



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 08.06.2017 № 943

О внесении изменения в распоряжение  
администрации города Новокузнецка  
от 24.12.2014 №3243

В целях приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденными решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в распоряжение администрации города Новокузнецка от 24.12.2014 №3243 «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка» изменение, изложив и утвердив чертеж межевания территории графической части документации по проекту планировки и межевания квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка (шифр проекта 0302/2014-ППМТ) (далее – чертеж межевания территории), в части экспликации земельных участков, в новой редакции.

2. Отделу по работе со средствами массовой информации управления информационной политики администрации города Новокузнецка (Е.В. Степаненко) опубликовать измененный и утвержденный чертеж межевания территории, в части экспликации земельных участков, а также настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк».

3. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (А.В. Токарев) разместить измененный и утвержденный чертеж межевания территории, в части экспликации земельных участков, а также настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города по строительству (В.В. Солоненко).

Глава города

С.Н. Кузнецов

К распоряжению администрации города Новокузнецка от 08.06.2017 №943 «О внесении изменения в распоряжение администрации города Новокузнецка от 24.12.2014 №3243»

Экспликация земельных участков к чертежу межевания территории квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка (шифр 0302/2014-ППМТ), утвержденного распоряжением администрации города Новокузнецка от 24.12.2014 №3243 «Об утверждении документации по проекту планировки и межевания квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка»

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение	Территориальная зона
42:30:060600 1:27:ЗУ1	11660	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	пр-кт Мира, ул. Рокоссовского	Зона производственных предприятий IV - V классов опасности
:ЗУ2	345	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	пр-кт Мира	Зона производственных предприятий IV - V классов опасности
42:30:060600 1:27:ЗУ3	214	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	пр-кт Мира	Зона производственных предприятий IV - V классов опасности
42:30:060600 1:27:ЗУ4	5384	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	пр-кт Мира	Зона производственных предприятий IV - V классов опасности
:ЗУ4А	4585	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	пр-кт Мира	Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
:ЗУ5	1219	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ6	1278	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки

:ЗУ7	1233	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ8	1349	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ9	1396	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ10	1488	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ11	1499	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ12	1476	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ13	1453	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ14	1446	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ15	1511	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ16	1255	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ17	1499	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки

:ЗУ18	851	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ19	1498	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ20	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ21	1400	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ22	1362	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ23	1102	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ24	1130	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ25	1184	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки

42:30:060600 1:27:3У26	10095	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	ул. Рокоссовского	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:27:3У27	96	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:27:3У28	448	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:27:3У29	2082	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:27:3У30	2702	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:27:3У31	8229	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:3У32	2680	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:3У33	2362	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки

:3У34	2225	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:3У35	2069	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:3У36	7292	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:3У37	6487	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:27:3У38	6561	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:27:3У39	5444	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:27:3У40	9439	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:3У41	1120	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:3У42	1488	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки

:ЗУ43	1466	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ44	1148	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ45	1335	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ46	1434	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ47	1460	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ48	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ49	1461	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ50	1499	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ51	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ52	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ53	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки



:ЗУ54	1499	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ55	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ56	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ57	1499	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ58	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ59	1498	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ60	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ61	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	пр-кт Мира	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ62	15970	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	пр-кт Мира, ул. Шахтерской Славы	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
:ЗУ63	1432	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ64	160	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки

:ЗУ65	1370	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ66	1459	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ67-:ЗУ72	1446	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ73	1492	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ74	1451	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ75	1409	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ76	1435	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ77-:ЗУ81	1500	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ82	12114	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
:ЗУ83	1357	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки

:ЗУ84	1363	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ85	96	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
:ЗУ86	24917	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
:ЗУ87	1431	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Шахтерской Славы	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ88	1251	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ89	1377	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ90	405	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
:ЗУ91	1354	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ92	1345	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки

:ЗУ93	1365	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ94	1349	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ95	1715	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
:ЗУ96	1352	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ97	1350	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ98	1356	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ99	1256	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ100- :ЗУ110	1350	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки

:ЗУ111	1252	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона индивидуальной застройки
:ЗУ112	36548	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)
:ЗУ113	10006	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	ул. Рокоссовского	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:ЗУ114	6499	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:ЗУ115	37121	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:ЗУ116	10372	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	ул. Рокоссовского	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:ЗУ117	3738	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:ЗУ118	13895	Земли населенных пунктов	Культурное развитие, спорт	ул. Рокоссовского	Зона общественно-делового и коммерческого назначения
:ЗУ119	96	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона общественно-делового и коммерческого назначения

:3У120	9220	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:122:3У121	8070	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:122:3У122	7227	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
42:30:060600 1:70:3У123	16241	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона общественно-делового и коммерческого назначения
42:30:060600 1:122:3У124	10667	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Территория квартала «18» Новоильинского района города Новокузнецка	Зона многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки
:3У125	1400	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	пр-кт Мира	Зона производственных предприятий IV - V классов опасности
Всего	435205				

Председатель Комитета градостроительства и земельных ресурсов

администрации города Новокузнецка

А.В. Токарев

Заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов

администрации города Новокузнецка

Н.В. Сафонова

Заместитель председателя Комитета градостроительства и земельных ресурсов

администрации города Новокузнецка – главный архитектор города

Д.В. Мезенцева

Начальник Отдела городского развития Комитета градостроительства

и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

Р.Р. Габидулина

Заведующий Сектором градостроительного планирования

Отдела городского развития Комитета градостроительства

и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка

Н.В. Жилина