

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 августа 2011 г. N 122

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений администрации г. Новокузнецка
от 04.12.2014 N 176, от 07.05.2015 N 72)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", [статьей 40](#) Устава города Новокузнецка, с целью всестороннего и комплексного рассмотрения, а также профессиональной оценки архитектурных и градостроительных проектов, предложений и программ в области градостроительной деятельности на территории города Новокузнецка:

1. Утвердить [Положение](#) об архитектурно-градостроительном Совете согласно приложению N 1.
2. Утвердить [состав](#) архитектурно-градостроительного Совета согласно приложению N 2.
3. Отделу по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Бейльман) опубликовать настоящее Постановление в газете "Новокузнецк".
4. Контроль за исполнением Постановления возложить на и.о. заместителя Главы города по строительству (Е.С. Бухман).

Глава
города Новокузнецка
В.Г.СМОЛЕГО

Приложение N 1
к Постановлению администрации
города Новокузнецка
от 08.08.2011 N 122

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ

1. Общие положения

1.1. Архитектурно-градостроительный Совет (далее по тексту - Градсовет) является коллегиальным, постоянно действующим совещательным органом, предназначенным для комплексного рассмотрения и профессиональной оценки архитектурных и градостроительных проектов, предложений и программ.

1.2. Иницируют рассмотрение вопроса на заседании Градсовета Глава города Новокузнецка, заместители Главы города Новокузнецка, главный архитектор города Новокузнецка.

1.3. Градсовет проводит свою работу в форме заседаний.

1.4. Руководит работой Градсовета Глава города Новокузнецка, который является его председателем. В его отсутствие работой Градсовета руководит заместитель председателя - главный архитектор города.

1.5. Персональный состав Градсовета представляется главным архитектором города Новокузнецка и утверждается правовым актом администрации города Новокузнецка.

1.6. Изменение персонального состава производится по мере необходимости.

1.7. Решения Градсовета, принятые в пределах его компетенции, принимаются к сведению всеми участниками градостроительной деятельности на территории города Новокузнецка.

2. Основные задачи Градсовета

2.1. Основными задачами Градсовета являются:

2.1.1. проведение единой градостроительной политики, направленной на создание благоприятной среды жизнедеятельности на территории города;

2.1.2. улучшение качества архитектурных и градостроительных решений застройки и благоустройства города;

2.1.3. содействие полноценной реализации проекта генерального плана города Новокузнецка, проектов планировки территорий, комплексных схем развития инженерной и транспортной инфраструктур города и другой градостроительной документации;

2.1.4. обеспечение соблюдения прав граждан и их объединений, предприятий, учреждений и организаций, интересы которых затрагиваются при проектировании, строительстве и территориальном развитии города Новокузнецка.

3. Функции Градсовета

3.1. Градсовет уполномочен рассматривать:

3.1.1. градостроительную и проектную документацию всех видов и стадий проектирования, строительства и реконструкции зданий, сооружений и их комплексов;

3.1.2. проекты реставрации, проекты зон охраны объектов культурного наследия, памятников природы и других охранных территорий;

3.1.3. проекты архитектурно-художественного и праздничного оформления, подсветки зданий, благоустройства и озеленения городских территорий;

3.1.4. проекты инженерных, транспортных сооружений и коммуникаций, схемы инженерного обеспечения;

3.1.5. градостроительные программы и проекты отдельных зданий и комплексов.

3.2. Градсовет принимает решения в виде рекомендаций по рассматриваемым проектным предложениям и способствует утверждению архитектурных решений и выработке

градостроительных регламентов при их отсутствии или изменении.

3.3. Градсовет может рекомендовать главному архитектору города Новокузнецка:

3.3.1. утвердить представленное проектное предложение;

3.3.2. отклонить представленное проектное предложение с указанием причин;

3.3.3. доработать рассмотренное проектное предложение с учетом замечаний и предложений и представить на повторное рассмотрение;

3.3.4. ходатайствовать о необходимости проведения конкурса архитектурных проектов.

4. Права членов Градсовета

4.1. Члены Градсовета имеют право:

4.1.1. вносить предложения по изменению повестки заседания и регламента работы Градсовета;

4.1.2. до намечаемого заседания ознакомиться с повесткой и представленными проектными материалами;

4.1.3. свободно высказывать свою точку зрения;

4.1.4. запрашивать у застройщиков (инвесторов) и авторов проектных предложений предоставления дополнительных графических материалов (технико-экономических обоснований, заключений и согласований), необходимость в которых выявилась в ходе рассмотрения.

