

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 16.11.2017, в целях реализации Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», руководствуясь статьями 39, 40 Устава Новокузнецкого городского округа, принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка по заявлениям физических и юридических лиц в соответствии с рекомендациями, содержащимися в заключении Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 16.11.2017, в порядке, предусмотренном статьей 7 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее - Правила), распоряжение администрации города Новокузнецка от 26.12.2017 №2124 (опубликовано в городской газете «Новокузнецк» от 28.12.2017 №51(945)).

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка:

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка утвержден постановлением администрации города Новокузнецка от 08.08.2011 №123 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (постановлением администрации города Новокузнецка от 30.11.2015 №168 внесены изменения в состав Комиссии). Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Последовательность градостроительного зонирования и рассматриваемые вопросы:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 (далее - Правила) в Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ (приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации).

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 (далее - Правила) в Часть II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА (Карту (схему) градостроительного зонирования (приложение №1 к Правилам землепользования и застройки), Карту (схему) зон с особыми условиями использования территории (природные и техногенные ограничения) (приложение №2 к Правилам землепользования и застройки):

- изменение в Правила в части изменения границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) территории, по границам территории, занимаемой зданием магазина, расположенного по улице Полосухина, 35 в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив ее в зону Ж-2;

- изменение в Правилах в части изменения границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) по границам земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по проезду Флеровского, 7 в Кузнецком районе города Новокузнецка, включив его в зону Ж-2;

- изменение в Правилах в части изменения границ территориальных зон ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) и Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами 8, 9, 9-А, 10, 10-А, 11, 16, 19 по улице Ливинская в Куйбышевском районе города Новокузнецка в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- изменение в Правилах в части изменения границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) по границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами 3, 5, 7, 9, 11 по улице Вахтангова в Куйбышевском районе города Новокузнецка в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- изменение в Правилах в части изменения границ территориальных зон П-3 (зона производственных предприятий IV - V классов опасности) и ЗН-3 (зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) по границам вновь образуемого земельного участка, расположенного южнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303002:135 по улице Чайкиной, 2-А корпус 9 в Центральном районе города Новокузнецка, с целью размещения парковки, включив в территориальную зону П-3;

- изменение в Правилах в части изменения границ территориальных зон ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) и П-3 (зона производственных предприятий 4 и 5 классов опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0301014:583, расположенного по проспекту Строителей, 3, 3 корпуса 2; 3; 4; часть корпуса 5 в Центральном районе города Новокузнецка, занимаемого производственной базой, включив его в зону П-3;

- изменение в Правилах в части изменения территориальных зон ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на территориях, расположенных по проспекту Октябрьский в Центральном районе города Новокузнецка, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием (размещением скверов), при условии внесения изменений в Генплан;

- изменение в Правилах в части изменения территориальных зон ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)), Ж-2 (зона индивидуальной застройки), ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) на территориальную зону СХ-2 (зона коллективных садоводств) по границам земельного участка, занимаемого СНТ «Коммунальник» в Заводском районе города Новокузнецка в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков, при условии внесения изменений в Генплан;

- изменение в Правилах в части изменения территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Рубцовская (2-50), по улице Черняховского (2-48) в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства при условии внесения изменений в Генплан;

- изменение в Правилах в части изменения территориальных зон ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения), ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами по улице Монтажная (6-22, 1-27) в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях обеспечения прав и законных

интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, при условии внесения изменений в Генплан;

- изменения в Правила в части изменения территориальных зон в соответствии с планом лесонасаждений в городе Новокузнецке, разработанным филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Запсиблеспроект» Департамента лесоустройства, лесного планирования и проектирования в 2015 году.

3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 в Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.

- изменение в Правила в части изменения предельных (минимального и (или) максимального) размеров земельных участков, в том числе их площадь, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для вида разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» (2.3) – а именно установить минимальный размер земельного участка – 150 кв.м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила:

№п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения работ
1	Опубликование в городской газете «Новокузнецк» и размещение на официальном сайте администрации города Новокузнецка http://www.admnkz.info , раздел «Новости», подраздел «Новости Комитета градостроительства и земельных ресурсов», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru , раздел «Правила землепользования и застройки» сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила	Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта
2	Подготовка Комиссией проекта о внесении изменений в Правила и направление в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка	В течение 30 дней с момента опубликования распоряжения
3	Осуществление Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка проверки проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новокузнецка, схемам территориального планирования Кемеровской области, схемам территориального планирования Российской Федерации	В течение 30 дней с момента опубликования распоряжения
4	По результатам указанной выше проверки направление Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка проекта о внесении изменений в Правила Главе города Новокузнецка или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Новокузнецка, схемам территориального планирования Кемеровской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку	В течение 30 дней с момента опубликования распоряжения
5	Принятие Главой города Новокузнецка при получении проекта о внесении изменений в Правила решения о проведении публичных слушаний по такому проекту	Не позднее, чем через 10 дней со дня получения проекта

6	Одновременное опубликование решения о проведении публичных слушаний и проекта о внесении изменений в Правила в городской газете «Новокузнецк» и размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка http://www.admnkz.info , раздел «Официально», подраздел «Проекты», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru , разделы «Публичные слушания», «Правила землепользования и застройки»	В течение 3 рабочих дней с момента подписания распоряжения о проведении публичных слушаний
7	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	Не менее 2-х и не более 4-х месяцев со дня опубликования проекта
8	После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила обеспечение Комиссией внесения изменений в Правила, с учетом результатов публичных слушаний, и представление проекта Главе города Новокузнецка с обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	В течение 5 дней
9	Принятие Главой города Новокузнецка решения о направлении указанного проекта в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта
10	Рассмотрение Новокузнецким городским Советом народных депутатов проекта изменений в Правила и обязательных приложений (протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) и принятие решения об утверждении данных изменений или направлении проекта изменений Главе города Новокузнецка на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту	На очередном заседании
11	Опубликование решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов о внесении изменений в Правила в городской газете «Новокузнецк», размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка http://www.admnkz.info , раздел «Официально», на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка http://www.kgzrnk.ru , раздел «Правила землепользования и застройки»	В соответствии со статьей 82 решения НГСНД от 30.04.2010 №7/95

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила:

4.1. С момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила в течение срока проведения Комиссией работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию до 29.01.2018.

4.2. Предложения могут быть представлены в письменном виде по почте, лично или электронном виде на имя председателя Комиссии.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, а также предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях.

4.5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

График приема: пн.-пт. с 8.30 до 17.30, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Почтовый адрес: 654080, г.Новокузнецк, ул.Франкфурта, 9-А.

Адрес электронной почты: jnv@kgzrnk.ru.

Телефоны для справок: 8(3843)76-22-45

4.6. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Иные вопросы организации работ:

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения указанных изменений в Правила землепользования и застройки будет опубликована дополнительно.