



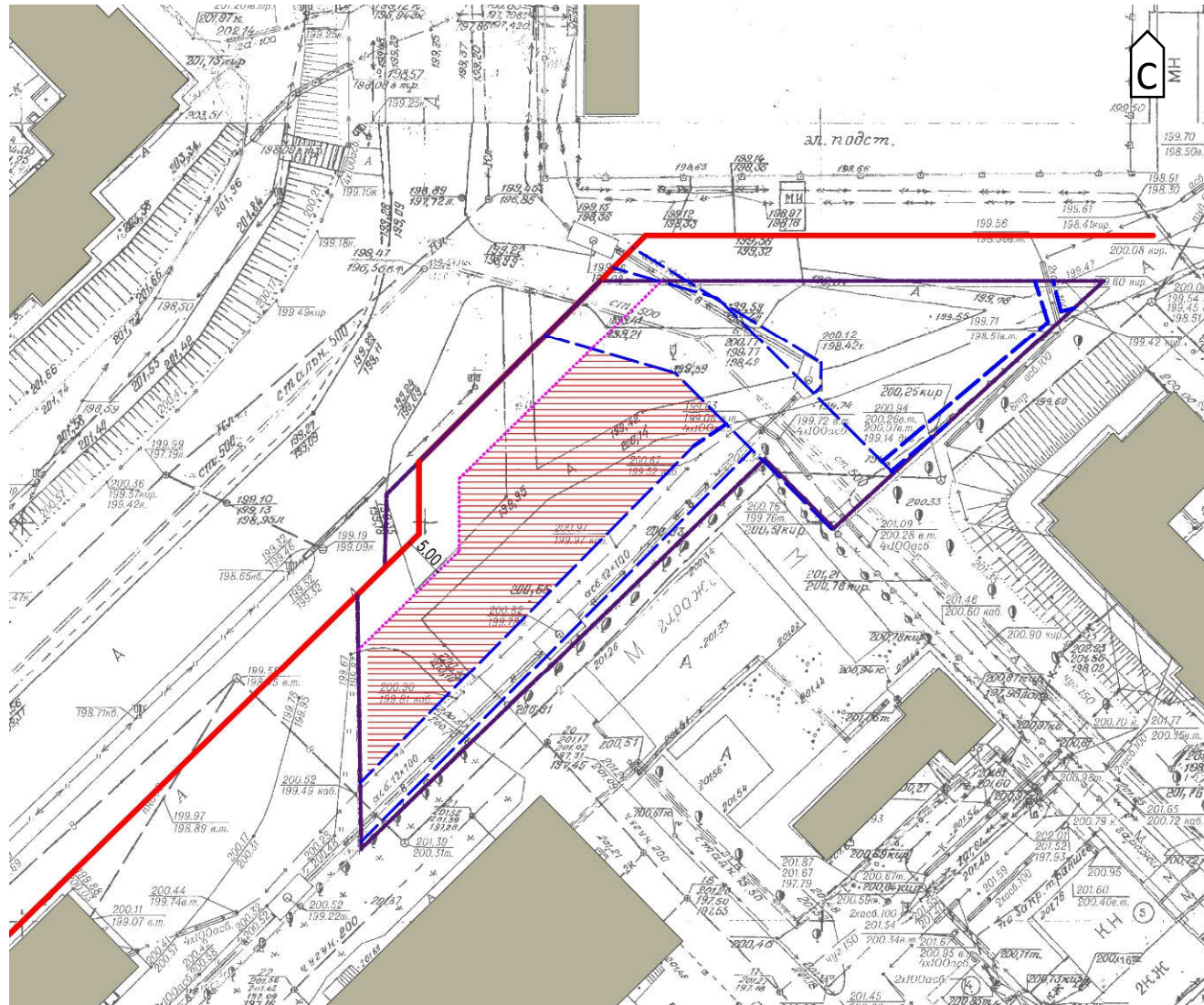
Эскизное предложение
СПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР
«АКАДЕМИЯ ЕДИНОБОРСТВ»
по ул. Франфуркта в Центральном районе
г. Новокузнецка

