



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29.07.2015 № 1738

О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа, статьей 24 Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6, и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Новокузнецка, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 23.06.2011 №6/106:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания (с 3,0 м до 0,0 м – со стороны проспекта Кузнецкстроевский, с 3,0 м до 1,5 м – со стороны многоквартирного дома по проспекту Кузнецкстроевский, 9) и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с разрешенных 50% до 55% на земельном участке площадью 10288,0 кв.м, с кадастровым номером 42:30:0301043:54 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, расположенного по проспекту Кузнецкстроевский, 11 в Центральном районе города Новокузнецка по заявлению ОАО «ИНРУСИНВЕСТ».

2. Установить срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца со дня оповещения жителей города Новокузнецка о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка провести публичные слушания в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Расходы, связанные с проведением публичных слушаний, возложить на заявителя.

5. Установить, что предложения, замечания и возражения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания (с 3,0 м до 0,0 м – со стороны проспекта Кузнецкстроевский, с 3,0 м до 1,5 м – со стороны многоквартирного дома по проспекту Кузнецкстроевский, 9) и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с разрешенных 50% до 55% на земельном участке площадью 10288,0 кв.м, с

кадастровым номером 42:30:0301043:54 с категорией земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, расположенного по проспекту Кузнецкстроевский, 11 в Центральном районе города Новокузнецка, направляются в письменном виде в Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка по адресу: город Новокузнецк, улица Франкфурта, 9-А, кабинет 302.

6. Отделу по работе со средствами массовой информации администрации города Новокузнецка (В.Г. Клишина) опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк».

7. Комитету градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (А.В. Токарев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка.

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, Первого заместителя Главы города (Е.А. Бедарев).

Глава города

С.Н. Кузнецов

Внесено: _____
(дата подписания документа, подпись)

А.В. Токарев

Согласовано:

(дата получения документа, дата подписания подпись)

Е.А. Бедарев

(дата получения документа, дата подписания подпись)

В.В. Солоненко

(дата получения документа, дата подписания подпись)

Е.Г. Гузеева

(дата получения документа, дата подписания подпись)

О.А. Масюков

Разослано:

1. Дело.
2. Комитет градостроительства и земельных ресурсов.
3. Администрация Центрального района.
4. Правовое управление.
5. Отдел по работе со средствами массовой информации.
6. ОАО «ИНРУСИНВЕСТ».

ПЛАН
мероприятий по проведению публичных слушаний

№	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
1.	Опубликование текста настоящего распоряжения администрации города Новокузнецка в городской газете «Новокузнецк», размещение его на сайте администрации города Новокузнецка, раздел «Официально» (http://www.admnkz.info/), на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов, разделы «Официально», «Публичные слушания» (http://www.kgzrnk.ru/)	А.В. Токарев В.Г. Клишина	в течение 3 рабочих дней с момента издания настоящего распоряжения
2.	Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение	А.В. Токарев	не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица
3.	Прием предложений, замечаний и возражений от круга участников и заинтересованных лиц. Места работы выставок, экспозиций демонстрационных материалов и размещения журналов предложений, замечаний и возражений: - в здании Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка (ул.Франкфурта, 9А, каб. 302); - в здании администрации Центрального района (просп.Металлургов, 44); - в здании Дома творческих Союзов (просп.Кузнецкстроевский, 1, выставочный зал Союза архитекторов).	А.В. Токарев	с момента официального опубликования текста настоящего распоряжения до дня, предшествующего дате проведения собрания
4.	Проведение собрания публичных слушаний с участниками в здании администрации Центрального района (просп.Металлургов, 44, большой зал). Составление Протокола.	А.В. Токарев А.В. Попов	не ранее, чем через две недели после начала работы выставок, экспозиций демонстрационных материалов и размещения их на официальном сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов (http://www.kgzrnk.ru/)

5.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	А.В. Токарев	в течение семи дней после проведения собрания
6.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк», размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка, раздел «Новости – земля и застройка» (http://www.admnkz.info), на сайте Комитета градостроительства и земельных ресурсов, раздел «Публичные слушания» (http://www.kgzrnk.ru/)	А.В. Токарев В.Г. Клишина	в течение пяти дней с момента подготовки заключения о результатах публичных слушаний

Заместитель Главы города по строительству

В.В. Солоненко