

**НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 3 февраля 2015 г. N 1/11**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОРЯДКЕ  
ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ И  
ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Принято  
городским Советом народных депутатов  
27 января 2015 года

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов  
от 24.12.2015 N 13/144)

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [статьей 16](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьей 28](#) Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить [Положение](#) о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа согласно приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет по развитию местного самоуправления и безопасности Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (О.И. Кшижинская).

Председатель  
Новокузнецкого городского Совета  
народных депутатов  
С.И.КОРНЕЕВ

Глава  
города Новокузнецка  
С.Н.КУЗНЕЦОВ

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ  
ИЗМЕНЕНИЙ И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОКУЗНЕЦКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, А ТАКЖЕ О СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ  
ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОКУЗНЕЦКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов  
от 24.12.2015 N 13/144)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план Новокузнецкого городского округа, а также о составе и порядке подготовки планов реализации генерального плана Новокузнецкого городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов", Законом Кемеровской области от 12.07.2006 N 98-ОЗ "О градостроительной деятельности", [Уставом](#) Новокузнецкого городского округа.

1.2. Целью подготовки генерального плана Новокузнецкого городского округа (далее - генеральный план) является определение назначения территорий Новокузнецкого городского округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

1.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

1.4. В случаях, установленных [статьей 27](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта генерального плана может осуществляться совместно с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Кемеровской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области.

1.5. Генеральный план может являться основанием для установления или изменения границ Новокузнецкого городского округа в установленном порядке.

1.6. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

В генеральном плане определяется срок очередности его реализации.

1.7. Подготовку, а также организацию процесса согласования проекта генерального плана в случаях, установленных [статьей 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает администрация города Новокузнецка.

## 2. Состав генерального плана

### 2.1. Генеральный план содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения Новокузнецкого городского округа;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новокузнецкого городского округа;
- карту функциональных зон Новокузнецкого городского округа.

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Новокузнецкого городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.3. На указанных в [абзацах третьем - пятом пункта 2.1](#) настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения Новокузнецкого городского округа, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжению населения, водоотведению;
- автомобильным дорогам местного значения;
- физической культуре и массовому спорту, образованию, здравоохранению, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана;
- иным областям в связи с решением вопросов местного значения Новокузнецкого городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав Новокузнецкого городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Новокузнецкого городского округа;

- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Новокузнецкого городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Новокузнецкого городского округа на комплексное развитие этих территорий;

- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Кемеровской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Новокузнецкого городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Новокузнецкого городского округа, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

2.6. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- границы Новокузнецкого городского округа;

- границы существующих населенных пунктов, входящих в состав Новокузнецкого городского округа;

- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения Новокузнецкого городского округа;

- особые экономические зоны;

- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

- территории объектов культурного наследия;

- зоны с особыми условиями использования территорий;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения Новокузнецкого городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

2.7. Масштаб карт, содержащихся в генеральном плане, а также в материалах по его обоснованию, определяется заданием на подготовку проекта генерального плана.

### 3. Порядок подготовки генерального плана

3.1. Решение о подготовке проекта генерального плана принимается Главой города Новокузнецка в форме распоряжения администрации города Новокузнецка, которое публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Новокузнецкого городского округа, и размещается на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. (в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2015 N 13/144)

С целью подготовки проекта генерального плана может быть образована комиссия по подготовке проекта генерального плана как коллегиальный и совещательный орган, обеспечивающий координацию и последовательность работ по подготовке проекта генерального плана.

3.2. Разработка проекта генерального плана за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Разработку проекта генерального плана могут осуществлять научно-исследовательские, проектные и иные организации.

3.4. Разработка проекта генерального плана осуществляется на основании задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, законодательства Кемеровской области, муниципальных правовых актов Новокузнецкого городского округа.

