

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Новокузнецка


С.Н. Кузнецов

“ ” _____ 2016г.

**ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОВЕТА
ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДА г. НОВОКУЗНЕЦКА**

26.05.2016г.

в 15-00 час.

каб. № 402

Комитет Г и ЗР

Повестка:

1. Рассмотрение эскизного проекта православного духовно-просветительского центра «Омофор» севернее здания №92 по ул. Обнорского, в Кузнецком районе.

Исполнитель: ООО «ПТМ архитектора Усольцева».

Докладчик: Усольцев В.Н.

Заказчик: Православное Сестричество Святых преподобномучениц Великой княгини Елизаветы и инокини Варвары

2. Рассмотрение эскизного проекта многоквартирного жилого дома по ул. Хитарова, 24 в Центральном районе.

Исполнитель: ПКУ НДСК

Докладчик: Ефремов В.А.

Заказчик: ООО «НДСК»

3. Рассмотрение эскизного проекта нестационарного торгового объекта в виде НЛО под розничную торговлю спортивно-оздоровительным питанием с размещением севернее ТЦ «Юность» по прос. Metallургов.

Исполнитель: ООО «Проект 5»

Докладчик: Лиханов Д.А.

Заказчик: Лиханов Д.А.

4. Рассмотрение эскизного проекта капитального ремонта здания с размещением церковной лавки храма святых благоверных князей Петра и Февронии.

Исполнитель: ООО «ТМ Атриум»

Докладчик: Тиманов П.Г.

Заказчик: православная религиозная орг. Свято-Пантелеймонов мужской монастырь с. Безруково

Присутствовали:

1	Солоненко В.В.	-- заместитель Главы города по строительству;
2	Сухорев С.Н.	- заместитель Главы города, руководитель администрации Кузнецкого района
3	Моренов М.Н.	- заместитель Главы города, руководитель администрации Куйбышевского района
4	Маслов Н.Ю.	- начальник управления по вопросам жизнеобеспечения территории района администрации Центрального района;
5	Токарев А.В.	-- председатель Комитета градостроительства и земельных ресурсов

		администрации г. Новокузнецка;
6	Тен В.В.	– и.о. заместителя председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов, главного архитектора города
7	Храбрый И.А.	- консультант-советник отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов, главный художник города
8	Габидулина Р.Р.	– начальник отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов
9	Дрожжин Р.А.	– главный специалист сектора градостроительного планирования отдела городского развития Комитета градостроительства и земельных ресурсов
10	Мотовилова Ю.А.	- специалист Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации г. Новокузнецка
11	Боровая О.Л.	- гл. специалист Комитета физической культуры и спорта администрации г. Новокузнецка
12	Цой В.В.	- директор ООО «АБ «ПРОЕКТ»
13	Маслов Б.М.	- архитектор
14	Носарев В.В.	- архитектор
15	Кибина Т.Н.	- главная сестра православного сестричества
16	Отец Алексей	- настоятель православного сестричества
17	Воронин А.В.	- староста православного сестричества
18	Мирзоян Т.	- представитель попечительского совета православного сестричества
19	Лиханов Д.А.	- заказчик
20	Суворова Л.Н.	- начальник ТО ООО «НДСК»
21	Жукова Т.Ю.	- главный инженер ООО «НДСК»
22	Ефремов В.А.	- главный архитектор ООО «НДСК»
23	Тиманов П.Г.	- директор ООО «ТМ Атриум»
24	Усольцев В.Н.	- директор ООО «ПТМ архитектора Усольцева»

1. Рассмотрение эскизного проекта православного духовно-просветительского центра «Омофор» севернее здания №92 по ул. Обнорского, в Кузнецком районе.

После обсуждения и обмена мнениями решили:

Одобрить эскизное предложение застройки православного духовно-просветительского центра «Омофор» и рекомендовать его к дальнейшей разработке с учетом следующих высказанных замечаний и предложений:

– Рассмотреть возможность переработать градостроительную ситуацию и композицию комплекса.

– Подобрать иное место для размещения детской игровой площадки.

Паспорта внешней отделки зданий согласовать с Комитетом градостроительства и земельных ресурсов.

2. Рассмотрение эскизного проекта многоквартирного жилого дома по ул. Хитарова, 24 в Центральном районе.

После обсуждения и обмена мнениями решили:

Одобрить проект многоквартирного жилого дома по ул. Хитарова, 24 и рекомендовать его к дальнейшей разработке с учетом следующих высказанных замечаний и предложений:

– Рассмотреть вариант остекления балконов или размещения «французских» балконов;

- Предложить разные варианты архитектуры здания на рассмотрение и согласование в Комитет градостроительства и земельных ресурсов.

3. Рассмотрение эскизного проекта нестационарного торгового объекта в виде НЛО под розничную торговлю спортивно-оздоровительным питанием с размещением севернее ТЦ «Юность» по прос. Metallургов.

После обсуждения и обмена мнениями решили:

Отклонить эскизный проект нестационарного торгового объекта в виде НЛО под розничную торговлю спортивно-оздоровительным питанием с размещением севернее ТЦ «Юность» по прос. Metallургов по следующей причине:

- В соответствии с требованиями на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-р-14(1) объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр Коммунар» запрещается изменение габаритов открытых городских пространств.

4. Рассмотрение эскизного проекта капитального ремонта здания с размещением церковной лавки храма святых благоверных князей Петра и Февронии

После обсуждения и обмена мнениями решили:

Одобрить эскизного проекта капитального ремонта здания с размещением церковной лавки храма святых благоверных князей Петра и Февронии и рекомендовать его к дальнейшей разработке с учетом следующих высказанных замечаний и предложений:

- Рассмотреть возможность сноса существующего здания, и переноса церковной лавки в другие ранее запланированные объекты.

- Доработать внешний вид фасадов выходящих на «красную линию».

Секретарь ГрадСовета



Р.А. Дрожжин