2018

Ситуационный план



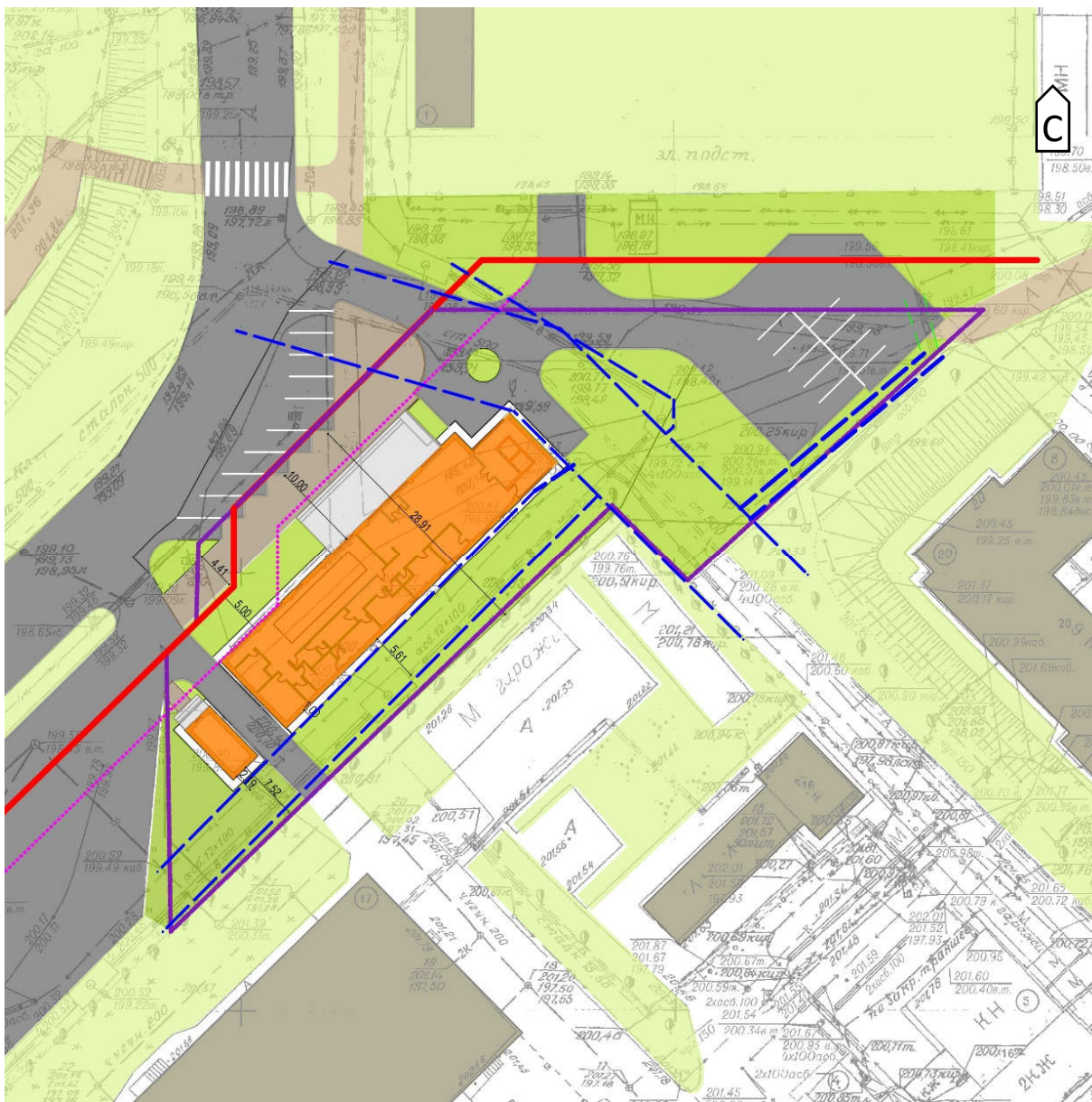
Схема ограничений



Условные обозначения:

- Красная линия
- Линия застройки
- Граница земельного участка
- Охранные зоны инженерных сетей
- Зона застройки