5. Обязанности членов Градсовета

5.1. Члены Градсовета обязаны:

5.1.1. регулярно посещать планируемые заседания;

5.1.2. ознакомиться с повесткой и представленными проектными предложениями и быть готовыми к их обсуждению;

5.1.3. соблюдать принципы профессиональной и служебной этики.

6. Организация работы Градсовета

6.1. Застройщик (инвестор) направляет заявку с просьбой о рассмотрении вопроса главному архитектору для дальнейшего рассмотрения на Градсовете в письменном виде с указанием названия объекта, его местоположения, авторов проектного предложения и приложением альбома проектных материалов формата А4 (А3).

6.2. Проектные материалы, представляемые для рассмотрения, должны содержать краткую пояснительную записку, основные технические и функциональные характеристики зданий и сооружений, технико-экономические показатели, баланс территории застраиваемого земельного участка, чертежи, схемы и иллюстрации, раскрывающие предлагаемые архитектурно-планировочные решения.

6.3. План организации застраиваемого земельного участка (генеральный план) должен быть выполнен на топографическом плане М 1:500 с указанием существующих и (или) проектируемых красных линий планировочных образований, межевых границ соседних земельных участков,

границ застраиваемого земельного участка, экспликацией существующих и проектируемых зданий и сооружений, элементов благоустройства и их технико-экономическими показателями.

6.4. Решение о готовности представленного проектного предложения к рассмотрению и внесению его в повестку заседания Градсовета принимает главный архитектор города.

6.5. Демонстрационные материалы для рассмотрения Градсоветом проектного предложения представляются застройщиком (инвестором) на жестких планшетах размером 1000 x 1000 мм за 5 рабочих дней до планируемого заседания.

6.6. На заседание могут быть приглашены застройщик (инвестор) и автор проектного предложения либо уполномоченные ими представители.

6.7. Решение об участии в работе Градсовета представителей средств массовой информации, общественных и иных организаций принимает Глава города Новокузнецка.

6.8. Дату и время заседания Градсовета назначает Глава города Новокузнецка.

6.9. Протокол заседания Градсовета ведется секретарем Градсовета.

6.10. Повестка заседания и порядок (регламент) работы вносятся председателем Градсовета и утверждаются в начале каждого заседания.

6.11. Застройщики (инвесторы) и авторы проектов либо уполномоченные ими представители имеют возможность представить архитектурно-планировочные решения и технико-экономические показатели рассматриваемых проектов, предложений и программ и ответить на вопросы членов Градсовета.

6.12. Высказанные в ходе обсуждения замечания и предложения членов Градсовета вносятся в протокол заседания.

6.13. Окончательные рекомендации по рассматриваемому вопросу с учетом высказанных мнений формулируются главным архитектором города и вносятся в протокол Градсовета.

6.14. Протокол Градсовета предоставляется (рассылается) застройщику (инвестору) проектного предложения после утверждения Главой города Новокузнецка, но не позднее двух недель после заседания Градсовета.

6.15. При несогласии застройщиков (инвесторов) или авторов проектных предложений с принятым решением они могут обратиться к Главе города Новокузнецка в письменном виде с изложением и обоснованием своих доводов.

6.16. По решению Главы города Новокузнецка вопрос может быть вынесен на повторное рассмотрение Градсовета.

Заместитель Главы города,
руководитель аппарата
А.П.ПОЛУЭКТОВ

**СОСТАВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) администрации г. Новокузнецка
от 07.05.2015 N 72)

Председатель градостроительного Совета:

1. Глава города Новокузнецка

Заместитель председателя градостроительного Совета:

2. заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка - главный архитектор города

Секретарь градостроительного Совета:

3. главный специалист отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

Члены градостроительного Совета:

4. заместитель Главы города по строительству;
5. заместитель Главы города - руководитель администрации Центрального района;
6. заместитель Главы города - руководитель администрации Заводского района;
7. заместитель Главы города - руководитель администрации Куйбышевского района;

8. заместитель Главы города - руководитель администрации Орджоникидзевского района;
9. заместитель Главы города - руководитель администрации Новоильинского района;
10. заместитель Главы города - руководитель администрации Кузнецкого района;
11. председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка;
12. председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка;
13. начальник Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка;
14. начальник Управления культуры администрации города Новокузнецка;
15. председатель Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (по согласованию);
16. депутат, входящий в состав постоянно действующих комитетов городского Совета (по согласованию);
17. начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области в городе Новокузнецке и Новокузнецком районе (по согласованию);
18. начальник отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка;
19. консультант-советник Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, главный художник.

Заместитель Главы города,
руководитель аппарата
А.П.ПОЛУЭКТОВ
