

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава города Новокузнецка

\_\_\_\_\_ **С.Н. Кузнецов**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2017

**ПРОТОКОЛ № 1  
ЗАСЕДАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА  
ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА**

25.07.2017

в 15-00 час.

каб. № 402

Комитет ГиЗР

Повестка:

1. Рассмотрение эскизного проекта размещения здания магазина по улице Обнорского, 126 в Кузнецком районе города Новокузнецка.

Исполнитель: ООО «ЦГиЗ» (г.Новокузнецк)

Докладчик: Морева Мария Олеговна

Заказчик: Амирасланов Б.С.

2. Рассмотрение эскизного проекта размещения лыжной базы по улице Звездова (напротив микрорайона 20) в Новоильинском районе города Новокузнецка.

Исполнитель: ООО ПТМ «ТМАЖ» (г.Новокузнецк)

Докладчик: Жуков Иван Анатольевич

Заказчик: АНОРС «Спортивная республика» (Баранов Евгений Владимирович)

Присутствовали:

1	Бедарев Е.А.	Первый заместитель Главы города Новокузнецка
2	Солоненко В.В.	заместитель Главы города по строительству;
3	Коряков А.С.	заместитель Главы города Новокузнецка – руководитель администрации Новоильинского района
4	Маренов М.Н.	заместитель Главы города Новокузнецка – руководитель администрации Куйбышевского района
5	Маслов Н.Ю.	заместитель Главы города Новокузнецка – руководитель администрации Центрального района
6	Сафонова Н.В.	И.о.председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
7	Мезенцева Д.В.	заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка – главный архитектор города
8	Габидулина Р.Р.	начальник Отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
9	Жилина Н.В.	заведующий Сектором градостроительного планирования Отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка
10	Моренец В.Д.	начальник Управления капитального строительства администрации города Новокузнецка
11	Мотовилова Ю.А.	заместитель председателя Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка
12	Ишимцева О.А.	специалист ОБДД Управления дорожно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Новокузнецка
13	Бодак Н.Д.	заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Новокузнецка

14	Шишкина Т.С.	специалист Управления культуры администрации города Новокузнецка
15	Маслов Б.М.	Заслуженный архитектор России
16	Цой В.В.	архитектор, тв.мастерская арх.Цоя В.В.
17	Тен А.А.	архитектор, ООО «Архат»
18	Бричев А.Н.	архитектор, ООО «АПМ-6»
19	Морева М.О.	архитектор, ООО «ЦГиЗ» (г.Новокузнецк)
20	Стрекалина Н.Н.	архитектор, ООО «ЦГиЗ» (г.Новокузнецк)
21	Тарасов А.А.	ООО «ЦГиЗ» (г.Новокузнецк)
22	Амирасланов Б.С.	заказчик проекта
23	Жуков И.А.	архитектор
24	Баранов Е.В.	заказчик проекта

1. Рассмотрение эскизного проекта размещения здания магазина по улице Обнорского, 126 в Кузнецком районе города Новокузнецка.

После обсуждения и обмена мнениями решили:

Одобрить в целом размещение здания магазина по улице Обнорского, 126 в Кузнецком районе города Новокузнецка.

Рекомендовать доработать эскизный проект с учетом следующих высказанных замечаний и предложений:

- рассмотреть возможность организации парковочных мест на территории отведенного земельного участка;
  - отступить зданием от границ земельного участка, предусмотрев благоустройство территории перед главным фасадом здания и прилегающей территории к земельному участку с учетом пешеходных связей;
  - примыкание прилегающей территории, а также организацию въезда-выезда на ул. Народная согласовать с Управлением дорожно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Новокузнецка;
  - запросить технические условия на инженерно-техническое обеспечение здания магазина.
- Доработанный эскизный проект представить на повторное рассмотрение.

2. Рассмотрение эскизного проекта размещения лыжной базы по улице Звезда (напротив микрорайона 20) в Новоильинском районе города Новокузнецка.

После обсуждения и обмена мнениями решили:

Одобрить в целом размещение лыжной базы по улице Звезда (напротив микрорайона 20) в Новоильинском районе города Новокузнецка.

Рекомендовать переработать эскизный проект с учетом следующих высказанных замечаний и предложений:

- выполнить эскизный проект с учетом положений проектируемого ООО «НДСК» им. А.В. Косилова микрорайона 17 Новоильинского района города Новокузнецка;
- предусмотреть разделение территории на два земельных участка: южный – для размещения объектов капитального строительства, северный – для размещения спортивных объектов базы;
- предусмотреть на базе не только объекты зимнего спорта, но и летнего;
- спортивные площадки выполнить в соответствии с требованиями градостроительного проектирования;
- планируемые объекты капитального строительства выполнить в единой стилистике;
- предусмотреть пути для эвакуации посетителей;
- предусмотреть заезд на территорию лыжной базы со второстепенного проезда;
- определить требуемые максимальные нагрузки для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Переработанный эскизный проект представить на повторное рассмотрение.