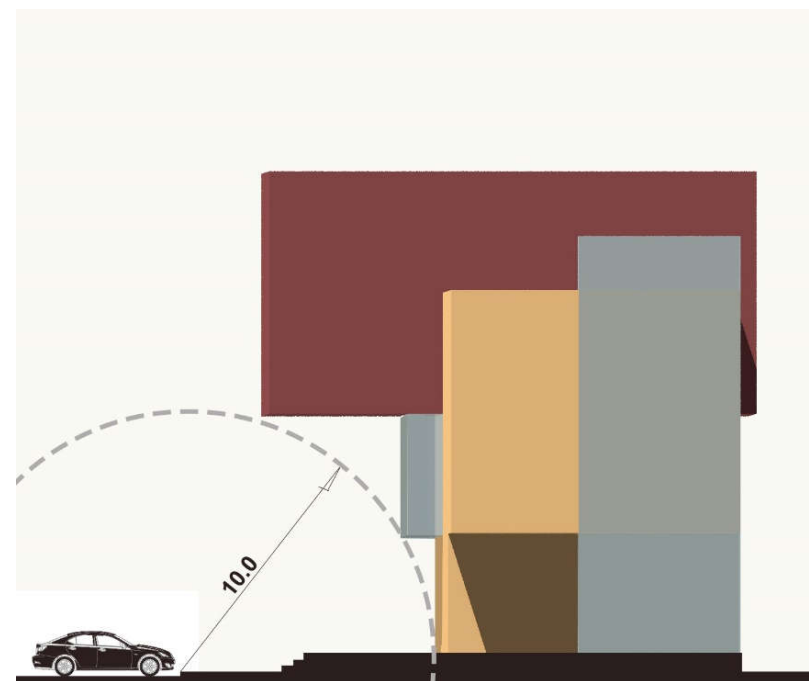
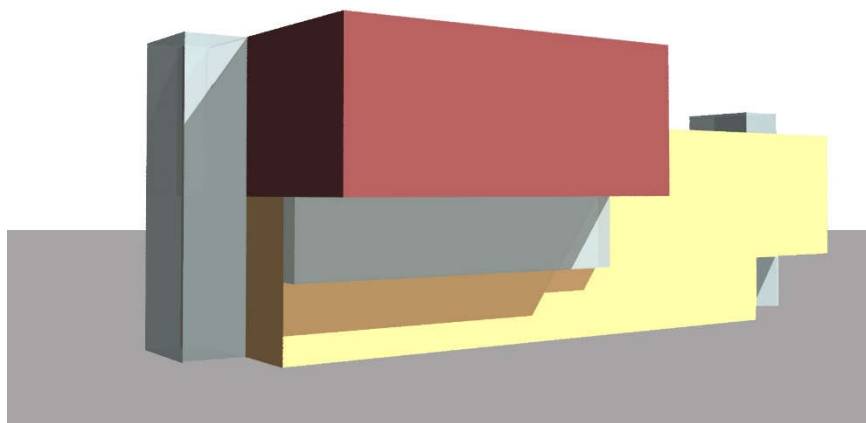
Генеральный план земельного участка



