



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

от 30.03.2017 № 560

Об отклонении предложений о  
внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
города Новокузнецка

В соответствии со статьями 31-34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», на основании заключений Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от 08.12.2016, от 14.02.2017, от 01.03.2017, руководствуясь статьями 39, 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка» (далее – Правила), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (А.В. Токарев):

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в течение трех дней с момента его подписания;

2) направить копии настоящего распоряжения заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила;

3) опубликовать сообщение о принятии решения об отклонении предложений о внесении изменений в Правила в течение десяти дней с момента подписания настоящего распоряжения.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации администрации города Новокузнецка (Е.В. Степаненко) в течение трех дней с момента подписания опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города (Е.А. Бедарев).

Глава города

С.Н. Кузнецов

Приложение  
к распоряжению администрации  
города Новокузнецка  
от 30.03.2017 № 560

Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки города Новокузнецка

№	Предложения о внесении изменений в Правила	Причины отклонения предложений о внесении изменений в Правила
1	Об изменении части территориальной зоны П-3 (зона производственных предприятий VI-V классов опасности) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0101013:242, расположенного по ул. Осенняя, 27 в Кузнецком районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с генеральным планом города Новокузнецка, утвержденным решением НГСНД от 16.06.2010 №9/120 (далее – Генплан), функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) в соответствии со статьей 85 Правил в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования
2	Об изменении части территориальной зоны П-3 (зона производственных предприятий VI-V классов опасности) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0101013:136, расположенного по ул. Октябрьская, 12 в Кузнецком районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) в соответствии со статьей 85 Правил в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха,

		территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования
3	Об изменении части территориальной зоны ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) по ул. Литейная в Куйбышевском районе города Новокузнецка под размещение магазина	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам
4	Об изменении части территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирной застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0202002:588, расположенного по ул. Челюскина, 104 в Куйбышевском районе города Новокузнецка под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
5	Об изменении части территориальной зоны ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) на территории, расположенной восточнее земельного участка с кадастровым номером 42:30:0206006:81 по ул. Рябиновая, 12 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, под индивидуальную жилую застройку	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам
6	Об изменении части территориальной зоны П-3 (зона производственных	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с

	<p>предприятий IV - V классов опасности) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 42:30:0204088:75 (ул. 375 км, д.59), 42:30:0204088:67 (ул. 375 км, д.61), 42:30:0204088:101 (ул. 375 км, д.55), земельного участка по ул. 375 км, д.57 в Куйбышевском районе города Новокузнецка под индивидуальную застройку</p>	<p>Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) в соответствии со статьей 85 Правил в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</p>
7	<p>Об изменении части территориальной зоны ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) на ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0225005:76, расположенного по ул. Точилюно, 81Б в Куйбышевском районе города Новокузнецка под размещение магазина</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка;</p> <p>3) в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети Новокузнецкого городского округа, утвержденным распоряжением администрации города Новокузнецка от 19.10.2016 №1766, большая часть рассматриваемого земельного участка находится за красными линиями</p>
8	<p>Об изменении части территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирной застройки) на ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0302073:3812, расположенного по пр-кту Дружбы, 41 в Центральном</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p>

	районе города Новокузнецка под размещение нежилого здания (гостиничного комплекса и спортивного клуба)	2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
9	Об изменении части территориальной зоны ЗН-3 (зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка, расположенного по ул. Тернопольская, 1 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение индивидуального жилого дома	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
10	Об изменении части территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирной застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505013:1000, расположенного по ул. Черняховского, 39 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение индивидуального жилого дома	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
11	Об изменении части территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирной застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505024:229, расположенного по ул. Дузенко, 15 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение индивидуального жилого дома	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
12	Об изменении части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной застройки) на П-3 (зона производственных предприятий VI-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в

