

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Новокузнецка

  
С.Н. Кузнецов

“ ” \_\_\_\_\_ 2016г.

**ПРОТОКОЛ № 4  
ЗАСЕДАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА  
ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДА г. НОВОКУЗНЕЦКА**

23.06.2016г.

в 15-00 час.

каб. № 402

Комитет Г и ЗР 

**Повестка:**

1. Рассмотрение эскизного проекта здания магазина по ул.Филиппова в Центральном районе города Новокузнецка.

Исполнитель: ООО «ЦГиЗ».

Докладчик: Морева Мария Олеговна

Заказчик: ООО «Бат-Эль», ген.директор Гребенюк В.В.

2. Рассмотрение эскизного проекта здания многоквартирного дома Л5 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 45-46 Центрального района города Новокузнецка.

Исполнитель: ООО «Углестринпроект»

Докладчик: Борисова Татьяна Вячеславовна

Заказчик: ООО «УК «Союз», директор Брыксина М.Л.

3. Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания квартала 1-2 Заводского района города Новокузнецка.

Исполнитель: ООО «Углестринпроект»

Докладчик: Горбачева Алина Юрьевна

Заказчик: ООО «УК «Союз», директор Брыксина М.Л.

**Присутствовали:**

1	Бедарев Е.А.	- Первый заместитель Главы города;
2	Солоненко В.В.	- заместитель Главы города по строительству;
3	Ярошук В.А.	- начальник управления по вопросам жизнеобеспечения территории Заводского района;
4	Маренов М.Н.	- заместитель Главы города, руководитель администрации Куйбышевского района;
5	Ярковский Л.А.	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и строительства администрации Центрального района;
6	Моренец В.Д.	- начальник Управления капитального строительства;
7	Токарев А.В.	- председатель Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка;
8	Тен В.В.	- и.о. заместителя председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов, главного архитектора города;
9	Храбрый И.А.	- консультант-советник отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов, главный художник города;

10	Габидулина Р.Р.	- начальник отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов;
11	Жилина Н.В.	- заведующий сектором градостроительного планирования отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов, секретарь ГрадСовета;
12	Мотовилова Ю.А.	- заместитель председателя Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Новокузнецка;
13	Маслов Б.М.	- архитектор;
14	Тен А.А.	- архитектор;
15	Брыксина М.Л.	- директор ООО «УК «Союз», ООО «Углестринпроект»;
16	Борисова Т.В.	- ГАП ООО «Углестринпроект»;
17	Селиверстова Н.В.	- ГИП ООО «Углестринпроект»;
18	Горбачева А.Ю.	- начальник группы ОГТ ООО «Углестринпроект»;
19	Сереброва М.Г.	- инженер 1 категории ОГТ ООО «Углестринпроект»;
20	Морозов А.И.	- заместитель директора ООО «ЦГиЗ»;
21	Морева М.О.	- начальник Отдела проектирования ООО «ЦГиЗ»;
22	Стрекалина Н.Н.	- архитектор ООО «ЦГиЗ»;
23	Суворова Л.Н.	- начальник ТО ООО «НДСК»;
24	Жукова Т.Ю.	- ГИП ООО «НДСК»;
25	Ефремов В.А.	- ГАП ООО «НДСК»;
26	Ольховская Е.Н.	- руководитель группы ООО «НДСК»;
27	Писецкий А.А.	- главный специалист ООО «НДСК».

1. Рассмотрение эскизного проекта здания магазина по ул.Филиппова в Центральном районе города Новокузнецка.

После обсуждения и обмена мнениями **решили:**

Рекомендовать доработать эскизный проект здания магазина по ул.Филиппова в Центральном районе города Новокузнецка с учетом следующих высказанных замечаний и предложений:

- пересмотреть архитектурно-планировочную структуру проектируемого здания магазина с учетом перспективной реконструкции существующего здания рынка «На Белана» (дать предложения);

- выполнить расчет количества парковочных мест в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новокузнецка.

Переработанный эскизный проект представить на повторное рассмотрение.

2. Рассмотрение эскизного проекта здания многоквартирного дома Л5 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 45-46 Центрального района города Новокузнецка.

После обсуждения и обмена мнениями **решили:**

Одобрить в целом размещение здания многоквартирного дома Л5 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 45-46 Центрального района города Новокузнецка вместо торгово-гаражного комплекса.

Рекомендовать доработать эскизный проект с учетом следующих высказанных замечаний и предложений:

- рассмотреть возможность увеличения этажности здания одной блок секции, как завершающей части застройки микрорайона;

- рассмотреть возможность усиления цветовых акцентов внешней отделки здания;

- выполнить расчет количества парковочных мест в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новокузнецка;

- парковочные места разместить на территории проектируемого многоквартирного дома, рассмотрев возможность увеличения площади земельного участка.

3. Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания квартала 1-2 Заводского района города Новокузнецка.

После обсуждения и обмена мнениями **решили:**

Отклонить представленный проект планировки и проект межевания квартала 1-2 Заводского района города от рассмотрения до решения комплекса технических вопросов.

Эскизный проект представить на повторное рассмотрение Градостроительного Совета.

Секретарь Градостроительного совета



Н.В. Жилина