Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов

от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 11.04.2019, в целях реализации Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», руководствуясь статьями 39, 40 Устава Новокузнецкого городского округа, принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка по заявлениям физических и юридических лиц в соответствии с рекомендациями, содержащимися в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 11.04.2019, в порядке, предусмотренном статьей 7 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее - Правила), распоряжение администрации города Новокузнецка от 11.06.2019 №808 (опубликовано в городской газете «Новокузнецк» от 14.06.2019 №22(1019)).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка:

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка утвержден постановлением администрации города Новокузнецка от 08.08.2011 №123 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (постановлением администрации города Новокузнецка от 30.11.2015 №168 внесены изменения в состав Комиссии). Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 (далее - Правила) в Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ (приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

2. Внесение изменений в Правила в Часть II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА (Карту (схему) градостроительного зонирования (приложение №1 к Правилам землепользования и застройки), Карту (схему) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения) (приложение №2 к Правилам землепользования и застройки), Карту (схему) зон с особыми условиями использования территории (историко-культурные ограничения) (приложение №3 к Правилам землепользования и застройки):

**-** изменение в Генплан и Правила в части изменения границ территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки) и ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на земельном участке, занимаемом индивидуальным жилым домом по улице Горняцкая, 15 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, а также на земельных участках по улице Горняцкая, 12 (42:30:0201005:80) и 14А в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив их в территориальную зону Ж-2;

- изменение в Генплан и Правила в части изменения территориальных зон ИТ-2 (Зона полосы отвода железной дороги) на ИТ-1 (Зона объектов улично-дорожной сети) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0207094:37, 42:30:0207094:38 с целью размещения на них подъездной дороги к зданию, расположенному по ул.Донецкая, 26А в Куйбышевском районе города Новокузнецка;

- изменение в Генплан и Правила в части изменения территориальных зон Ж-1 (Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) на территории, расположенной по улице Карла Маркса в Куйбышевском районе города Новокузнецка;

- изменение в Генплан и Правила в части изменения территориальных зон по улице Ливинская в Куйбышевском районе города Новокузнецка:

- СН-2 (Зона утилизации отходов) на П-2 (Зона производственных предприятий III класса опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0228027:16, 42:30:0228027:35;

- ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-2 (Зона производственных предприятий III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228027:86;

- ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-2 (Зона производственных предприятий III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228027:37;

- П-3 (Зона производственных предприятий IV и V классов опасности) на П-1 (Зона производственных предприятий I и II классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228027:104;

- ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-4 (Зона производственных площадок добывающей промышленности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228027:103;

- П-3 (Зона производственных предприятий IV и V классов опасности) на П-1 (Зона производственных предприятий I и II классов опасности) по границам вновь образуемых земельных участков западнее 42:30:0228027:100;

- ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения), ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта) на П-2 (Зона производственных предприятий III класса опасности) по границам вновь образуемых земельных участков севернее 42:30:0228027:86.

Под размещение технологического комплекса горно-обогатительной и горно-перерабатывающей промышленности;

- изменение в Правила в части изменения границ территориальных зон Ж-2 (Зона индивидуальной жилой застройки), ЗН-4 (Зона сохраняемого природного ландшафта), ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) и ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0306007:266, расположенного по улице Ясная, 79 в Центральном районе города Новокузнецка, включив его в территориальную зону Ж-2;

- изменение в Генплан и Правила в части изменения территориальных зон ЗН-3 (Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на П-3 (Зона производственных предприятий VI - V классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0410068:37, расположенного по шоссе Есауловское, земельный участок №11/2 в Заводском районе города Новокузнецка;

– границы территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Киселева 2» (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 14.11.2018 №191), ЗОУИТ – 42.30.0.74;

– границы территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Киселева 1» (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 14.11.2018 №192), ЗОУИТ – 42.30.0.76;

– границы территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Стоянка Ильинка IV» (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Кемеровской области от 14.11.2018 №193), ЗОУИТ – 42.30.0.75;

– границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Гостиница Верхней колонии», г.Новокузнецк, ул.Коммунальная, 21, (Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 29.12.2007 №475), ЗОУИТ – 42.30.0.78;

– границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения – «Здание педагогического колледжа», входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ансамбль жилой застройки ул.25 лет Октября/ул.Кирова», расположенного по адресу: г.Новокузнецк, ул.25 лет Октября, 1, (Приказ Департамента культуры и национальной политики Кемеровской области от 30.08.2013 №452), ЗОУИТ – 42.30.0.77.