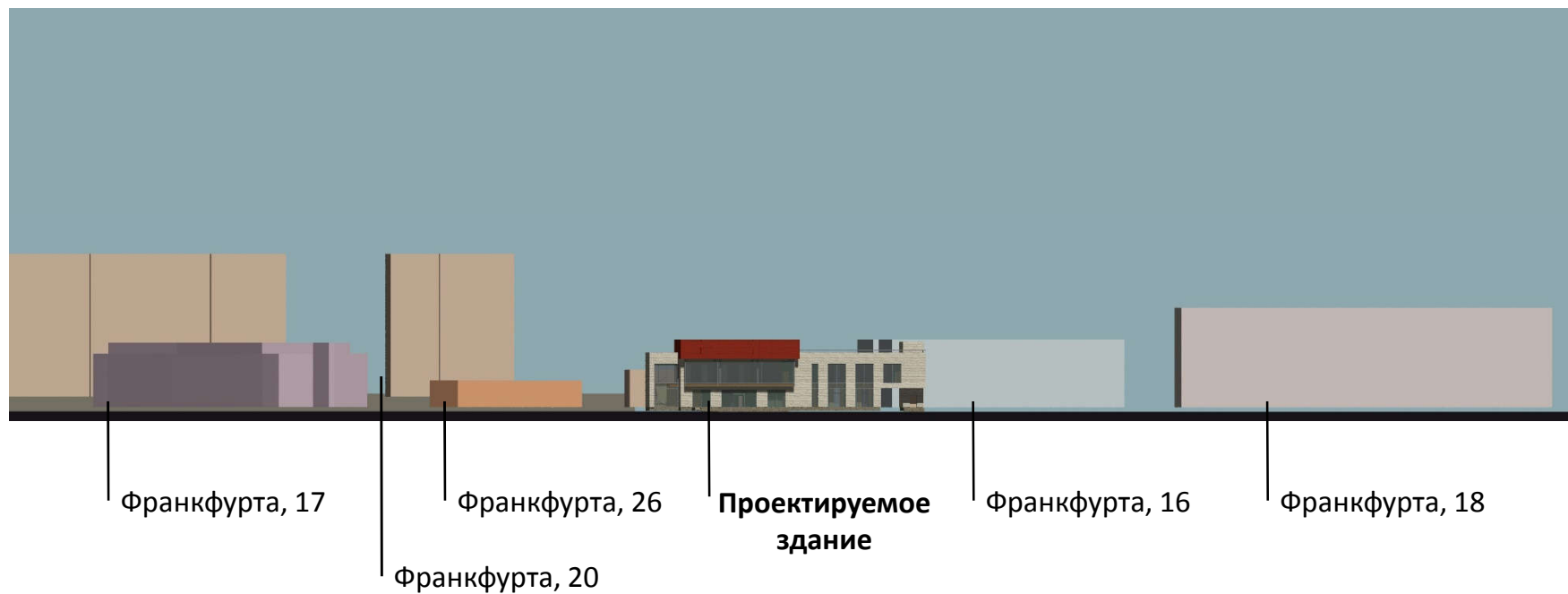
Условные обозначения:

-  Зеленные насаждения
-  Пешеходные дорожки
-  Асфальтовое покрытие
-  Плиточное покрытие
-  Проектируемое здание
-  Красная линия
-  Граница земельного участка
-  Граница смежного участка
Гимназия №70
-  Охранные зоны инженерных сетей