	<p>номером 42:30:0507002:223, расположенного по пер. Горноспасательный, 15 корпус 3 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение индивидуальных гаражей</p>	<p>Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка</p>
13	<p>Об изменении части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной застройки) на Ж-1 (зона многоквартирной застройки) территории, расположенной по ул. Разведчиков в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение многоквартирных домов</p>	<p>Принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством</p>
14	<p>Об изменении части территориальных зон ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети), ЗН1-2 (зона зеленых насаждений общего пользования (скверов и бульваров)) и СХ-2 (Зона коллективных садоводств) по границам садовых участков №154 и №154А в садоводческом некоммерческом товариществе «Шахтостроитель» в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под садовый участок №24А</p>	<p>Несоответствие утвержденной схеме садоводческого некоммерческого товарищества «Шахтостроитель»</p>
15	<p>В части исключения из градостроительных регламентов требования обязательного остекления лоджий и балконов при строительстве новых и реконструкции существующих многоквартирных многоэтажных домов высотой более трех этажей, указанного в пункте 6 статьи 82 Правил</p>	<p>В соответствии с действующим законодательством и СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» запрет на остекление лоджий и балконов не предусматривается</p>
16	<p>Об изменении части территориальной зоны ОД-1 (зона общественно-делового и коммерческого назначения) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) территории, расположенной по ул. Тракторная в Центральном районе города Новокузнецка под индивидуальный жилой дом</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка,</p>

		установленные в соответствии с действующим законодательством)
17	Об изменении границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и СХ-2 (зона коллективных садоводств) по границам земельного участка №11А, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе «Строитель-3 КПС» в Заводском районе города Новокузнецка, под расширение садового участка	Несоответствие утвержденной схеме садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель-3 КПС»
18	Об изменении границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) по ул. Бухтарминская, 70 (дополнительный земельный участок) в Заводском районе города Новокузнецка	Несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством)
19	Об изменении границ территориальных зон П-3 (зона производственных предприятий VI-V классов опасности) и Ж-2 (зона индивидуальной застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 42:30:0507001:70, расположенного ул. Толбухина, 22 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка (в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка), под размещение объекта автосервиса (шиномонтажная мастерская)	Несоответствие части 7 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в состав производственных зон не могут включаться земельные участки с видом разрешенного использования – под индивидуальную жилую застройку
20	Об изменении части территориальной зоны ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501009:769, расположенного по ул. Томь-Усинская, 22 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение индивидуального жилого дома	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
21	Об изменении части территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирной застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими

	<p>границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505013:56, расположенного по ул. Черняховского, 45 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение индивидуального жилого дома</p>	<p>нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка</p>
22	<p>В отношении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль застройки жилого квартала Соцгорода Новокузнецка»</p>	<p>Отсутствие границ выявленного объекта культурного наследия, установленных в соответствии с действующим законодательством (в соответствии с пунктом 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установление зон охраны объекта культурного наследия для выявленного объекта культурного наследия не требуется, в карту градостроительного зонирования необходимо вносить границы территории выявленного объекта культурного наследия)</p>
23	<p>Об изменении границ территориальных зон СХ-2 (зона коллективных садоводств) и ЗН-4 (зона сохраняемого природного ландшафта) в отношении земельного участка :ЗУ1 (согласно проектному плану) по ул. Нерчинская, 25 в Центральном районе города Новокузнецка под жилой дом</p>	<p>1) несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством);</p> <p>2) несоответствие статье 88 Правил.</p>
24	<p>Об изменении границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:30:0416013:97, расположенного по ул. Калининградская, 27 в Заводском районе города Новокузнецка, под индивидуальный жилой дом</p>	<p>Несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством)</p>
25	<p>Об изменении части территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирной застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0505013:99, расположенного по ул. Славгородская, 21 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение</p>	<p>1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством;</p> <p>2) несоответствие части 4 статьи 30</p>

	индивидуального жилого дома	Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
26	Об изменении части территориальной зоны Ж-1 (зона многоквартирной застройки) на Ж-2 (зона индивидуальной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0501011:149, расположенного по пр-ду Ленинобадский, 2 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка под размещение индивидуального жилого дома	1) принятое в Правилах зонирование территории выполнено в соответствии с Генпланом, функциональным зонированием территории города и действующими нормативами градостроительного проектирования. Внесение изменений в Правила, противоречащих положениям Генплана, не предусмотрено действующим законодательством; 2) несоответствие части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части установления территориальной зоны в границах одного земельного участка
27	Об изменении границ территориальных зон Ж-2 (зона индивидуальной застройки) и ИТ-1 (зона объектов улично-дорожной сети) в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:30:0506004:49, расположенного по ул. Карагандинская, 20 в Заводском районе города Новокузнецка, под индивидуальный жилой дом	Несоответствие части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части установления границ территориальных зон по каким-либо границам (отсутствуют границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством)

Заместитель Главы города  
по строительству

В.В. Солоненко