

1) [абзац седьмой](#) изложить в следующей редакции:

"Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.";

2) абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.";

3) абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

"Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.";

4) абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

"Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.";

5) абзац сорок третий изложить в следующей редакции:

"Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.";

6) после абзаца шестьдесят шестого **дополнить** абзацами следующего содержания:

"Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Элемент планировочной структуры - часть территории Новокузнецкого городского округа (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной

структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти."

1.2. В [статье 8](#):

1) [абзац третий части 2](#) изложить в следующей редакции:

"- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, путем издания правового акта;"

2) [абзац второй части 3](#) дополнить словами "в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации".

1.3. [Часть 3 статьи 11](#) изложить в следующей редакции:

"3. Документация утверждается в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, муниципальным правовым актом, изданным Главой города Новокузнецка."

1.4. В [части 8 статьи 19](#) цифры "24" заменить цифрами "23".

1.5. [Части 4, 5 статьи 46](#) признать утратившими силу.

1.6. [Часть 5 статьи 49](#) признать утратившей силу.

1.7. [Абзац пятый части 3 статьи 50](#) признать утратившим силу.

1.8. [Абзац пятый части 3 статьи 51](#) признать утратившим силу.

1.9. [Абзац пятый части 3 статьи 53](#) признать утратившим силу.

1.10. [Абзац пятый части 3 статьи 54](#) признать утратившим силу.

1.11. [Абзац пятый части 3 статьи 55](#) признать утратившим силу.

1.12. [Абзац третий части 2 статьи 58](#) признать утратившим силу.

1.13. [Абзац четвертый части 3 статьи 64](#) признать утратившим силу.

1.14. [Абзац девятый части 3 статьи 65](#) признать утратившим силу.

1.15. [Абзац четвертый части 3 статьи 66](#) признать утратившим силу.

1.16. В [статье 71](#):

1) [раздел](#) "Основные виды разрешенного использования земельного участка" таблицы части 2 перед строкой "Развлечения" дополнить строкой следующего содержания:

"

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,	3.1
---------------------------	--	---------------------

	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
--	--	--

”;

2) абзац четвертый части 3 признать утратившим силу.

1.17. Абзац четвертый части 3 статьи 77 признать утратившим силу.

1.18. Абзац четвертый части 2 статьи 78 признать утратившим силу.

1.19. Абзац четвертый части 3 статьи 79 признать утратившим силу.

1.20. Абзац четвертый части 3 статьи 80 признать утратившим силу.

1.21. Статью 82 признать утратившей силу.

1.22. Приложение N 1 "Карта (схема) градостроительного зонирования" изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению.

1.23. Приложение N 2 "Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения)" изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему Решению.

1.24. Приложение N 3 "Карта (схема) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения)" изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии (С.В. Мартюшов) и по вопросам местного самоуправления и правопорядка (Р.Н. Кисельников).

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
О.А.МАСЮКОВ

Глава
города Новокузнецка
С.Н.КУЗНЕЦОВ

Приложение 1
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов

от 28.06.2017 N 7/56

Приложение N 1
к [Правилам](#) землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КАРТА (СХЕМА)
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

Рисунок не приводится.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
О.А.МАСЮКОВ

Приложение 2
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 28.06.2017 N 7/56

Приложение N 2
к [Правилам](#) землепользования и застройки
города Новокузнецка

**КАРТА (СХЕМА)
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРИРОДНЫЕ
И ТЕХНОГЕННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)**

Рисунок не приводится.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
О.А.МАСЮКОВ

Приложение 3
к Решению Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 28.06.2017 N 7/56

Приложение N 3
к [Правилам](#) землепользования и застройки
города Новокузнецка

КАРТА (СХЕМА)

**ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ)**

Рисунок не приводится.

Председатель
Новокузнецкого городского Совета
народных депутатов
О.А.МАСЮКОВ
