



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.12.2017 № 2122

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», на основании заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 16.11.2017, руководствуясь статьями 39, 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в течение трех дней с момента его подписания;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила;

3) опубликовать сообщение о принятии решения об отклонении предложений о внесении изменений в Правила в течение десяти дней с момента подписания настоящего распоряжения.

3. Управлению информационной политики администрации города Новокузнецка в течение трех дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

С.Н. Кузнецов

Приложение
к распоряжению администрации
города Новокузнецка
от 26.12.2017 № 2122

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки города Новокузнецка

№	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1	Об изменении территориальной зоны П-3 (зона производственных предприятий IV - V классов опасности) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0101011:277, расположенного по пер. Березовый, 12 в Кузнецком районе города Новокузнецка, занимаемого индивидуальным жилым домом	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом города Новокузнецка, утвержденным решением НГСНД от 16.06.2010 №9/120 (далее – Генплан), функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) в соответствии со статьей 85 Правил в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования
2	Об изменении территориальной зоны ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Вагоностроительная, 15 в Кузнецком районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к

		<p>одному земельному участку);</p> <p>3) в соответствии со статьей 85 Правил в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</p>
3	<p>Об изменении границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) территории, занимаемой зданием магазина, расположенного по ул. Кондомская (напротив здания №10) в Куйбышевском районе города Новокузнецка, включив ее в зону Ж-2</p>	<p>Несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством)</p>
4	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Горноспасательная, 51 в Куйбышевском районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка</p>
5	<p>Об изменении границ территориальных зон ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) и Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Ивовая, 6А в Куйбышевском районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>Несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам</p>
6	<p>Об изменении границ территориальных зон ЗН-3 (зона</p>	<p>1) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

	<p>зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) и П-2 (зона производственных предприятий III класса опасности) в отношении вновь образуемого земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0228027:86 по ул. Ливинская в Куйбышевском районе города Новокузнецка, под размещение открытого угольного склада</p>	<p>Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством);</p> <p>2) в связи с расположением жилой застройки на расстоянии менее 500 м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.7.1.14) санитарно-защитная зона открытых угольных складов составляет 500 м)</p>
7	<p>Об изменении территориальных зон П-3 (зона производственных предприятий IV – V классов опасности) на П-1 (зона производственных предприятий I - II классов опасности) в отношении вновь образуемого земельного участка, являющегося смежным с земельным участком с кадастровым номером 42:30:0228027:100 по ул. Ливинская в Куйбышевском районе города Новокузнецка, под размещение открытого угольного склада</p>	<p>1) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством);</p> <p>2) в связи с расположением жилой застройки на расстоянии менее 500 м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (п.7.1.14) санитарно-защитная зона открытых угольных складов составляет 500 м)</p>
8	<p>Об изменении территориальных зон ЗН-3 (зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения), ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Промышленная, 4-1 в Куйбышевском районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) в соответствии со статьей 85 Правил в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями</p>

		качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования
9	Об изменении территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202014:49, расположенного по ул. Челюскина, 108 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
10	Об изменении границ территориальных зон ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) и П-3 (зона производственных предприятий IV - V классов опасности) по ул. Чайкиной, 2-А корпус 9 в Центральном районе города Новокузнецка, с целью размещения парковки, включив в территориальную зону П-3	Несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством)
11	Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 42 в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка; 3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком
12	Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 85-Б в Центральном	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного

	районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка; 3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком
13	Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 12 в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка; 3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком
14	Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 37-А в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка; 3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком
15	Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 34-А в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям

		<p>Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
16	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 57 в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
17	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 39 в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
18	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 61 в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p>

		<p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
19	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 26-Б в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
20	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 38 в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
21	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 28-Б в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>

		<p>Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
22	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 28-А в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
23	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 15-А в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
24	<p>Об изменении территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Карьерная, 18-А в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного</p>

		<p>земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
25	<p>Об изменении территориальной зоны Р-3 (зона массового отдыха) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0305074:98, расположенного по ул. Волоколамская, 4 в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>
26	<p>Об изменении территориальной зоны Р-3 (зона массового отдыха) на ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0305074:58, расположенного по ул. Волоколамская, 2 в Центральном районе города Новокузнецка</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка</p>
27	<p>Об изменении территориальной зоны Р-3 (зона массового отдыха) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0305074:28, расположенного по ул. Волоколамская, 15 в Центральном районе города Новокузнецка, под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) расположение земельного участка в зоне затопления 1% паводком</p>

28	<p>Об изменении границ территориальных зон ЗН-3 (зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) и П-3 (зона производственных предприятий IV - V классов опасности) на территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0412022:3078, расположенного по ул. Моховая в Заводском районе города Новокузнецка, под размещение цеха по производству строительных материалов</p>	<p>Несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством)</p>
29	<p>Об изменении территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501006:190, расположенного по ул. Томь-Усинская, 25 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, занимаемого индивидуальным жилым домом</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка</p>
30	<p>Об изменении территориальной зоны ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501005:1198, расположенного по ул. Даргомыжского, 20 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, занимаемого индивидуальным жилым домом</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка</p>
31	<p>Об изменении территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по пер. Зеленый, 13 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30</p>

		Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
32	Об изменении территориальной зоны ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Прибрежная, 154 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
33	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка, занимаемого индивидуальным жилым домом по ул. Тернопольская, 1 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка; 3) расположение рассматриваемого земельного участка в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-35кВ
34	Об изменении границ территориальных зон ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) по ул. Зорге в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	Несоответствие проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденному распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766 «Об утверждении документации по проекту планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа»
35	Об изменении границ территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садоводств) в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка (ДНТ «Голубая Лагуна»)	1) несоответствие статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил территориальные зоны – зоны, для которых в правилах

		<p>землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Таким образом, на поверхностные водные объекты территориальная зона не устанавливается, градостроительные регламенты не распространяются);</p> <p>2) несоответствие статьям 5, 8 Водного кодекса Российской Федерации (согласно ст. 5 Водного кодекса РФ – обводненные карьеры являются поверхностными водными объектами. В соответствии со ст. 8 Водного кодекса РФ – поверхностные водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением прудов, обводнённых карьеров в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому или юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта РФ. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования)</p>
36	<p>Об изменении территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по ул. Дузенко, 13 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка</p>
37	<p>Об изменении территориальной зоны Ж-1 (зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки)</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного</p>

	по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0502058:1, занимаемого индивидуальным жилым домом по ул. Олеко-Дундича, 12-А в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка	проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
38	Об изменении территориальной зоны ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501012:1855, расположенного по ул. Фесковская, 196 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
39	Об изменении территориальной зоны ЗН-3 (зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на ОД-1 (общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0602050:1, расположенного по ул. Космонавтов, 3, а также на территории, расположенной между указанным выше земельным участком и земельным участком с кадастровым номером 42:30:0602050:4, расположенным по ул. Косыгина, 1 в Новоильинском районе города Новокузнецка, под размещение гаражей	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка; 3) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством)

Заместитель Главы города
по строительству

В.В. Солоненко