Схемы формообразования



Развертка по ул. Франкфурта



Вид 1



Вид 2



Вид 3



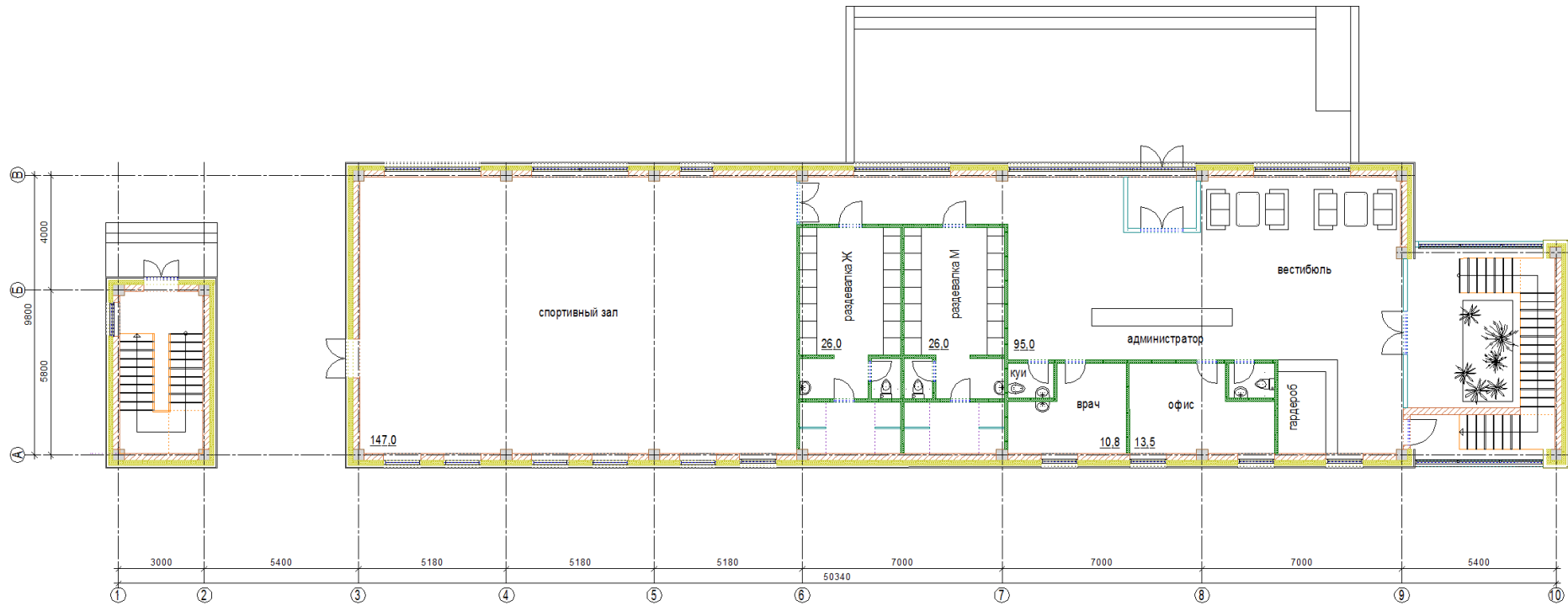
Фасад в осях 10-1



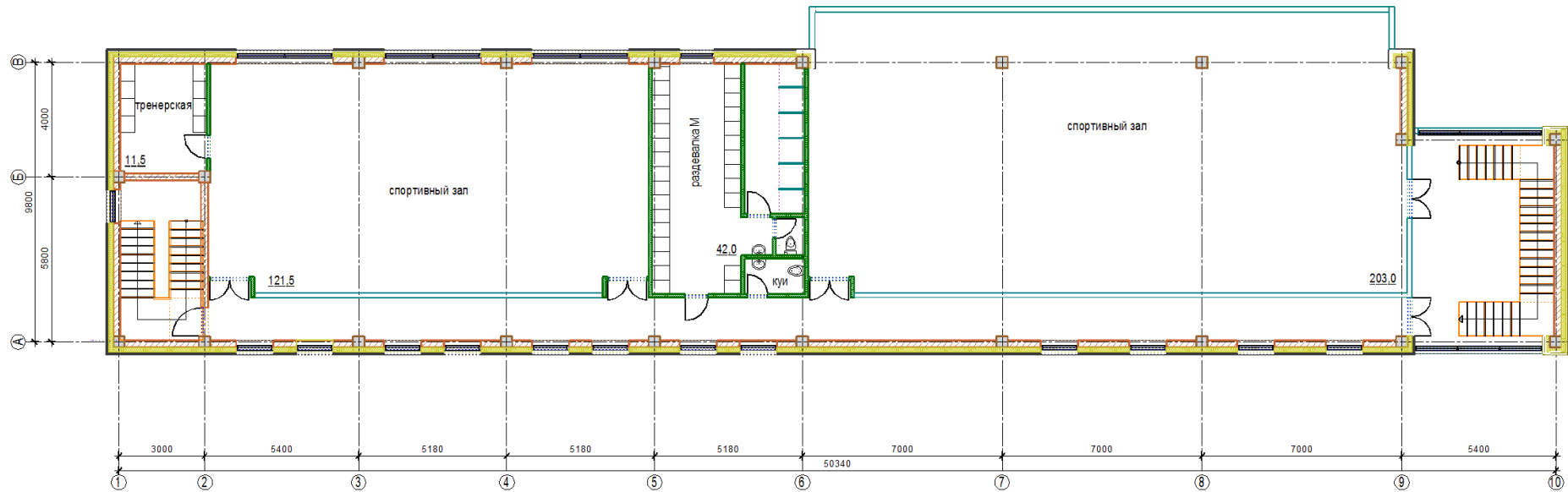
Фасад в осях 1-10



План 1-го этажа



План 2-го этажа



Основные показатели

• Площадь земельного участка	2 666,0 м ²
• Площадь застройки	575,0 м ²
• Плотность застройки	21,6%
• Общая площадь	1 323,0 м ²
• Строительный объем,	6 584,5 м ³
в том числе ниже	1 267,0 м ³
• Количество этажей	2
• Количество мест	108
• Количество мест на автостоянке	20 м/м