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 в Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

- «В статье 55:

- раздел «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы части 2 перед строкой «Ветеринарное обслуживание» дополнить строкой «Общественное управление» следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общественное управление | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | 3.8 |

»;

- таблицу части 3 перед строкой «3.10» дополнить строкой «3.8» следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.8 | 600 | не ограничивается | 50 |

».

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Срок проведения работ |
| 1 | Опубликование в городской газете «Новокузнецк» и размещение на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.>info, раздел «Новости», подраздел «Новости Комитета градостроительства и земельных ресурсов», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка [http://www.kgzrnk.ru](http://www.kgzrnk.ru/), раздел «Правила землепользования и застройки» сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила  | Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта |
| 2 | Подготовка Комиссией проекта о внесении изменений в Правила и направление в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка  | В течение 30 дней с момента опубликования распоряжения |
| 3 | Осуществление Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка проверки проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новокузнецка, схемам территориального планирования Кемеровской области, схемам территориального планирования Российской Федерации | В течение 30 дней с момента опубликования распоряжения |
| 4 | По результатам указанной выше проверки направление Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка проекта о внесении изменений в Правила Главе города Новокузнецка или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новокузнецка, схемам территориального планирования Кемеровской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку | В течение 30 дней с момента опубликования распоряжения |
| 5 | Принятие Главой города Новокузнецка при получении проекта о внесении изменений в Правила решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту  | Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта |
| 6 | Одновременное опубликование решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний и проекта о внесении изменений в Правила в городской газете «Новокузнецк» и размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.>info, раздел «Официально», подраздел «Проекты», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка [http://www.kgzrnk.ru](http://www.kgzrnk.ru/), разделы «Публичные слушания», «Правила землепользования и застройки» | В течение 3 рабочих дней с момента подписания распоряжения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний |
| 7 | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила | Не менее 2-х и не более 4-х месяцев со дня опубликования проекта |
| 8 | После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила обеспечение Комиссией внесения изменений в Правила, с учетом результатов публичных слушаний, и представление проекта Главе города Новокузнецка с обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний | В течение 5 дней |
| 9 | Принятие Главой города Новокузнецка решения о направлении указанного проекта в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта |
| 10 | Рассмотрение Новокузнецким городским Советом народных депутатов проекта изменений в Правила и обязательных приложений (протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний) и принятие решения об утверждении данных изменений или направление проекта изменений Главе города Новокузнецка на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту | На очередном заседании |
| 11 | Опубликование решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов о внесении изменений в Правила в городской газете «Новокузнецк», размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка <http://www.admnkz.info>, раздел «Официально», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка [http://www.kgzrnk.ru](http://www.kgzrnk.ru/), раздел «Правила землепользования и застройки» | В соответствии со статьей 82 решения НГСНД от 30.04.2010 №7/95  |

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила:

4.1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в течение срока проведения Комиссией работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию до 15.07.2019.

4.2. Предложения могут быть представлены в письменном виде по почте, лично или электронном виде на имя председателя Комиссии.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, а также предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях.

4.5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

График приема: пн.-чт. с 8.30 до 17.45, пт. – с 8.30 до 15.00 с обеденный перерыв с 12.00 до 12.42.

Почтовый адрес: 654080, г.Новокузнецк, ул.Франкфурта, 9-А.

Адрес электронной почты: jnv@kgzrnk.ru.

Телефоны для справок: 8(3843)76-22-45

4.6. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Иные вопросы организации работ:

Информация о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения указанных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликована дополнительно.