Подготовку задания на проектирование проекта генерального плана обеспечивает орган администрации города Новокузнецка, одной из основных задач деятельности которого является регулирование градостроительных отношений и градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа. Задание на проектирование проекта генерального плана должно содержать следующие основные сведения:

- сведения о заказчике;
- основания для подготовки проекта генерального плана;
- основные цели и задачи разработки проекта генерального плана;
- требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;
- требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

- особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);

- состав и порядок проведения инженерных изысканий;

- требования к учету комплексных программ развития Новокузнецкого городского округа, документов территориального планирования Российской Федерации и Кемеровской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, предложений конкретных лиц;

- перечень органов и организаций, предоставляющих исходные данные;

- иные сведения, необходимые для разработки проекта генерального плана.

3.5. Организацию работы по разработке и подготовке проекта генерального плана в пределах своих полномочий обеспечивает орган администрации города Новокузнецка, одной из основных задач деятельности которого является регулирование градостроительных отношений и градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа.

3.6. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со [статьей 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, Коллегией администрации Кемеровской области, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Новокузнецким городским округом.

3.7. Доступ к проекту генерального плана обеспечивается путем размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

Размещение информации в федеральной государственной информационной системе территориального планирования осуществляется в соответствии с [Правилами](#) ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 12.04.2012 N 289 "О федеральной государственной информационной системе территориального планирования".

3.8. Администрация города Новокузнецка в случаях, предусмотренных [статьей 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа. Согласование проекта генерального плана осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

3.9. В случае непоступления в установленный срок Главе города Новокузнецка заключений на проект генерального плана от указанных в [пункте 3.8](#) настоящего Положения органов данный проект считается согласованным с такими органами.

3.10. Заключение на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения.

3.11. В случае поступления от одного или нескольких из указанных в [пункте 3.8](#) настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава города Новокузнецка в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии.

Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать трех месяцев.

3.12. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе города Новокузнецка:

- документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

- материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.13. Указанные в [пункте 3.12](#) настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

- предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

- план согласования указанных в абзаце втором настоящего пункта вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

3.14. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, заключений органов, уполномоченных законодательством Российской Федерации на согласование проекта генерального плана, о соответствии представленных документов требованиям Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации Глава города Новокузнецка принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту генерального плана.

3.15. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 28](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [Положением](#) о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Новокузнецка, утвержденным Решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.06.2011 N 6/106 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Новокузнецка".

3.16. Протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой города Новокузнецка в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов.

3.17. Новокузнецкий городской Совет народных депутатов с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его Главе города Новокузнецка на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

3.18. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их

права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

#### 4. Порядок подготовки изменений и внесения их в генеральный план

4.1. Основанием для подготовки изменений и внесения их в генеральный план являются направленные в администрацию города Новокузнецка предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кемеровской области, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц.

Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в генеральный план соответствующих изменений, картографический материал.

4.2. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9, 24, 25](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [разделом 3](#) настоящего Положения.

4.3. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

#### 5. Состав и порядок подготовки планов реализации генерального плана

5.1. Реализация генерального плана осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией города Новокузнецка и реализуемыми за счет средств бюджета Новокузнецкого городского округа, или нормативными правовыми актами администрации города Новокузнецка, или в установленном администрацией города Новокузнецка порядке решениями главных распорядителей (распорядителей) средств бюджета Новокузнецкого городского округа, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. Подготовка плана реализации генерального плана осуществляется в следующем порядке:

1) принятие Главой города Новокузнецка решения о разработке проекта плана реализации генерального плана, в котором определяется уполномоченный орган администрации города Новокузнецка, ответственный за разработку проекта плана реализации (далее - уполномоченный орган).

Решение о подготовке плана реализации генерального плана принимается в форме распоряжения администрации города Новокузнецка, которое публикуется в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Новокузнецкого городского округа, и размещается на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;  
(в ред. [Решения](#) Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2015 N 13/144)

2) разработка уполномоченным органом проекта плана реализации генерального плана;

3) утверждение плана реализации генерального плана Главой города Новокузнецка.

Решение об утверждении плана реализации генерального плана принимается в форме постановления администрации города Новокузнецка, которое публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Новокузнецкого городского округа, и размещается на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель  
Новокузнецкого городского Совета  
народных депутатов  
С.И.КОРНЕЕВ

---